

Intern: KV-Nr.: \_\_\_\_\_ Amt: \_\_\_\_\_ BRW-Zone: \_\_\_\_\_

**Käufer:** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_ **Ort:** \_\_\_\_\_

Für ev. Rückfragen geben Sie gerne Ihre Telefonnummer an: \_\_\_\_\_

**Flur:** \_\_\_\_\_ **Flurstück:** \_\_\_\_\_ **Grundstücksgröße:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ € **Kaufdatum:** \_\_\_\_\_

**Veräußerer:**  natürliche Person  juristische Person  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Erwerber:**  natürliche Person  juristische Person  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Gewöhnlicher Geschäftsverkehr:**  ja  nein  Zwangsversteigerung

**Verwandtschaftsverhältnis:**  ja  nein

**Bebauungsart:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus        | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus         |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte       | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus            |
| <input type="checkbox"/> Ferienhaus             | <input type="checkbox"/> Wochenendhaus    | <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____  |   |

**Baujahr:** \_\_\_\_\_ (falls nicht bekannt, ca. Angabe)

Garage  Doppel-Carport  Carport  Stellplatz  ohne

**Denkmal**  ja  nein

**Objektzustand:**

sehr gut  gut  mäßig  schlecht  katastrophal (Abriss)

**1. Grundstücksmerkmale:**

**Flächenzuschnitt:**  rechteckig  quadratisch  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Ausrichtung:**  Süd  West  Nord  Ost  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Topographie:**  eben  Hanglage  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Ecklage:**  ja  nein

**Charakteristische Lagemerkmale:**

ländlich  dörflich  Ortslage  Stadtrand  Zentrum

**Wohnlage:**  einfach  mittel  gut  beste

## 2. Infrastruktur:

### Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr:

sehr gut     gut     mäßig     schlecht     keine vorhanden

Entfernung zum Zentrum \_\_\_\_\_ km    Einkaufsmöglichkeiten \_\_\_\_\_ km

Entfernung zum Arzt \_\_\_\_\_ km    Grundschule \_\_\_\_\_ km

**Freizeitwert**                       (hoch)                       (mittel)                       (gering)

**Tourismus**                       (hoch)                       (mittel)                       (gering)

**Theater/Museum**                       (viel)                       (wenige)                       (keine)

**Restaurant/Kneipe**                       (viel)                       (wenige)                       (keine)

## 3. Erschließungszustand:

Hausanschlusskosten \_\_\_\_\_ €

voll erschlossen     teilweise erschlossen     nicht erschlossen

## 4. Nutzung:

Eigennutzung:     ja                       nein

Fremdnutzung:     ja                       nein

Wohnen:             ja                       nein

Gewerbe:            ja                       nein

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lagerfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Art der gewerblichen Nutzung:

Büro                       Laden                       Einzelhandel                       Lager                       Halle

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 5. Mietverträge: (monatliche Nettokaltmiete – ohne umlegbare Nebenkosten z. B. Wasser, Strom, Müll)

Zum Zeitpunkt des Erwerbs vermietet:     ja (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)     nein     teilweise (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

Wohnung: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.                      Gewerbe: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Garage: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.                      Erbbauzins: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Stellplatz: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.                      Pachtzins: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

## 6. Gebäudebeschreibung zu Ihrem Einfamilienhaus:

**Konstruktion:**     Massivhaus                       Holzhaus                       Fertighaus                      **Sonstiges:**  \_\_\_\_\_

**Dachform:**         Flachdach                       Satteldach                       Walmdach                       \_\_\_\_\_

**Kamin:**             Kaminanschluss     Ofen                       Zusätzliche Kaminanlage     \_\_\_\_\_

## 7. Ausstattung:

Bitte nach eigener Einschätzung entsprechendes Feld ankreuzen und/oder passende Merkmale unterstreichen, fehlende Merkmale gerne ergänzen.

- Außenwände:**  einfach: Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk, Putz, Verkleidung mit Faserzement-platten (keinen zeitgemäßen Wärmeschutz)
- mittel: Ein-/zweischaliges Mauerwerk mit Wärmeschutz, normale Wärmedämmung
- gehoben: Natursteinfassade, Glasfassade, überdurchschnittl. Dämmung
- Dach:**  einfach: Dachpappe, Faserzementplatten, keine Dämmung
- mittel: Beton- oder Tondachstein, zeitgemäße Dämmung
- gehoben: Schiefer und Kupfer, überdurchschnittliche Dämmung
- Fenster / Türen:**  einfach: Einfachverglasung, einfache Holztüren
- mittel: Zweifachverglasung und Rollläden; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz
- gehoben: Spezialverglasung, Türen mit bes. Einbruchschutz
- Innenwände:**  einfach: Fachwerk, Leichtbau
- mittel: massiv und tragend
- gehoben: Sichtmauerwerk, Holzpaneele
- Decken-konstruktion:**  einfach: Holzbalkendecke
- mittel: Beton- und Holzbalkendecke mit Tritt- und Schallschutz
- gehoben: Große Spannweiten; Deckenverkleidung, -vertäfelung
- Treppe:**  einfach: Weichholztreppe ohne Trittschallschutz
- mittel: Strahlbetontreppe mit Trittschallschutz
- gehoben: Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer
- Fußboden:**  einfach: ohne Belag, Linoleum, PVC-Böden
- mittel: Laminat; Teppich, Fliesen, Kunststeinplatten
- gehoben: Naturstein, Terrazzo-Belag, Parkett und Edelholzboden
- Sanitär:**  einfach: einfache Ausstattung mit PVC-Boden
- mittel: 1 Bad mit Dusche oder Badewanne, teilweise gefliest
- gehoben: Vollbad und Gäste-WC, raumhoch gefliest
- Heizung:**  einfach: Öl- oder Gas, Fern- oder Zentralheizung
- mittel: Öl- oder Gas Niedertemperatur oder Brennkessel
- gehoben: Fußbodenheizung
- Regenerativ:**  einfach: Solarkollektoren (ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)
- mittel: Wärmepumpe
- gehoben: Hybrid-Systeme
- Technik:**  einfach: sehr wenige Steckdosen, keine FI-Sicherung, Leitungen teilweise auf Putz
- mittel: zeitgemäße Anzahl Steckdosen und Lichtauslässe, Zählerschrank mit Unterverteilung und Kippsicherung
- gehoben: Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe hochwertige Abdeckungen, LAN- und Fernsehanschlüsse

**Sonstiges:**

---

---

---

Anzahl Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss): \_\_\_\_\_

Keller:  ja (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  nein  Teilkeller (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

Dachgeschoss:  ja (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  nein



ausgebaut (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  teilausgebaut (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  nicht ausgebaut  
 (eingeschränkt nutzbar) (nicht nutzbar)

**Sind Umbaumaßnahmen am Objekt ausgeführt worden?** (wenn nein, weiter mit Nr.9)

nein  wenn ja, welche?  Umbau Jahr: \_\_\_\_\_

Sonstiges Jahr: \_\_\_\_\_  An-/Ausbau Jahr: \_\_\_\_\_

Baumängel / Bauschäden

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

**8. Art der Sanierung oder Modernisierung:**

Bitte entsprechendes Feld ankreuzen, fehlende Gewerke gerne ergänzen.

<u>Gewerk</u>	<u>keine</u>	<u>geringe</u>	<u>überwiegend</u>	<u>umfassend</u>	<u>im Jahre</u>
Dach-/Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Leitungen (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wärmedämmung außen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Innenausstattung (Decken, Fußboden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Änderung des Grundrisses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

**9. Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis?**

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

geschätzter Wert des Gebäudes: \_\_\_\_\_ € / %

Grundstück: \_\_\_\_\_ € / %

**Sind sonstige Teile Bestandteile des Kaufvertrages** (Betrag oder %vom Kaufpreis):

EinBauKüche: \_\_\_\_\_ € / %  Carport: \_\_\_\_\_ €/%

Kaminofen: \_\_\_\_\_ € / %  Garage: \_\_\_\_\_ € / %

Sonstiges: \_\_\_\_\_