

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Achterwehr	Mitte Dorfstraße	931	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	140 €	
Achterwehr	Neukoppel-Schmalholt	932	1000 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	130 €	
Achterwehr	Schönwohld	933	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	90 €	
Ahlefeld-Bistensee	Ahlefeld	400	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	60 €	
Ahlefeld-Bistensee	Bistensee	401	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	70 €	
Alt Duvenstedt		727	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Fockbek	Nord	80 €	
Alt Duvenstedt		728	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Fockbek	Nord	15 €	ohne Einzelhandel
Altenholz	Am Kanal	205	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	200 €	
Altenhof	Aschau	422	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	80 €	
Altenholz	Klausdorf	203	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	190 €	
Altenholz	Knoop	206	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	145 €	
Altenholz	Sanierungsgebiet "Ortskern"	969	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	N.N.	Sanierungsgebiet
Altenhof	Schnellmark	564	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	65 €	
Altenholz	Stift	204	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	190 €	
Altenholz	Kronsberg	207	ohne	MI				Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	80 €	
Altenholz	GE - Am Jägersberg	208	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	45 €	ohne Einzelhandel
Altenholz	GE - Teichkoppel	209	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Altenholz	Nord	45 €	ohne Einzelhandel
Arpsdorf		835	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	65 €	
Ascheffel		402	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	75 €	
Ascheffel	GE - B-Plan 6	527	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	25 €	eingeschränktes GE
Aukrug	Bargfeld	801	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	60 €	
Aukrug	Böken	802	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	65 €	
Aukrug	Bünzen	803	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	60 €	
Aukrug	Homfeld	804	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	60 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Aukrug	Innien	800	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	70 €	
Bargstall		733	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Bargstedt		900	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	35 €	
Bargstedt	Holtdorf	970	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	25 €	
Barkelsby		423	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	95 €	
Barkelsby	Hemmelmark	464	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	100 €	
Beldorf		805	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Bendorf		806	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Bendorf	Oersdorf	851	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Beringstedt		807	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	35 €	
Bissee		315	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	65 €	
Blumenthal		708	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	85 €	
Bönnhusen		700	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Flintbek	Ost	80 €	
Bokel		901	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	35 €	
<b>Bordesholm</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Bordesholm		300	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	155 €	
Bordesholm		301	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	135 €	
Bordesholm		302	ohne	W	MFH			Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	220 €	
Bordesholm		303	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	120 €	
Bordesholm		304	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	135 €	
Bordesholm		305	ohne	W	MFH			Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	220 €	
Bordesholm		306	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	135 €	
Bordesholm		307	ohne	W	MFH			Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	220 €	
Bordesholm		310	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	150 €	ohne Wasserblick

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Bordesholm		312	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	145 €	
Bordesholm		313	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	110 €	
Bordesholm	Sanierungsgebiet "Mühlenhof Ortszentrum"	308	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	N.N.	Sanierungsgebiet
Bordesholm	Sanierungsgebiet "Mühlenhof Ortszentrum"	311	ohne	MK	WGH	g		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	N.N.	Sanierungsgebiet
Bordesholm		309	600 m <sup>2</sup>	MI	WGH	o		Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	100 €	
Bordesholm		314	ohne	GE				Unterzentrum (ZU)	Bordesholm	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Borgdorf-Seedorf	Borgdorf	902	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	60 €	
Borgdorf-Seedorf	Seedorf	943	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	60 €	
Borgstedt		404	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	100 €	
Borgstedt		405	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	25 €	ohne Einzelhandel
Bornholt	Großenbornholt	544	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Bornholt	Lütjenbornholt	852	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Bovenau		717	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Eiderkanal	Ost	80 €	
Bovenau	Ehlersdorf	718	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Eiderkanal	Ost	55 €	
Brammer		903	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	40 €	
Bredenbek		922	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	90 €	
Bredenbek	Bredenbeker Moor	954	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	75 €	
Bredenbek	GE - Felder Straße	924	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	20 €	ohne Einzelhandel
Bredenbek	GE - Mühlenweg	546	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	20 €	ohne Einzelhandel
Breiholz		734	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	50 €	
Brekendorf		406	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	60 €	
Brekendorf	Wolfskrug	562	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	55 €	
Brinjahe		746	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	25 €	
Brodersby		424	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	65 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Brodersby	Schönhagen	425	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	130 €	ohne Wasserblick
Brodersby	Schönhagen	426	500 m <sup>2</sup>	GE	FEH			ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	150 €	Ferienhausgebiet
Brügge		316	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	110 €	
<b>Büdelsdorf</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Büdelsdorf		200	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	120 €	
Büdelsdorf	Am Naturbad	868	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	110 €	
Büdelsdorf	B-Plan 51	210	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	145 €	
Büdelsdorf	Brandheide	869	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	105 €	
Büdelsdorf	Kampkoppel	870	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	110 €	
Büdelsdorf	Rotdornstraße / Siedlungshäuser	866	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	100 €	
Büdelsdorf	Sanierungsgebiet "Eckernförder Str./Meynstr."	201	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Büdelsdorf	GE - Am Dolmen	973	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	37 €	ohne Einzelhandel
Büdelsdorf	GE - Brückenstraße	211	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	25 €	ohne Einzelhandel
Büdelsdorf	GE - Fehmarnstraße	202	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelsdorf	West	25 €	ohne Einzelhandel
Bünsdorf		407	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	70 €	
Bünsdorf	Wentorf	408	350 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	100 €	Ferienhausgebiet
Christiansholm		735	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Damendorf		409	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	60 €	
Damp	St.-Johannes-Stift	428	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	80 €	
Damp	Vogelsang-Grünholz	551	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	80 €	
Damp	Ostseebad	427	400 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	120 €	Ferienhausgebiet; ohne Wasserblick
Dänischenhagen		500	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	180 €	
Dänischenhagen	Scharnhagen	501	650 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	135 €	
Dänischenhagen	B-Plan 19	972	1000 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	220 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Dänischenhagen	GE - Teichkoppel	502	ohne	GE		o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	45 €	ohne Einzelhandel
Dätgen		920	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	70 €	
Dätgen	GE-Grobwisch	843	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Dätgen	GE-Wegkamp	921	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	25 €	ohne Einzelhandel
Dörphof	Schuby	429	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	70 €	
Dörphof		553	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	75 €	
<b>Eckernförde</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Eckernförde	Alte Bauschule	16	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	165 €	
Eckernförde	Alte Bauschule	43	ohne	W	MFH		II	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	
Eckernförde	An der Gudewerdt Schule	53	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	160 €	
Eckernförde	Blumenviertel	21	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	200 €	
Eckernförde	Borbyer Hufe	56	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	190 €	
Eckernförde	Borby-Süd	10	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	375 €	
Eckernförde	Breslauer Straße	47	ohne	W	MFH		III	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Brookhörn	14	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	275 €	
Eckernförde	Cäcilienstraße	9	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	180 €	
Eckernförde	Carlshöhe	30	ohne	W	MFH			Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	180 €	
Eckernförde	Diestelkamp	49	300 m <sup>2</sup>	W	EFH	rh		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	150 €	Reihenhäuser und Doppelhäuser
Eckernförde	Diestelkamp-Nord	35	ohne	W	MFH		IV	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Diestelkamp-Süd	46	ohne	W	MFH		IV	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	100 €	
Eckernförde	Domsland	23	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	180 €	
Eckernförde	Domstag-Fernblick	45	ohne	W	MFH		II	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	
Eckernförde	Dorotheenstraße	40	ohne	W	MFH		II	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Falkestraße	51	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Eckernförde	Feldweg Siedlung	7	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Grasholz	1	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Hermann-Ivers-Straße	55	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	165 €	
Eckernförde	Innenhafen-Nord	32	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	250 €	
Eckernförde	Innenstadt	11	ohne	W	EFH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	500 €	
Eckernförde	Innenstadt	12	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	1.000 €	
Eckernförde	Innenstadt	59	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	1.500 €	ausschließlich Wasserlage
Eckernförde	Krumland/Sophienhöf	24	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	180 €	
Eckernförde	Kurt-Pohle-Straße	34	ohne	W	MFH		II	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	
Eckernförde	Lachsenbachtal	58	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	180 €	
Eckernförde	Lorenz-von-Stein-Ring	15	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	220 €	
Eckernförde	Lütthörn	48	300 m <sup>2</sup>	W	EFH	rh		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	165 €	
Eckernförde	Margarethe-Kruse-Straße	2	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	165 €	
Eckernförde	Martin-Krebs-Weg	8	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	180 €	
Eckernförde	Möhlenkamp	19	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	220 €	
Eckernförde	Möhlenkamp	61	300 m <sup>2</sup>	W	EFH	rh		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	165 €	
Eckernförde	Nettelbeck	20	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	170 €	
Eckernförde	Nord	3	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	165 €	
Eckernförde	Osterrade	39	ohne	W	MFH		II	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	150 €	
Eckernförde	Ostlandstraße	52	ohne	W	MFH			Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	100 €	
Eckernförde	Rendsburger Str. 63-83	62	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	
Eckernförde	Rendsburger Straße	36	ohne	MI	MFH		II	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	100 €	
Eckernförde	Riesebyer Straße	6	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	125 €	
Eckernförde	Schleswiger Straße-Nord	54	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Eckernförde	Sehstedter Straße	13	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	450 €	
Eckernförde	Sehstedter Straße	42	ohne	W	MFH		IV	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	250 €	
Eckernförde	Sonneneck	29	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	200 €	
Eckernförde	Sonneneck-Eingang	28	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	160 €	
Eckernförde	Terrassenhausanlage	57	ohne	W	MFH			Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	200 €	
Eckernförde	Weidenstraße	60	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	
Eckernförde	Westpreußen-Viertel	4	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Wilhelm-Lehmann-Straße	22	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	200 €	
Eckernförde	Willy-Brandt-Straße	41	ohne	W	MFH		III	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	110 €	
Eckernförde	Windebyer Weg	17	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	200 €	
Eckernförde	Wulfsteert	18	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	210 €	
Eckernförde	Wulfsteert	44	ohne	W	MFH		IV	Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	120 €	
Eckernförde	Wulfsteert/Ecke Rendsburger Straße	64	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	130 €	
Eckernförde	Sanierungsgebiet "Noor-Öffnung"	37	ohne	MI	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	N.N.	Sanierungsgebiet
Eckernförde	GE - Einzelhandel an der Schwansenstraße	50	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	70 €	Einzelhandel
Eckernförde	GE - Finkenweg	31	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	35 €	ohne Einzelhandel
Eckernförde	GE - Marienthaler Straße	26	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	30 €	ohne Einzelhandel
Eckernförde	GE - Noorstraße	27	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	60 €	ohne Einzelhandel
Eckernförde	GE - Rosseer-Weg	25	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	30 €	ohne Einzelhandel
Eckernförde	Gemeinbedarfsflächen	33	ohne	GB	BI			Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	-	Bildungseinrichtung
Eckernförde	Gemeinbedarfsflächen	63	ohne	GB	BI			Mittelzentrum (MZ)	Stadt Eckernförde	Nord	-	Bildungseinrichtung
Ehndorf		836	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	75 €	
Eisendorf		904	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	50 €	
Ellerdorf		905	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	50 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Elsdorf-Westermühlen	Westermühlen	540	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	45 €	
Elsdorf-Westermühlen	Elsdorf	736	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	45 €	
Embühren		747	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	25 €	
Emkendorf	Bokelholm	906	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	40 €	
Emkendorf	Kleinvollstedt	907	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	45 €	
Felde		934	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Zentralort (IZO)	Achterwehr	Ost	145 €	
Felde	Gut Kleinnordsee	953	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Zentralort (IZO)	Achterwehr	Ost	120 €	
Felde	GE-Schmiedekoppel	935	ohne	GE				ländlicher Zentralort (IZO)	Achterwehr	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Felde	GE-Am Dorfplatz	946	ohne	GE				ländlicher Zentralort (IZO)	Achterwehr	Ost	75 €	Einzelhandel
Felm		509	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	125 €	
Felm	Dehnhöft	988	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	100 €	
Felm	Felmerholz	510	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	100 €	
Fleckeby		430	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Fleckeby	Götheby	654	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Flintbek	Großflintbek	702	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	160 €	
Flintbek	Kleinflintbek	704	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	130 €	
Flintbek	Kleinflintbek	705	600 m <sup>2</sup>	MD	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	105 €	
Flintbek	Voorde	703	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	160 €	
Flintbek	Sanierungsgebiet "Ortszentrum"	967	ohne	MI	WGH	g		Stadtrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	N.N.	Sanierungsgebiet
Flintbek		701	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Fockbek		729	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Fockbek	West	120 €	ohne Wasserblick
Fockbek		730	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Fockbek	West	25 €	ohne Einzelhandel
Friedrichsgraben		737	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Friedrichsholm		738	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Gammelby		431	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	80 €	
Gettorf		511	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Dänischer Wohld	Nord	170 €	
Gettorf		512	ohne	MK	WGH	g		Unterzentrum (ZU)	Dänischer Wohld	Nord	180 €	
Gettorf	GE - Ravensberg	513	ohne	GE		o		Unterzentrum (ZU)	Dänischer Wohld	Nord	30 €	ohne Einzelhandel
Gnutz		908	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	55 €	
Gokels		809	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	30 €	
Goosefeld		432	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Grael		810	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	45 €	
Grael	B-Plan 1	811	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	60 €	
Grevenkrug		317	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	65 €	
Grevenkrug	Waldsiedlung	990	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	65 €	
Groß Buchwald		318	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	80 €	
Groß Vollstedt		545	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	75 €	
Groß Wittensee		410	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	80 €	ohne Wasserblick
Groß Wittensee	Schlaukweg	461	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	120 €	ohne Wasserblick
Groß Wittensee	Ferienhausgebiet Schlaukweg	466	1000 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	200 €	Ferienhausgebiet
Güby		433	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	65 €	
Güby	Esprehm	556	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Güby	Wolfskrug	561	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Haale		748	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	25 €	
Haby		411	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	65 €	
Hamdorf		739	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	50 €	
Hamweddel		749	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	30 €	
Hamweddel	Legan	760	800 m <sup>2</sup>	MI	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	20 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Hanerau-Hademarschen		812	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Zentralort (IZO)	Mittelholstein	West	50 €	
Hanerau-Hademarschen		813	ohne	GE				ländlicher Zentralort (IZO)	Mittelholstein	West	20 €	ohne Einzelhandel
Haßmoor		719	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	50 €	
Heinkenborstel		814	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	35 €	
Hoffeld	Gemeindegebiet	319	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	50 €	
Hoffeld	Randlage-Bordesholm-Nord	845	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	135 €	
Hoffeld	Randlage-Bordesholm-Süd	846	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	135 €	
<b>Hohenwestedt</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Hohenwestedt		815	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Mittelholstein	West	80 €	
Hohenwestedt	Glüsing	863	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Mittelholstein	West	80 €	
Hohenwestedt	Sanierungsgebiet "Südlicher Ortskern"	968	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Mittelholstein	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Hohenwestedt	Falkenburg	855	450 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		Unterzentrum (ZU)	Mittelholstein	West	60 €	Ferienhausgebiet
Hohenwestedt	GE - Itzehoer Straße	547	ohne	GE				Unterzentrum (ZU)	Mittelholstein	West	20 €	ohne Einzelhandel
Hohenwestedt	GE - Böternhöfen	816	ohne	GE				Unterzentrum (ZU)	Mittelholstein	West	20 €	ohne Einzelhandel
Hohn		740	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Zentralort (IZO)	Hohner Harde	West	55 €	
Hohn		741	ohne	GE				ländlicher Zentralort (IZO)	Hohner Harde	West	30 €	ohne Einzelhandel
Holtsee		412	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	90 €	
Holzbunge		413	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	80 €	
Holzdorf		434	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Holzdorf	Seeholz	435	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Holzdorf	Söby	436	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Hörsten		750	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	30 €	
Hummelfeld		437	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Hummelfeld	Fellhorst	438	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Hummelfeld	Wolfskrug	439	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Hütten		414	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	55 €	
Hütten	Unterhütten	465	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	55 €	
Jahrsdorf		817	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	30 €	
Jevenstedt		751	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	80 €	
Jevenstedt	Nienkattbek	752	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	40 €	
Jevenstedt	Nienlanden	753	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	40 €	
Jevenstedt	Dammstedt	763	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	40 €	
Jevenstedt		762	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	25 €	ohne Einzelhandel
Karby		440	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	80 €	
Klein Wittensee		415	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	80 €	
Klein Wittensee	B-Plan 1	531	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	120 €	
Königshügel		742	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Kosel		442	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	85 €	
Kosel	Bohnert	444	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Kosel	Hülsen	558	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	120 €	
Kosel	Missunde	443	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	100 €	
Kosel	Weseby	445	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	75 €	
Kosel	Ferienhausgebiet Weseby	468	500 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	120 €	Ferienhausgebiet
Kosel	Ferienhausgebiet Langsee	469	1000 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	200 €	Ferienhausgebiet
Kosel	Hülsen	446	500 m <sup>2</sup>	GE	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	120 €	Ferienhausgebiet
Krogaspe		910	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	65 €	
<b>Kronshagen</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Kronshagen		600	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Kronshagen	Ost	250 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Kronshagen	Sanierungsgebiet "Ortskern"	603	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Kronshagen	Ost	N.N.	Sanierungsgebiet
Kronshagen		601	ohne	W	MFH			Stadtrandlage (Strk II)	Kronshagen	Ost	260 €	
Kronshagen	Sanierungsgebiet "Ortskern"	604	ohne	MI	MFH			Stadtrandlage (Strk II)	Kronshagen	Ost	N.N.	Sanierungsgebiet
Kronshagen		602	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Kronshagen	Ost	90 €	
Krummwisch		548	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	70 €	
Krummwisch	Klein-Königsförde	926	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	65 €	
Krummwisch	Groß-Nordsee	927	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	65 €	
Langwedel		911	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	75 €	ohne Wasserblick
Langwedel	Ferienhausgebiet am Brahmsee	862	1000 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	75 €	Ferienhausgebiet; ohne Wasserblick
Lindau		514	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Dänischer Wohld	Nord	90 €	
Lindau	Großkönigsförde	515	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Dänischer Wohld	Nord	90 €	
Lindau	Revensdorf	516	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Dänischer Wohld	Nord	120 €	
Lohe-Föhrden	Föhrden	743	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	30 €	
Lohe-Föhrden	Lohe	541	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	30 €	
Loop		320	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	65 €	
Loose		447	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Luhnstedt		754	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	30 €	
Lütjenwestedt		818	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	30 €	
Meezen		819	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	40 €	
Melsdorf		936	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	180 €	
Mielkendorf		709	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	130 €	
Molfsee	B-Plan 23b	711	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	210 €	
Molfsee	Fixpunkt-Kolberg	710	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	195 €	
Molfsee	Rammsee	712	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	210 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Molfsee	Schulensee	713	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	220 €	
Molfsee	Streitberg	530	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	170 €	
Mörel		820	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	35 €	
Mühbrook		321	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	100 €	
Mühbrook	Hohenhorst	992	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	100 €	
Mühbrook	Moorkate	991	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	200 €	
Mühbrook		322	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Negenharrie		323	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	75 €	
Neu Duvenstedt	Gemeindegebiet	416	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	50 €	
Neudorf-Bornstein		517	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	90 €	
Neuwittenbek		518	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	120 €	
Nienborstel		821	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	35 €	
Nindorf		822	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	40 €	
Noer		503	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	85 €	
Noer	Lindhöft	504	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	85 €	
<b>Nortorf</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Nortorf		912	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Stadt Nortorf	West	90 €	
Nortorf	Am Stadtpark	854	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Unterzentrum (ZU)	Stadt Nortorf	West	120 €	
Nortorf		913	ohne	MK	WGH	g		Unterzentrum (ZU)	Stadt Nortorf	Ost	150 €	
Nortorf		914	ohne	GE		o		Unterzentrum (ZU)	Stadt Nortorf	Ost	20 €	ohne Einzelhandel
Nübbel		731	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Fockbek	West	75 €	
Nübbel		764	ohne	GE				Stadtrandlage (Strk II)	Fockbek	West	25 €	ohne Einzelhandel
Oldenbüttel		823	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Oldenhütten		916	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	West	30 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Osdorf		519	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	120 €	
Osdorf	Stubbendorf	520	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	85 €	
Osdorf		521	ohne	GE				Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	25 €	ohne Einzelhandel
Ostenfeld		720	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	70 €	
Osterby		417	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	80 €	
Osterrönfeld		721	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Eiderkanal	West	100 €	ohne Wasserblick
Osterrönfeld	GE - Werner-von-Siemens-Straße	722	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Osterrönfeld	GE - Marie-Curie-Straße	857	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	35 €	ohne Einzelhandel
Osterrönfeld	GE - Albert-Betz-Straße	958	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	30 €	ohne Einzelhandel
Osterrönfeld	GE - Walter-Zeidler-Straße	959	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Osterstedt		824	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	35 €	
Ottendorf		937	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	160 €	
Ottendorf	B-Plan 4	948	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	175 €	
Owschlag		418	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Zentralort (IZO)	Hüttener Berge	Nord	85 €	
Owschlag		419	ohne	GE				ländlicher Zentralort (IZO)	Hüttener Berge	Nord	20 €	ohne Einzelhandel
Padenstedt		837	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	90 €	
Padenstedt	Kamp	838	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	Ost	100 €	
Prinzenmoor		744	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Quarnbek		938	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	95 €	
Quarnbek	Flemhude	939	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	95 €	
Quarnbek	Landwehr	940	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	100 €	
Quarnbek	Rajensdorf	955	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	90 €	
Quarnbek	Stampe	942	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	120 €	
Quarnbek	Strohbrück	941	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Achterwehr	Ost	110 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Rade/H.		825	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	30 €	
Rade/R.		723	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	55 €	
Reesdorf		324	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	65 €	
Remmels		826	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	40 €	
<b>Rendsburg</b>	<b>siehe Zonenkarte:</b>											
Rendsburg	Adolf-Steckel-Straße	103	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	130 €	ohne Wasserblick
Rendsburg	Am Margarethenhof	108	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	125 €	
Rendsburg	An der Mühlenau	107	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	110 €	
Rendsburg	Hochfeld	120	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	115 €	
Rendsburg	Hohe Luft	100	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	160 €	
Rendsburg	Kronwerk	102	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	125 €	
Rendsburg	Mastbrook	105	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	75 €	
Rendsburg	Moltkestraße	112	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	100 €	
Rendsburg	Neuwerk	119	300 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	185 €	
Rendsburg	Parksiedlung	109	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	120 €	
Rendsburg	Pionier-Klinke-Straße	111	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	120 €	
Rendsburg	Schleife	104	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	100 €	
Rendsburg	Schleswiger Chaussee	106	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	105 €	
Rendsburg	Seemühlen	114	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	105 €	
Rendsburg	Süd - Wilhelminenweg	110	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	100 €	
Rendsburg	Suhmsheide	118	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	80 €	
Rendsburg	Am Bahnhof	121	ohne	MI	WGH			Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	65 €	
Rendsburg	Sanierungsgebiet "ehem. Eiderkaserne"	123	ohne	W	EFH	o		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Rendsburg	Schiffbrückenplatz/Hohe Str.	122	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	500 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Rendsburg	Sanierungsgebiet "Altstadt"	124	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Rendsburg	Sanierungsgebiet "nördliche Altstadt"	125	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Rendsburg	Sanierungsgebiet "Eckernförder Str./Meynstr."	126	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Rendsburg	Sanierungsgebiet "Schloßplatz/Obereiderhafen"	127	ohne	MK	WGH	g		Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	N.N.	Sanierungsgebiet
Rendsburg	GE - Am Kreishafen	115	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	30 €	ohne Einzelhandel
Rendsburg	GE - Büsumer Straße	116	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	25 €	ohne Einzelhandel
Rendsburg	GE - Kieler Straße	117	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	25 €	ohne Einzelhandel
Rendsburg	GE - Friesenstraße	128	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	25 €	ohne Einzelhandel
Rendsburg	Süd - GE - Marie-Curie-Straße	975	ohne	GE				Mittelzentrum (MZ)	Stadt Rendsburg	West	35 €	ohne Einzelhandel
Rickert		732	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Fockbek	Nord	90 €	
Rickert	Büdelndorf	856	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Stadt Büdelndorf	West	110 €	
Rieseby		448	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Rieseby	Stubbe	449	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Rodenbek		714	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	110 €	
Rumohr		715	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	120 €	
Rumohr	Rotenhahn	768	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Molfsee	Ost	110 €	
Schacht-Audorf		724	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Eiderkanal	West	100 €	ohne Wasserblick
Schacht-Audorf	GE - Werft	725	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Schacht-Audorf	GE - Rudolf-Diesel-Straße	758	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	20 €	ohne Einzelhandel
Schacht-Audorf	GE - Heinrich-Hertz-Straße	759	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	28 €	ohne Einzelhandel
Schierensee		716	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Molfsee	Ost	120 €	
Schinkel		522	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	100 €	
Schinkel	Rosenkranz	974	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	100 €	
Schmalstede		325	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	75 €	

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Schönbek		326	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	70 €	
Schönhorst		706	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Flintbek	Ost	80 €	
Schülldorf		726	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	90 €	
Schülldorf	Ohe	538	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Eiderkanal	West	45 €	
Schülp/N.		917	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	60 €	
Schülp/R.		755	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	80 €	ohne Wasserblick
Schwedeneck	Dänisch Nienhof	981	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Schwedeneck	Krusendorf	980	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Schwedeneck	Spreng	982	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Schwedeneck	Stohl	983	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Schwedeneck	Surendorf	505	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	140 €	ohne Wasserblick
Schwedeneck	Jellenbek	506	400 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	130 €	Ferienhausgebiet
Seefeld		827	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Sehestedt	Nördlich vom NOK	420	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	90 €	ohne Wasserblick
Sehestedt	Südlich vom NOK	463	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hüttener Berge	Nord	95 €	ohne Wasserblick
Sophienhamm		745	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Sophienhamm	Oha	542	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Hohner Harde	West	25 €	
Sören		327	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Bordesholm	Ost	65 €	
Stafstedt		756	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	35 €	
Steenfeld		828	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Steenfeld	Liesbüttel	865	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Steenfeld	Pemeln	867	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Steenfeld	Spann	864	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	25 €	
Strande		507	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	330 €	ohne Wasserblick

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Strande	Freidorf	986	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Strande	Marienfelde	984	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Strande	Rabendorf	985	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischenhagen	Nord	120 €	
Tackesdorf		829	1500 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	10 €	Außenbereich nach §35 im Gemeindegebiet
Tappendorf		830	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	40 €	
Techelsdorf		707	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Flintbek	Ost	80 €	
Thaden		832	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	30 €	
Thumby		450	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	55 €	
Thumby	Sieseby	451	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	75 €	ohne Wasserblick; ohne Kulturbereich
Timmaspe	Timmaspe	918	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	60 €	
Todenbüttel		833	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	40 €	
Todenbüttel	B-Plan 5	761	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	60 €	
Tüttendorf		523	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	120 €	
Tüttendorf	Blickstedt	524	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	130 €	
Tüttendorf	Wulfshagener Hütten	525	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Dänischer Wohld	Nord	100 €	
Waabs	Großwaabs	453	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	60 €	
Waabs	Kleinwaabs	452	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	85 €	
Waabs	GE- Großwaabs	454	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	20 €	ohne Einzelhandel
Waabs	Langholz	455	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Waabs	Ferienhausgebiet Langholz	467	500 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	100 €	Ferienhausgebiet
Wapelfeld		834	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Mittelholstein	West	30 €	
Warder		919	800 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	75 €	ohne Wasserblick
Warder	Ferienhausgebiet am Brahmsee	860	1000 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	75 €	Ferienhausgebiet; ohne Wasserblick
Warder	Ferierendorf	861	450 m <sup>2</sup>	S	FEH	o		ländlicher Raum (IR)	Nortorfer Land	Ost	75 €	Ferienhausgebiet; ohne Wasserblick

# Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

erschließungsbeitragsfrei - ebf

Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Siedlung	BRW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Amt	Lage	BRW 2016 € / m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Wasbek		839	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Wasbek	Ost	90 €	
Wasbek	Bullenbek	842	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Wasbek	Ost	95 €	
Wasbek	südlich der B430	844	700 m <sup>2</sup>	MI	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Wasbek	Ost	60 €	
Wasbek		840	ohne	GE		o		ländlicher Raum (IR)	Wasbek	Ost	30 €	ohne Einzelhandel
Wattenbek		328	600 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	120 €	
Wattenbek		329	ohne	GE				Ordnungsraum (OR)	Bordesholm	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Westensee		928	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	120 €	ohne Wasserblick
Westensee	Brux	930	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	70 €	
Westensee	Wrohe	952	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Achterwehr	Ost	70 €	
Westerrönfeld		757	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		Stadtrandlage (Strk II)	Jevenstedt	West	105 €	ohne Wasserblick
Westerrönfeld	GE - Am Busbahnhof	766	ohne	GE				ländlicher Raum (IR)	Jevenstedt	West	20 €	ohne Einzelhandel
Windeby		456	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	115 €	
Windeby	Friedland	458	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	75 €	
Windeby	Kochendorf	457	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	90 €	
Winnemark		459	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	75 €	
Winnemark	Karlsburg	460	700 m <sup>2</sup>	W	EFH	o		ländlicher Raum (IR)	Schlei-Ostsee	Nord	60 €	

Legende:		Art der Nutzung:	Erg.Art der Ntzg.:	Abk.
N.N.	noch zu nennender Namen	W = Wohnbaufläche	Einfamilienhaus	EFH
		MK = Kerngebiet	Wohngeschäftshaus in WG	
		MI = Mischgebiet	Mehrfamilienhaus	MFH
		MD = Dorfgebiet	Ferienhaus	FEH
B	baureifes Land	S = Sonderbaufläche	Gewerbe	GE
o	offene Bauweise	GE = Gewerbegebiet	Bildungseinrichtung	BI
g	geschlossene Bauweise	GB = Baufl. für Gemeinbedarf		