



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Bekanntmachung eines Hinweises auf Gegenstandslosigkeit der Richtlinien zur städtebaurechtlichen Grundstückswertermittlung

Vom 16. Dezember 2021

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen weist auf Folgendes hin:

Mit Inkrafttreten der Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805) am 1. Januar 2022 werden folgende Richtlinien gegenstandslos:

- Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenrichtwertrichtlinie – BRW-RL) vom 11. Januar 2011 (BAnz. S. 597),
- Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts (Sachwertrichtlinie – SW-RL) vom 5. September 2012 (BAnz AT 18.10.2012 B1),
- Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts (Vergleichswertrichtlinie – VW-RL) vom 20. März 2014 (BAnz AT 11.04.2014 B3),
- Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts (Ertragswertrichtlinie – EW-RL) vom 12. November 2015 (BAnz AT 04.12.2015 B4) und
- Wertermittlungsrichtlinien 2006 (WertR 2006) vom 1. März 2006 (BAnz. Nr. 108a vom 10. Juni 2006, BAnz. S. 4798), soweit sie nicht bereits durch die zuvor genannten Richtlinien ersetzt worden sind.

Berlin, den 16. Dezember 2021

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Im Auftrag
Schwärzer