



Sachstandsbericht Wohnen für Alle

VO/2023/118 öffentlich <i>FD 4.2 Soziale Sicherung</i>	Mitteilungsvorlage öffentlich Datum: 20.03.2023 Ansprechpartner/in: Bearbeiter/in: Sigrid Holm

Datum	Gremium (Zuständigkeit)	Ö / N
04.04.2023	Sozial- und Gesundheitsausschuss (Beratung)	Ö

Begründung der Nichtöffentlichkeit entfällt

Sachverhalt

Für das Projekt Wohnen für Alle wurde in der letzten Sitzung des Sozial- und Gesundheitsausschusses durch den Projektträger Brücke auf die Herausforderungen für die Anmietung von Wohnraum bei einer einjährigen Projektphase hingewiesen und vorgeschlagen, eine gemeinnützige GmbH zu gründen.

Die notwendigen Maßnahmen für die Gründung einer gGmbH, vorerst in alleiniger Trägerschaft, werden durch die Brücke umgesetzt. Gespräche zur Beteiligung weiterer Gesellschafter werden ebenfalls durch die Brücke geführt.

Am den 5. Juni 2023 findet eine Veranstaltung zur Vorstellung der gGmbH statt, auf der auch weitere Partner gefunden werden sollen.

Für die Umsetzung des Projekts stehen bei der Brücke folgende personelle Kapazitäten zur Verfügung:

- 01.02.2023 0,25 VzÄ
- 01.03.2023 0,75 VzÄ
- 01.04.2023 1,0 VzÄ

Bisher wurden 3 Personen in Wohnraum vermittelt.

Das Projekt soll durch beiliegenden Flyer bekannt gemacht werden, der an Wohnungsgesellschaften, kreisangehörige Kommunen, relevante Bereiche der Kreisverwaltung sowie an die Mitglieder vom Sozial- und Gesundheitsausschuss per E-Mail versendet wird. Gleichzeitig werden die Flyer ausgelegt sowie eine

Pressemittlung in analogen und digitalen Medien veröffentlicht.

Relevanz für den Klimaschutz

keine

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n:

1	Flyer Wohnen für alle_drneu
---	-----------------------------



WohnWerk

Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bitte, kommen Sie auf uns zu

... wenn Sie Ihren Wohnraum für soziale Zwecke zur Verfügung stellen möchten, ohne Risiken und Mehraufwand befürchten zu müssen.

... wenn Sie planen, neuen Wohnraum zu errichten und eine sichere Vermietung aus einer Hand wünschen.

... wenn Sie sich in einer schwierigen Lebenssituation befinden und keine eigene Wohnung bekommen können. Bitte melden Sie sich in Abstimmung mit Ihrer unterstützenden Stelle wie z. B.

- Kommune
- Beratungsstelle
- soziale/ pädagogische Einrichtung
- Jobcenter

WohnWerk

Wir wollen, dass alle Menschen die Chance für ein Dach über dem Kopf bekommen.

Wir wollen dazu beitragen, dass neue Mietverhältnisse im sozialen Wohnbereich erschlossen werden und bestehende Mietverhältnisse erhalten bleiben.

Kontakt und Information

Brücke Rendsburg-Eckernförde e.V.

Ahlmannstraße 2a
24768 Rendsburg

Terminvereinbarung unter

WohnWerk@bruecke.org

Tel. 04331 13 23-963

Mo. - Do. 9:00-14:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Ein Projekt der
Brücke Rendsburg-Eckernförde e.V.
www.bruecke.org



© 03/2023



Kreis Rendsburg-Eckernförde





WohnWerk – die Idee

Um die Wohnraumversorgung von Menschen in besonders schwierigen Lebenssituationen zu verbessern, wird „WohnWerk“ vom Kreis Rendsburg-Eckernförde gefördert.

In einer „Vermittlerrolle“ verfolgt WohnWerk als verlässlicher Partner für Mieter*innen und Vermieter*innen das Ziel, Wohnungssuchenden und Wohnungsanbietern, Investoren und Versorgern sowie allen anderen in den sozialen Wohnungsmarkt eingebundenen Stellen lösungsorientiert zur Seite zu stehen und Mietraum zu erschließen und zu erhalten.

Wohnungssuchende

„WohnWerk“ wendet sich an Wohnungssuchende in besonders schwierigen Lebenssituationen.

Dazu zählen Menschen, die im Kreis Rendsburg-Eckernförde leben und

- von Obdachlosigkeit betroffen oder bedroht sind;
- aus einer Jugendhilfe- oder Eingliederungshilfeeinrichtung in eine eigene Wohnung ziehen wollen oder müssen;
- Menschen in besonders schwierigen Lebenssituationen, die keine eigene Wohnung bekommen können.

Mietbegleitung

Auch nach dem Einzug begleiten wir Sie verbindlich weiter und sind Ansprechpartner*in bei allen Angelegenheiten rund um das Mietverhältnis z. B. bei

- Kommunikation mit Ihrem Vermieter
- Umzug, Anmeldung, Mietzahlung u. ä.
- Problemen mit Nachbarn
- Zahlungsrückständen
- Reparaturen

Vermieter*innen

Sie sind Eigentümer einer Immobilie?

Wir begleiten Menschen mit wirtschaftlicher Hilfsbedürftigkeit, Menschen mit Behinderung oder Erkrankung und Menschen in außergewöhnlichen Problemlagen, bewohn- und bezahlbaren Wohnraum zu finden und bei der Stabilisierung von Mietverhältnissen.

Ihre Vorteile:

- Wir sind und bleiben Ansprechpartner für alle Fragen rund um Ihr Mietverhältnis.
- Wir sichern die Mietzahlungen ab: Kein Zahlungsausfallrisiko für Sie.
- Wir übernehmen Ihre Wohnungen zur Untervermietung.
- Verbindliche Begleitung der Mietverhältnisse durch das WohnWerk Rd-Eck,
- Nahtlose Wohnraumvermittlung,
- Konfliktlösung bei Problemen zwischen den Mieter*innen untereinander und zwischen Mieter*innen und Vermieter*innen.