



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Grundstücksmarktbericht 2021**

RENSBURG. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Rendsburg-Eckernförde gibt bekannt, dass der Grundstücksmarktbericht 2021 mit den Berichtsjahren 2020 und 2021 zur Verfügung steht. Verantwortlich dafür zeichnet die Leiterin der Geschäftsstelle und die Vorsitzende des Gutachterausschusses im Kreis Rendsburg-Eckernförde, Frau Dipl.-Ing. Iris Bennühr.

Aufgabe des Grundstücksmarktberichtes ist es, die Umsatz- und Preisentwicklung in ihren regionalen, unterschiedlichen Ausprägungen abzubilden und über das Preisniveau zu informieren. Auf ca. 180 Seiten fördert der Grundstücksmarktbericht damit eine allgemeine Markttransparenz. Er macht die Ergebnisse für Gutachterausschüsse, Bewertungssachverständige und andere Fachkundige, die diese Daten über die regionale Entwicklung des Grundstücksmarktes benötigen, öffentlich und nutzbar. Ziel ist es, alle wesentlich für die Wertermittlung erforderlichen Daten für den Kreis Rendsburg-Eckernförde zu ermitteln und in diesem Bericht zu veröffentlichen.

Weiterhin ist im Grundstücksmarktbericht 2021 eine Auswertung bezüglich der Sachwertfaktoren von unterschiedlichen Teilmärkten im Kreisgebiet enthalten. Und erstmalig werden sogenannte Immobilienrichtwerte für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser veröffentlicht. Der Immobilienrichtwert für den Teilmarkt der Ein- und Zweifamilienhäuser bildet das zonale typische Lageniveau der Bezirke im Kreis Rendsburg-Eckernförde ab und wird im Wesentlichen beeinflusst durch Gebäudeart, Baujahr, Wohnfläche, Ausstattung und der Grundstücksgröße.

Diese Auswertungen durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses basieren auf den Daten der eingehenden Kaufverträge und der nachfolgenden Datenverdichtung. Der Dank geht hier im Besonderen an alle Neuerwerber und -erwerberinnen von Einfamilienhäusern im Kreisgebiet Rendsburg-Eckernförde, die durch das Ausfüllen des sogenannten Datenverdichtungsbogens die Geschäftsstelle unterstützt haben. Diese Sachwertfaktoren ergänzen die bewährte Darstellungsform und Auswertung des gesamten Vertragsgeschehens.

So lässt sich zusammenfassend für die Berichtsjahre 2020 und 2021 folgendes sagen: Im Zeitraum 2021 sank die Anzahl der Vertragsabschlüsse minimal im Vergleich zum Jahr 2020 von 3.700 auf 3.670. Dafür stieg der Geldumsatz 2021 im Vergleich zum Jahr 2020 von 900 Millionen Euro auf 1.064 Millionen Euro. Der Flächenumsatz hingegen verringert sich zum Vorjahr von rund 1.934 ha (2020) auf rund 1.886 ha (2021). (Auswertungsdatum: 11.07.2022)

Auf Grund der speziellen Situation, der Veröffentlichung von Bodenrichtwerten für steuerliche Zwecke zum Stichtag 01.01.2022, hat der Gutachterausschuss im Kreis Rendsburg-Eckernförde zum Stichtag 31.12.2021 offizielle Zwischen-Bodenrichtwerte beschlossen und veröffentlicht.

Das vollständige Exemplar inklusive der statistischen Auswertungen und Tabellen kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses z.B. als pdf-Datei gegen eine Gebühr von 50,- € erworben werden. Schicken Sie zur Bestellung gerne eine E-Mail an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Rendsburg-Eckernförde.

Zur Historienabbildung des Marktgeschehens können Sie die Grundstückmarktberichte 2015, 2017 und 2019 auf der Seite des Kreises Rendsburg-Eckernförde einsehen unter folgendem Link:

[Kreis Rendsburg-Eckernförde | Gutachterausschuss | Kreis Rendsburg-Eckernförde \(kreis-rendsbuerg-eckernfoerde.de\)](https://www.kreis-rendsbuerg-eckernfoerde.de)

*Ansprechpartnerin:*

*Iris Bennühr*

*Tel. 04331 / 202 481*

*E-mail: iris.bennuehr@kreis-rd.de*