

Grundstücks- marktbericht

2017

Auswertung im Bereich Grundstücks-
und Immobilienverkäufe durch die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
im Kreis Rendsburg-Eckernförde

Grundstücksmarktbericht 2017

Herausgeber: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Rendsburg-Eckernförde, Geschäftsstelle

Geschäftsstelle: Kaiserstraße 8, 24768 Rendsburg
www.kreis-rendsburg-eckernfoerde.de

Telefon: 04331 / 202 531 oder 202 / 481

Gebühren für die Komplettversion

im pdf-Format: 50 €
auf CD: 70 €
als Ausdruck: 80 €

zu bestellen bei der Geschäftsstelle

Vervielfältigung: Nachdruck, Vervielfältigung und Wiedergabe von Auswertungsergebnissen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Vorsitzende und Leiterin des Gutachterausschusses: Dipl.-Ing. Iris Bennühr

Inhaltsverzeichnis

1. Zusammenfassung des Grundstücksverkehrs 2017.....	5
2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichtes	6
3. Zuständigkeitsbereich	7
1. Der Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein.....	7
2. Kommunalpolitische Gliederung.....	9
3. Demografiebericht - 2016.....	10
4. Grundstücksmarkt bis zum Jahr 2017	18
1. Mengenstatistik der erfassten Kaufverträge von 2004 bis 2017	19
2. Nutzungsart unbebaut kreisweit im Zeitraum von 2016 und 2017	22
3. Nutzungsart bebaute Flächen kreisweit im Zeitraum von 2016 und 2017.....	27
4. Nutzungsart bebaut, Gewerbe und landwirtschaftliche Flächen von 2016 und 2017	32
5. Verkäufe gegliedert nach den einzelnen Städten, Ämtern und Gemeinden 2016 und 2017.....	36
1. Altenholz	37
2. Stadt Büdelsdorf.....	39
3. Stadt Eckernförde	41
4. Kronshagen	43
5. Stadt Rendsburg.....	45
6. Wasbek.....	47
7. Amt Achterwehr.....	49
8. Amt Bordesholm	53
9. Amt Dänischenhagen	57
10. Amt Dänischer Wohld	60
11. Amt Eiderkanal.....	64
12. Amt Flintbek.....	67
13. Amt Fockbek.....	70
14. Amt Hohner Harde.....	73
15. Amt Hüttener Berge	77
16. Amt Jevenstedt	81
17. Amt Mittelholstein	85
18. Amt Molfsee.....	92
19. Amt Nortorfer Land.....	95
20. Amt Schlei-Ostsee	99

6.	Grundstücksmarkt 2016 - 2017.....	104
1.	Kaufverträge 2016 - 2017 für den Kreis Rendsburg-Eckernförde.....	104
2.	Teilmärkte aus 2016 - 2017 verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte	105
3.	Flächenumsatz in ha aus den Jahren 2016 – 2017.....	106
4.	Geldumsatz in € aus den Jahren 2016 – 2017.....	107
5.	Preisgruppe nur für das Jahr 2016 - 2017	109
6.	Auswertung Einfamilienhaus 2016 - 2017	111
7.	Auswertung Ein- bis Zweifamilienhäuser 2016 - 2017.....	113
8.	Auswertung Reihenendhäuser und Doppelhaushälften 2016 - 2017.....	124
9.	Auswertung Reihenmittelhäuser 2016 - 2017	131
10.	Auswertung Eigentumswohnungen 2016 - 2017.....	137
11.	Mehrfamilienhausgrundstücke 2016 -2017.....	148
12.	Durchschnittswert Stellplatz / Garage / Carport / Tiefgaragenplatz	149
7.	Ableitungen	150
1.	Verbraucherpreisindex.....	150
2.	Baupreisindex.....	151
3.	Bauerwartung	152
4.	Umrechnungskoeffizienten für Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus	153
5.	Angebotsmieten für den Teilmarkt Wohnungen 2016 - 2017.....	156
8.	Bodenrichtwerte	163
1.	Gesetzlicher Auftrag.....	163
2.	Präsentation im Internet - DIGITALER ATLAS NORD	164
3.	Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen (W).....	165
4.	Bodenrichtwerte für Gewerbe- (GE), Misch- (MI), Dorf- (MD) und Kerngebiete (MK)	166
5.	Bodenrichtwertniveau für erschließungsbeitragsfreie Wohnbauflächen	167
6.	Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen	168
9.	Allgemeines	175
1.	Gutachterausschuss und die zentrale Geschäftsstelle	175
2.	Kaufpreissammlung.....	178
4.	Raumordnung	181
5.	Naturräume.....	186
6.	Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde	187
10.	Anhang	189



1. Zusammenfassung des Grundstücksverkehrs 2017

Bericht über den Grundstücksmarkt 2017 im Kreis Rendsburg-Eckernförde

Im Berichtszeitraum 2017 sank die Anzahl der Vertragsabschlüsse im Vergleich zum Jahr 2016 von 3.593 auf 3.446. Der Geldumsatz 2016 stieg im Vergleich zum Jahr 2017 von 637,5 Millionen Euro auf 715,7 Millionen Euro an. Dagegen stieg der Flächenumsatz zum Vorjahr von 1.705 ha auf rund 2.253 ha.

Für den Berichtszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2017 wurden folgende Teilmärkte untersucht und ausgewertet:

Unbebaute Grundstücke:

- Baureifes Land für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke
- Baureifes Land für Mehrfamilienhaus- und gemischt genutzte Grundstücke
- Baureifes Land für Gewerbe- und Industriegrundstücke
- Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Bebaute Grundstücke:

- Ein- bis Zweifamilienhäuser mit folgenden Bebauungsarten:
Einfamilienhaus (EFH), Reihenhaus (RH), Reihenendhaus (REH), Reihemittelhaus (RMH),
Ferienhaus (FEH), Doppelhaus (DH), Doppelhaushälfte (DHH) und Zweifamilienhaus (ZFH)
- Eigentumswohnungen (ETW)
- Mehrfamilienhäuser (MFH)

Für eine statistische Auswertung, sind nur Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs geeignet. Ausgeschlossen wurden die Preise, die offensichtlich durch ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse beeinflusst wurden. Dazu zählen u. a. Eigentumsübertragungen durch Schenkungen, Verkäufe unter verwandten Personen und Tauschgeschäfte.

2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichtes

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Rendsburg-Eckernförde hat aufgrund der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAVO S-H) für den Bereich des Kreises Rendsburg-Eckernförde am 07.09.2018 den vorliegenden Grundstücksmarktbericht herausgegeben.

Den Grundstücksmarktbericht 2015, herausgegeben am 30.09.2016, können Sie kostenfrei unter folgendem Link einsehen:

<https://www.kreis-rendsburg-eckernfoerde.de/verwaltungsportal/regionalentwicklung-bauen-und-schule/gutachterausschuss/grundstuecksmarktbericht/>

Aufgabe des Grundstücksmarktberichtes ist es, die Umsatz- und Preisentwicklung in ihren regionalen, unterschiedlichen Ausprägungen abzubilden und über das Preisniveau zu informieren. Der Grundstücksmarktbericht dient damit der allgemeinen Markttransparenz. Er basiert auf den Daten der eingehenden Kaufverträge und der nachfolgenden Datenverdichtung und Auswertung durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses. Ziel ist es, alle wesentlich für die Wertermittlung erforderlichen Daten für den Kreis Rendsburg-Eckernförde zu ermitteln. Sämtliche statistischen Auswertungen in diesem Grundstücksmarktbericht spiegeln nur den durchschnittlichen Wert einer Immobilie innerhalb einer durchschnittlichen Lage wieder. In besonderen Bewertungsfällen, z. B. Erbauseinandersetzungen, Trennungsvereinbarungen und ähnliches wird eine zusätzliche Einschätzung durch einen Sachverständigen notwendig.

Der Grundstücksmarktbericht macht die Ergebnisse für Gutachterausschüsse, Bewertungssachverständige und andere Fachkundige, die diese Daten über die regionale Entwicklung des Grundstücksmarktes benötigen, öffentlich und nutzbar. Das vorliegende Datenmaterial kann bei berechtigtem Interesse auf Anfrage für spezielle Anforderungen durch die Geschäftsstelle aufbereitet werden.

3. Zuständigkeitsbereich

1. Der Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein

Der Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses im Kreis RD-ECK umfasst das gesamte Kreisgebiet Rendsburg-Eckernförde.

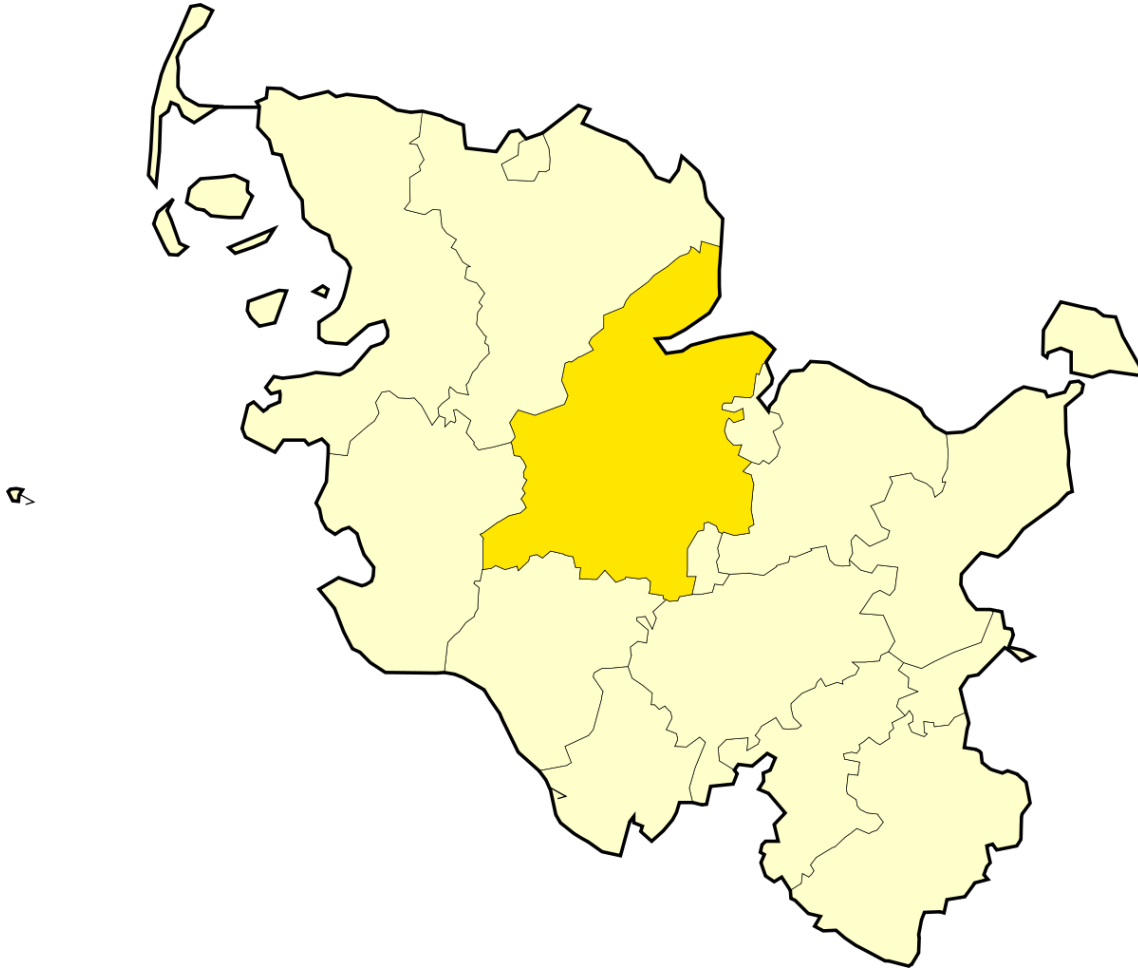


Abb. 1 Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein

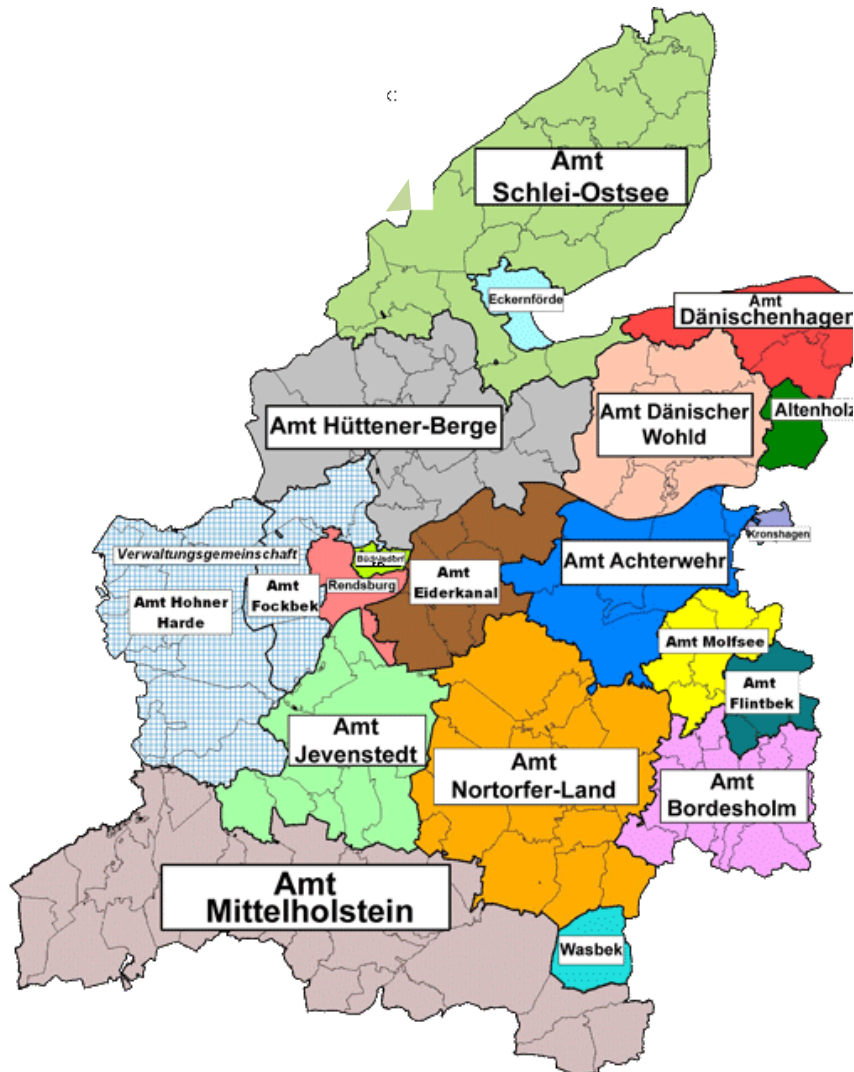
(Quelle: Wikipedia® ist eine eingetragene Marke der Wikimedia Foundation Inc.)

Der Kreis Rendsburg-Eckernförde mit Kreissitz in Rendsburg liegt in der Mitte Schleswig-Holsteins auf halbem Wege zwischen Hamburg und der dänischen Grenze, wobei er im Osten eine natürliche Abgrenzung durch die Ostseeküste erfährt.

Der Kreis Rendsburg-Eckernförde ist mit fast 2.200 km² der flächengrößte Kreis des Bundeslandes Schleswig-Holstein und gehört zur Kiel Region, welche die Gebietskörperschaften im Großraum Kiel umfasst. Er wurde am 26. April 1970 gegründet.

In seinem Gebiet leben rund 272.500 Einwohner. In der kommunalen Gliederung umfasst der Kreis vier Städte (Rendsburg, Eckernförde, Nortorf und Büdelsdorf), drei amtsfreie Gemeinden und 158 Gemeinden in 14 Ämtern. Die Städte Rendsburg und Eckernförde haben sich zu wirtschaftlichen und kulturellen Zentren des Kreises entwickelt.

Mit 55 km Ostseeküste, die besonders reizvoll durch den Wechsel von Steilküsten und flach auslaufenden Sandstränden ist, sowie mit drei Naturparks, geprägt von Wald-, Heide- und Moorlandschaften, ist der Kreis Rendsburg-Eckernförde Ziel vieler Urlaubsgäste und Naherholungssuchender. Die leicht hügelige Knicklandschaft wird ergänzt durch 38 Seen im Kreisgebiet, von denen der Wittensee, der Westensee und der Brahmsee weit über die Kreisgrenzen hinaus bekannt sind. Das gilt auch für die Eider und für die Ufer der Schlei, deren Verlauf die nördliche Kreisgrenze kennzeichnet.



Kreis Rendsburg-Eckernförde (Quelle Kreisverwaltung RD-ECK)

Der Kreis ist überwiegend ländlich strukturiert. Rund 75 % der Fläche wird landwirtschaftlich genutzt, rund 10 % sind Waldfläche. Handel, Gewerbe und Industrie werden durch die zentrale Lage im Lande Schleswig-Holstein und durch die guten Verkehrsverbindungen (Straße, Schiene, Wasser) begünstigt. Der 98,7 km lange Nord-Ostsee-Kanal führt in einer Länge von über 70 km durch das Kreisgebiet und ermöglichte in Rendsburg die Anlage eines Hafens in der Trägerschaft des Kreises als „Seehafen im Binnenland“.

2. Kommunalpolitische Gliederung

4 Städte: Rendsburg, Eckernförde, Büdelsdorf sowie die amtsangehörige Stadt Nortorf

3 amtsfreie Gemeinden: Altenholz, Kronshagen, Wasbek

158 amtsangehörige Gemeinden, in 14 Ämtern (davon sind die Gemeinden Flintbek, Fockbek und Molfsee hauptamtlich verwaltet)



Kreis Rendsburg-Eckernförde (Quelle Kreisverwaltung Rendsburg-Eckernförde)

3. Demografiebericht - 2016

Im Kreis Rendsburg-Eckernförde lebten zum Stichtag 31.12.2016 272.337 Einwohner (Statistikamt Nord April 2018). Damit leben im flächengrößten Kreis in Schleswig-Holstein durchschnittlich ca. 124 Einwohner pro km². Im Vergleich dazu beträgt die Bevölkerungsdichte in Schleswig-Holstein 182 und im gesamten Bundesgebiet durchschnittlich 231 Einwohner pro km². Die Bevölkerungsdichte variiert stark innerhalb des als ländlich charakterisierten Kreises mit Verdichtungsansätzen (vgl. BBSR Kreistypen). In den einigen an die Landeshauptstadt Kiel angrenzenden Gemeinden und den Mittelzentren Eckernförde und Rendsburg liegt die Bevölkerungsdichte bei über 1.000 Einwohner pro km², wohingegen sie in einigen ländlichen Gemeinden weniger als 26 Einwohner pro km² beträgt.

Die Analyse der Alterskohorten ermöglicht weitere Erkenntnisse zur Bevölkerungsstruktur. Im Jahr 2014 waren 19,7 Prozent der Einwohner im Kreis Rendsburg-Eckernförde jünger als 20 Jahre. Zu diesem Zeitpunkt waren 51,1 % der Einwohner zwischen 20 und 59 Jahre alt, weitere 23,9 % zwischen 60 und 79 Jahre alt und 5,3 % bereits älter als 80 Jahre.

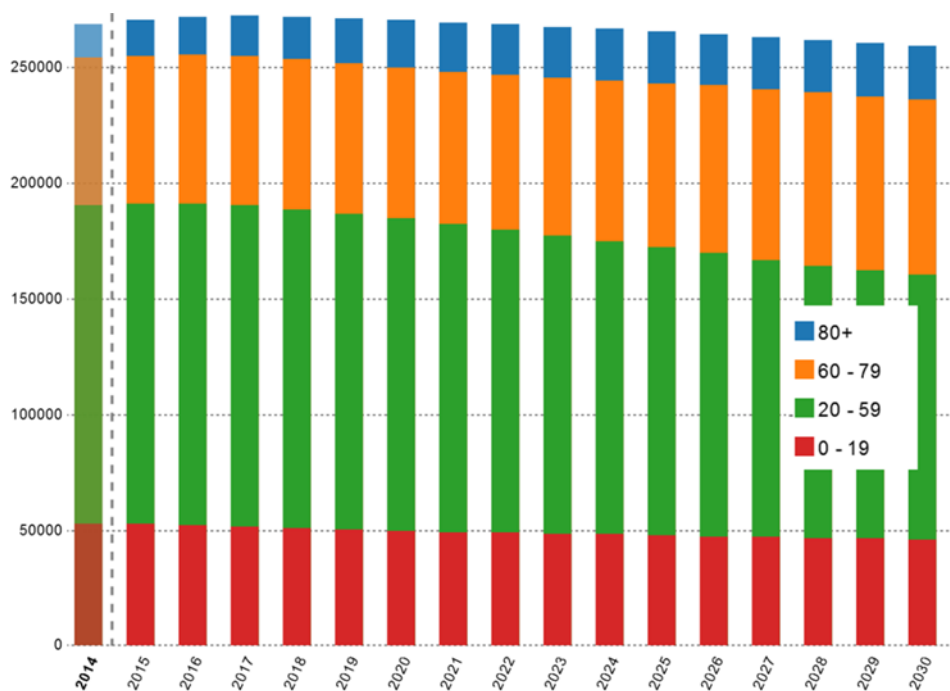


Abb. 1: Prognostizierte Entwicklung der Altersgruppen im Kreis Rendsburg-Eckernförde 2014 bis 2030.
Datenauszug aus der kleinräumigen Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis RD-ECK bis 2030 (2018).

Diese Anteile werden sich allen vorliegenden Prognosen zufolge deutlich zugunsten der älteren Bevölkerung im Kreis verschieben. So wird erwartet, dass bis zum Jahr 2030 der Anteil der Unter-20-Jährigen auf unter 18 % zurückgeht und auch bei den 20-bis-59-Jährigen ein Rückgang um etwa sieben Prozentpunkte auf ca. 44 % stattfinden wird. Gleichzeitig steigen die Anteile der 60-bis-79-Jährigen (von knapp 24 % auf 29,3 %) und insbesondere der Über-80-Jährigen von 5,3% auf 8,9 % deutlich an.

Nach der Definition der Raumordnung (ländlicher Raum, Ordnungsraum und ländlicher Zentralort) wohnten im Jahr 2015 ca. 63 Prozent der Bevölkerung im Kreis Rendsburg-Eckernförde im ländlichen Raum (Schleswig-Holstein: 34,8 %). Gemäß einer alternativen Klassifizierung, die sich an der Einwohnerzahl der Gemeinden orientiert, lebten 46 Prozent der Bevölkerung in Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern (Schleswig-Holstein: 32,2 %).

Bis zum Jahr 2004 stieg die Bevölkerung des Kreises Rendsburg-Eckernförde auf ihr bisheriges Maximum von 273.130 Einwohnern. Seitdem nahm die Bevölkerung kontinuierlich bis zum Jahr 2012 um insgesamt ca. 5.000 Einwohner ab. Ab 2013 konnten zunächst geringe und im Zuge der Zuwanderung Geflüchteter in den Jahren 2014 ff. wieder kontinuierlich Zuwächse der Einwohnerzahl verzeichnet werden, so dass die Bevölkerung im Kreis bis Ende 2016 wieder auf über 272.000 Einwohner zugenommen hat. Diese Entwicklung wird der aktuellen Landesprognose zufolge noch bis 2019/2020 anhalten. Für die Zeit danach wird wieder mit einem deutlichen Rückgang der Bevölkerung zu rechnen sein (s. Abb. 2).

Die beschriebenen Trends stehen im Einklang mit der landesweiten Bevölkerungsentwicklung. Neben den Kreisen mit wachsender bzw. stabiler Bevölkerung im Hamburger Umland und in den Städten wird es in den ländlich geprägten Kreisen Schleswig-Holsteins allen Annahmen nach weiterhin zu deutlichen Rückgängen der Einwohnerzahlen kommen. Im Vergleich schrumpft die Bevölkerung im Kreis Rendsburg-Eckernförde nach der aktuellen Landesprognose ähnlich stark, wie in den Kreisen Nordfriesland, Schleswig-Flensburg und Ostholstein. Lediglich für die Kreise Dithmarschen, Plön und Steinburg werden noch stärkere Einwohnerrückgänge erwartet.

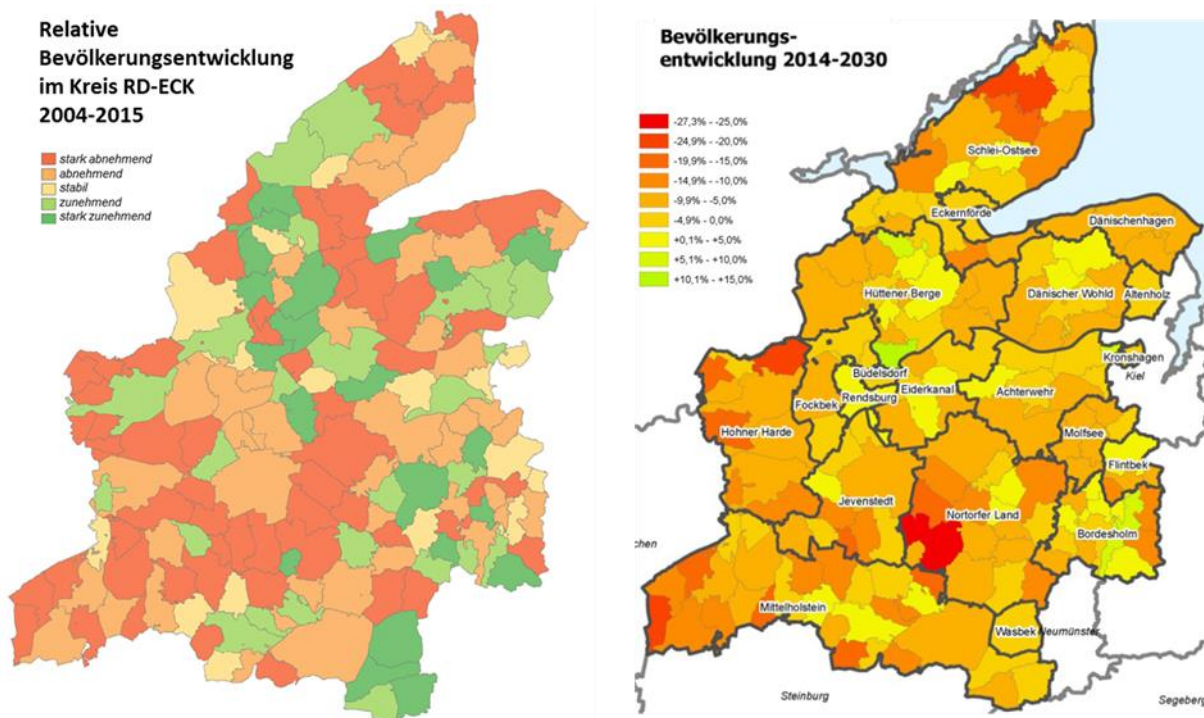


Abb. 2: Relative Bevölkerungsentwicklung im Kreis Rendsburg-Eckernförde von 2004 bis 2015 und Prognose bis 2030.

Eigene Darstellung nach Daten des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein (Stand: Nov. 2016); Datenauszug aus der kleinräumigen Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis RD-ECK bis 2030 (2018).

Der Bevölkerungsrückgang der vergangenen Jahre erfasste die Gemeinden und Städte des Kreises Rendsburg-Eckernförde in unterschiedlicher Ausprägung, sodass im gesamten kreis-

angehörigen Bereich sehr heterogene demographische Entwicklungspfade festzustellen sind. Rückgänge und Zuwächse der Einwohnerzahlen fanden teilweise in direkter Nachbarschaft zueinander statt. Die Gemeinden im Kieler Umland, entlang der Achsen „Kiel-Neumünster“, „Kiel-Rendsburg“ und „Rendsburg-Eckernförde“ verzeichneten ebenso wie einzelne ländliche Gemeinden einen Anstieg der Einwohnerzahlen. Gemeinden abseits der städtischen Zentren und Hauptverkehrsachsen sind jedoch bereits in den zurückliegenden Jahren durch deutliche Einwohnerrückgänge geprägt gewesen. Während die Bevölkerung im Zeitraum 2004 bis 2015 in 21 Gemeinden im Kreisgebiet um mehr als fünf Prozent anstieg, nahm sie in 59 Gemeinden um mehr als fünf Prozent ab. Dabei ist zu berücksichtigen, dass der Kreis Rendsburg-Eckernförde durch eine Vielzahl an Klein- und Kleinstgemeinden unter seinen insgesamt 165 kreisangehörigen Kommunen geprägt ist (vgl. Tabelle), wodurch diese Werte wieder ein wenig relativiert werden müssen.

Neben der Entwicklung des Verhältnisses von Geburten- und Sterbefällen haben Fort- und Zuzüge über Gemeindegrenzen hinweg wesentlichen Einfluss auf den Bevölkerungsstand. Der Wanderungssaldo beschreibt das Verhältnis dieser Zu- und Abwanderung. Während der natürliche Saldo auf Kreisebene über die letzten 15 Jahre hinweg konstant leicht negative Werte aufwies, ist die Entwicklung des jährlichen Wanderungssaldos stärkeren Schwankungen unterlegen. Mit Ausnahme der Jahre 2008 und 2010 lag er seit 2004 permanent im positiven Bereich. Durch den vermehrten Zuzug Geflüchteter in Jahren ab 2014 weist der Wanderungssaldo im Speziellen bedingt durch Zuwanderung aus dem Ausland in das Kreisgebiet deutlich höhere Werte als im langjährigen Mittel auf. Der aktuellen Landesprognose zufolge wird der Wanderungssaldo in den nächsten Jahren wieder deutlich zurückgehen und sich wieder auf das Niveau der Jahre vor 2014 einpendeln.

Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis Rendsburg-Eckernförde bis 2030

Die erstmalig erstellte kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis Rendsburg-Eckernförde trifft Aussagen hinsichtlich der voraussichtlichen lokalen Entwicklung der Einwohnerzahlen, der Altersstruktur und der Haushaltszahlen auf Ämter- und Gemeindeebene bis zum Jahr 2030. Basis der Berechnungen ist die Prognose des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein im Auftrag der Staatskanzlei/ Landesplanung (Juni 2016), die einen Bevölkerungsrückgang um ca. 3,5% bis 2030 voraussagt.

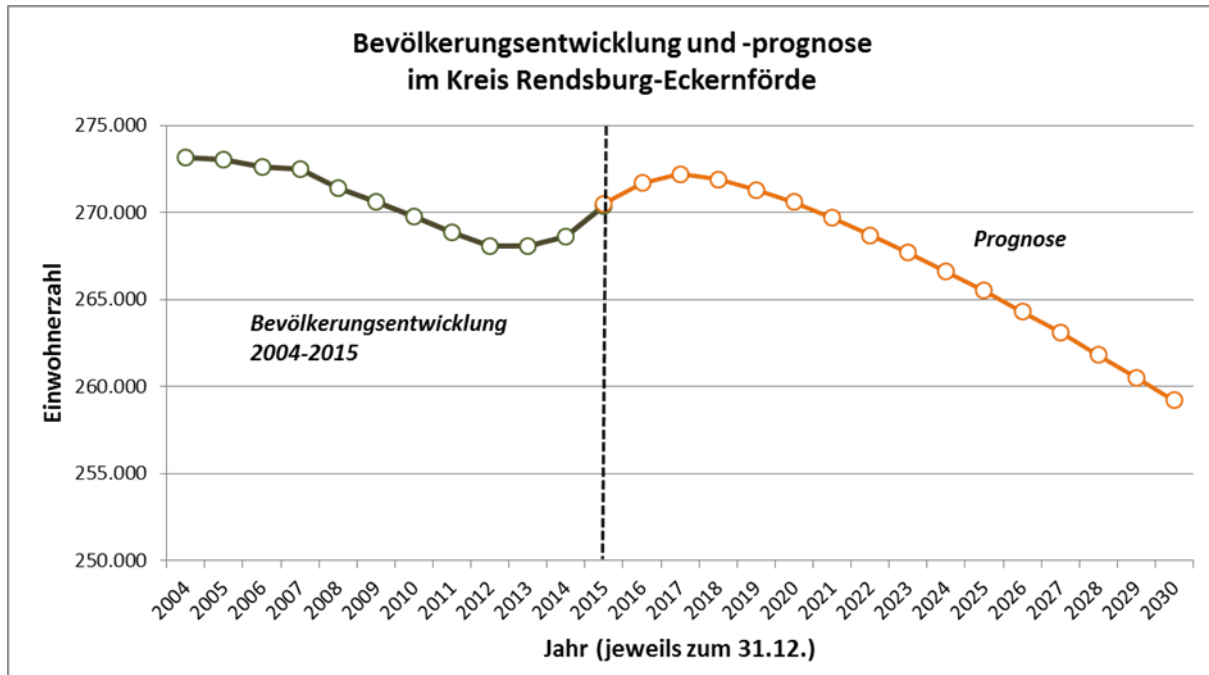


Abb. 3: Absolute Bevölkerungsentwicklung im Kreis Rendsburg-Eckernförde 2005 bis 2030.

Eigene Darstellung nach Daten des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein (Stand: Nov. 2016)

Ergebnisse der Bevölkerungsprognose bis 2030

Die prognostizierte Abnahme vollzieht sich nicht flächendeckend in gleichem Maße, sondern findet sehr heterogen im Raum verteilt statt. Mit Ausnahme der Stadt Rendsburg (+688) sowie der Ämter Bordesholm (+164) und Dänischer Wohld (+41) ist kreisweit mit einer Abnahme der Bevölkerungszahl zu rechnen. In einigen Teilen ist bis 2030 sogar ein weit überdurchschnittlicher Rückgang zu erwarten, so bspw. im Amt Hohner Harde um 10,8%. In anderen Teilräumen wird der Bevölkerungsrückgang weitaus moderater vorstattengehen, so liegen die erwarteten Rückgänge im Kieler Umland größtenteils unter 2%. Der Blick auf die Gemeindeebene lässt erkennen, dass im kleinräumigen Maßstab die Heterogenität der demographischen Entwicklung noch weiter zunimmt. Die Binnendifferenzierung der Ämter verdeutlicht zusätzlich, dass auch zukünftig ein Nebeneinander von Wachstum und Schrumpfung z. T. in direkter Nachbarschaft stattfinden wird.

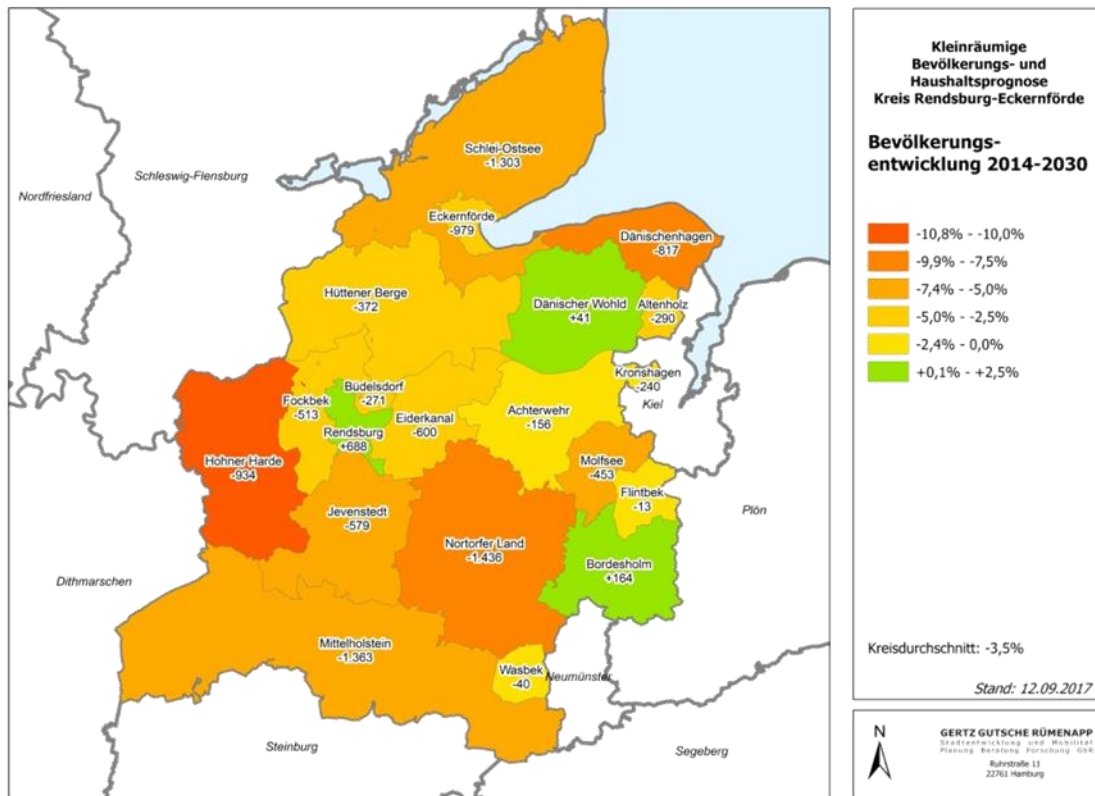


Abb. 4: Prognostizierte Bevölkerungsentwicklung im Kreis Rendsburg-Eckernförde bis 2030 auf Ebene der Ämter und amtsfreien Städte und Gemeinden.

Datenauszug aus der kleinräumigen Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis RD-ECK bis 2030 (2018).

Mit einer Zunahme der Zahl der Unter-20-Jährigen ist nur in Rendsburg (+137) zu rechnen. In allen anderen Teilräumen des Kreises ist von einem Rückgang in dieser Altersgruppe auszugehen. Speziell in den mittleren und westlichen Teilen des Kreises sowie im Amt Dänischenhagen sind Rückgänge zwischen 15% und knapp 25% zu erwarten. Für die 20- bis 64-Jährigen zeigt sich ein ähnliches Bild, wenngleich in dieser Altersgruppe in allen Ämtern und Gemeinden mit einem Rückgang gerechnet werden muss. Nur leichte prozentuale Rückgänge sind in Rendsburg (-2,9%) und moderatere Rückgänge in der Gemeinde Wasbek sowie einigen Kieler Umlandgebieten zu verzeichnen. In den übrigen Teilen des Kreises ist flächendeckend mit einem z. T. erheblichen prozentualen Rückgang in der genannten Altersgruppe von deutlich mehr als 10% und sogar von bis zu -20% (Amt Hohner Harde) zu rechnen. Eine gegensätzliche Entwicklung zeigt sich in der Altersgruppe der 65-Jährigen und Älteren. In diesem Alterssegment ist kreisweit mit einem deutlichen Anstieg der Zahlen zu rechnen (Amt Hüttener Berge mehr als +40%). Lediglich in der Gemeinde Kronshagen ist von einem moderaten Anstieg (+2,3%) auszugehen.

Ergebnisse der Haushaltsprognose bis 2030

Analog zur Entwicklung der Einwohnerzahlen ist auch bei den Haushaltszahlen noch bis 2020 mit einer Zunahme auf ca. 128.000 Haushalte im Kreis zu rechnen (+2,5%). In der Folgezeit bis 2030 ist dann jedoch ein kontinuierlicher Rückgang der Zahlen zu erwarten, so dass diese im Jahr 2030 mit 126.000 nur noch leicht über dem Niveau des Basisjahres 2014 (124.800) liegen werden.

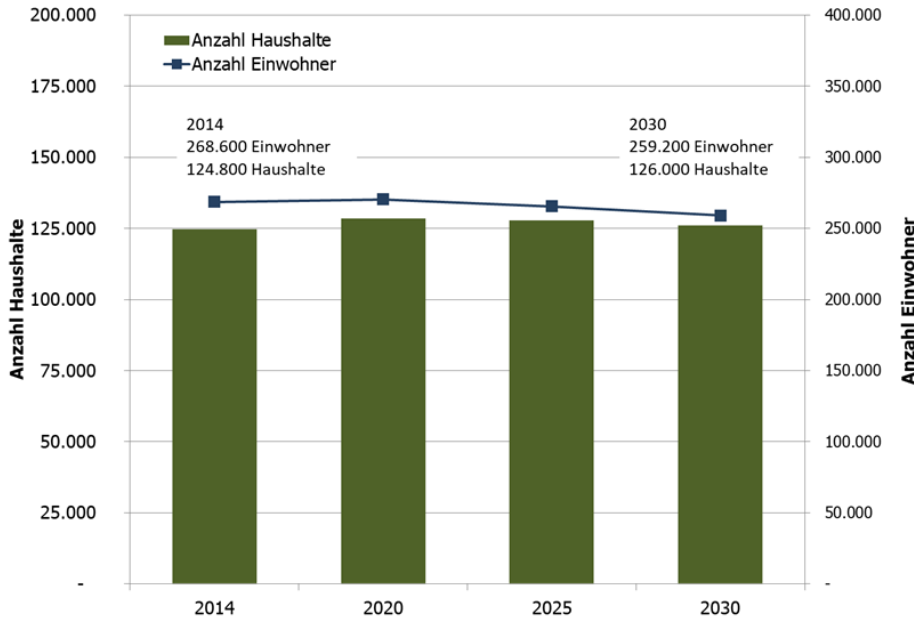


Abb. 5: **Einwohner- und Haushaltsentwicklung 2014-2030.**

Datenauszug aus der kleinräumigen Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis RD-ECK bis 2030 (2018).

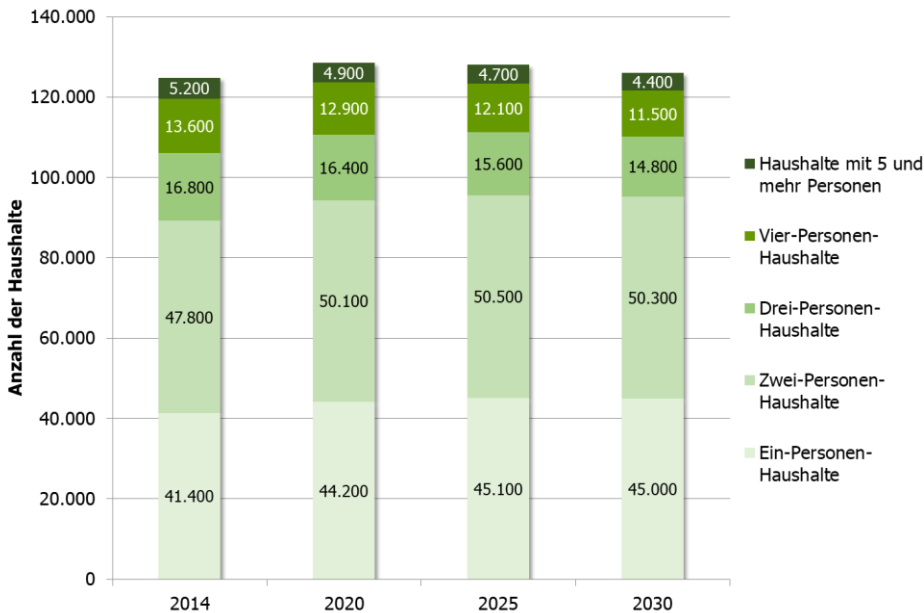


Abb. 6: **Entwicklung der Anzahl der Haushalte nach Haushaltsgrößen 2014-2030.**

Datenauszug aus der kleinräumigen Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis RD-ECK bis 2030 (2018).

Auffällig ist die vorausberechnete Zunahme der Zahl der Ein- und Zweipersonenhaushalte im Prognosezeitraum um ca. 3.600 (Einpersonenhaushalte) bzw. ca. 2.500 (Zweipersonenhaushalte)

Haushalte. Im gleichen Zeitraum wird demgegenüber ein deutlicher Rückgang der Haushalte mit drei und mehr Personen erwartet (Dreipersonenhaushalte: -12%; Vierpersonenhaushalte: -15% Haushalte mit fünf und mehr Personen: -15%). In räumlich differenzierter Perspektive wird sich die Entwicklung analog zum Trend der Bevölkerungsentwicklung sehr unterschiedlich vollziehen. Während in den periphereren Lagen die Haushaltszahlen insgesamt zurückgehen, ist in einigen Teilen des Kieler Umlandes (Dänischer Wohld, Bordesholm, Flintbek) sowie in der Stadt Rendsburg und im Amt Hüttener Berge teilweise noch mit einer Zunahme der Haushaltszahlen zu rechnen.

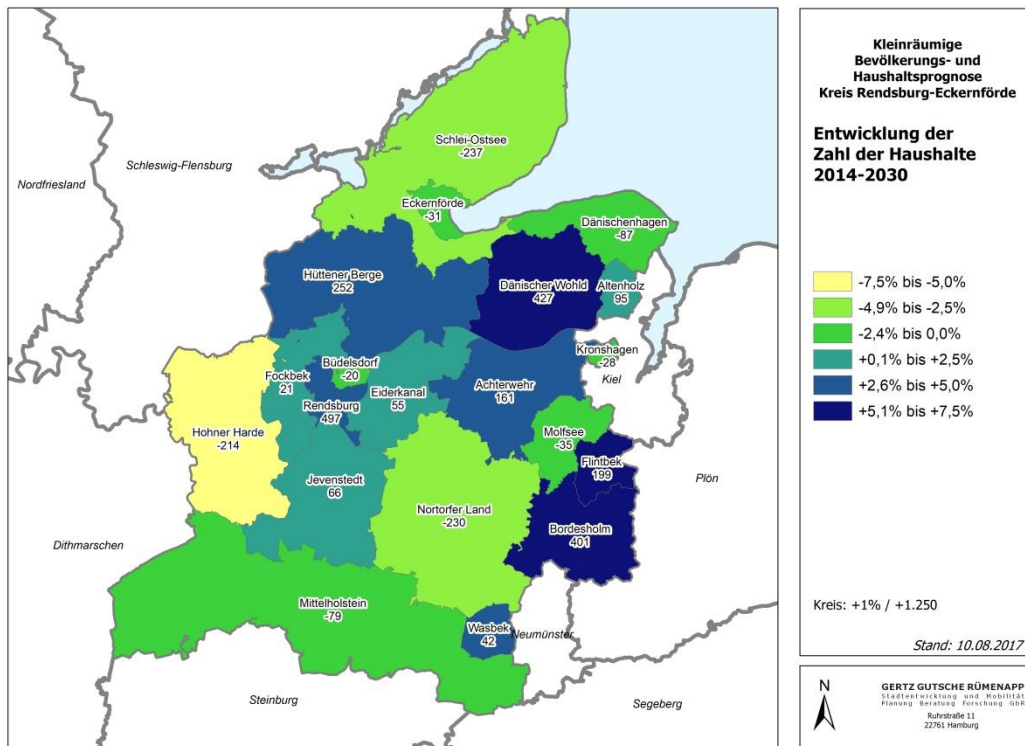


Abb. 7: Entwicklung der Anzahl der Haushalte in den Ämtern, amtsfreien Städten und Gemeinden 2014-2030
 Datenauszug aus der kleinräumigen Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für den Kreis RD-ECK bis 2030 (2018).

Bericht: FD 5.3 – Regionalentwicklung, Demographie Beauftragter des Kreises Rendsburg-Eckernförde, Torsten Düwel

Tab. 1: Ämter, Städte und amtsfreie Gemeinden im Kreis Rendsburg Eckernförde nach Einwohnerzahlen

Ämter/ Städte/ amtsfreie Gemeinde	Kreisangehörige Kommunen nach Einwohnerzahlklassen (Stand 4. Quartal 2016)					Anzahl gesamt
	≤ 500 Ew.	501-1.000 Ew.	1.001- 2.000 Ew.	2.001- 3.000 Ew.	> 3.000 Ew.	
<i>Ämter</i>						
Achterwehr	-	3	4	1	-	8
Bordesholm	10	1	1	1	1	14
Dänischenhagen	-	1	1	1	1	4
Dänischer Wohld	-	-	6	1	1	8
Eiderkanal	2	2	1	-	2	7
Flintbek	3	-	-	-	1	4
Fockbek	-	-	3	-	1	4
Hohner Harde	8	-	3	1	-	12
Hüttener Berge	6	5	4	-	1	16
Jevenstedt	6	1	1	-	2	10
Mittelholstein	18	7	2	-	3	30
Molfsee	2	2	1	-	1	6
Nortorfer Land	5	7	4	-	1	17
Schlei-Ostsee	3	9	5	2	-	19
Ämter (14)	63	38	36	7	15	159
<i>Anteil (%)</i>	<i>39,6</i>	<i>23,9</i>	<i>22,6</i>	<i>4,4</i>	<i>9,4</i>	
<i>Städte / amtsfreie Gemeinde</i>						
Altenholz	-	-	-	-	1	
Büdelsdorf	-	-	-	-	1	
Eckernförde	-	-	-	-	1	
Kronshagen	-	-	-	-	1	
Rendsburg	-	-	-	-	1	
Wasbek	-	-	-	1	-	
Summe	63	38	36	8	20	165

4. Grundstücksmarkt bis zum Jahr 2017

Vorbemerkung:

Der Grundstücksmarktbericht erhebt noch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, besonders in Bezug auf die Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze. Ein Jahrgang stellt den Zeitraum der eingegangenen Notarverträge jeweils vom 01.01. bis einschließlich 13.12. eines Jahres dar.

Zur historischen Übersicht umfasst das Kapitel 4.1. die Mengestatistik zurückblickend bis zum Jahr 2004, in Kapitel 4.2. beschränken sich die durchgeführten statistischen Auswertungen auf den Zeitraum 2010 bis 2017.

Das Kapitel 5 gliedert die Verkaufsfälle sortiert in alphabetischer Reihenfolge nach den einzelnen Ämtern mitsamt ihren Gemeinden, es gibt einen Überblick über die tatsächlichen Verkäufe in Verbindung mit dem Bodenwertniveau und der Lage bezüglich des Naturraumes (Kapitel 9.5.) und seiner Raumordnung (Kapitel 9.4.).

Ab Kapitel 6 konzentriert sich die detailliertere Auswertung auf die letzten 2 Verkaufsjahre: 2016 und 2017. Es werden die echten (auswertbaren) Kauffälle für die Teilmärkte Einfamilienhaus (Kapitel 6.6. und 6.7.), Reihenend- und Doppelhaushälften (Kapitel 6.8.), Reihemittelhäuser (Kapitel 6.9.) und Eigentumswohnungen (Kapitel 6.10.) ausgewertet.

Kapitel 6.11. gibt einen Überblick über den Teilmarkt der Mehrfamilienhäuser im Kreisgebiet und Kapitel 6.12. gibt die durchschnittlichen Preise für ober- und unterirdische PKW-Stellplätze im Kreisgebiet wieder.

Da die Datenerfassung für die Kaufpreissammlung der Kauffälle für das Jahr 2017 erst zum Quartal I des Jahres 2018 abgeschlossen werden konnte, kann es bei aktuellen Abfragen in der Kaufpreissammlung durch die parallel durchgeführten Datenverdichtung und unter den einzelnen Tabellen in den Summenzahlen zu Unschärfen kommen. Der Datenbogen für die Datenverdichtung und die Auswertung der Daten findet auf Grundlage der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und den Normalherstellungskosten 2010 (NHK 2010) statt.

Unter folgendem Link können die Downloads für die Datenverdichtungsbögen für das Einfamilienhaus und für landwirtschaftliche Fläche eingesehen werden:

<http://www.kreis-rendsburg-eckernfoerde.de/verwaltungsportal/regionalentwicklung-bauen-und-schule/gutachterausschuss.html>

Eine Übersicht zu allen benutzten Abkürzungen findet sich im Anhang.

1. Mengenstatistik der erfassten Kaufverträge von 2004 bis 2017

Bei den **unbebauten** Grundtücken handelt es sich ausschließlich um Flächen, die für die Bebauung für Einfamilienhäuser (EFH), Doppelhäuser (DH), Doppelhaushälften (DHH), Reihenhäuser (RH), Reihenendhäuser (REH), Reihemittelhäuser (RMH), Zweifamilienhäuser (ZFH), Ferienhäuser (FH), Gewerbegrundstücke (GE), Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) und Geschäftshäuser (GH) vorgesehen sind.

Bei den **bebauten** Grundstücken sind die Verkäufe von EFH, DH, DHH, RH, REH, RHH, ZFH, FEH, MFH, BH, GE, WGH und GH berücksichtigt worden.

Die Kauffälle der Eigentumswohnungen **ETW** und die Kauffälle der unbebauten landwirtschaftlichen Nutzflächen **ldw** (Acker-, Grünland-, Wald- und Moorflächen) sind getrennt aufgeführt.

Die verbleibenden Kaufverträge wurden nicht weiter ausgewertet (wie z. B. Gartenflächen (Gart), Straßenflächen (Str), Gemeinbedarfsflächen (Gem), Arrondierungsflächen (ARR), Campingplätze (Camp), Garagen (GA), Stellplätze (KFZ), Stellplätze (ST), Tiefgaragenplätze (TST)).

Die Verteilung der auswertbaren Verträge auf die Objektarten **unbebaut** (Kapitel 4.2.), **bebaut** (Kapitel 4.3.), **ETW** (Eigentumswohnungen) (Kapitel 4.3.) und **ldw** (landwirtschaftliche Flächen) (Kapitel 4.4.) sind auf den nächsten Seiten zusammengestellt.

Anzahl der Erwerbsvorgänge von 2004 bis 2017 – verteilt auf Objektarten,

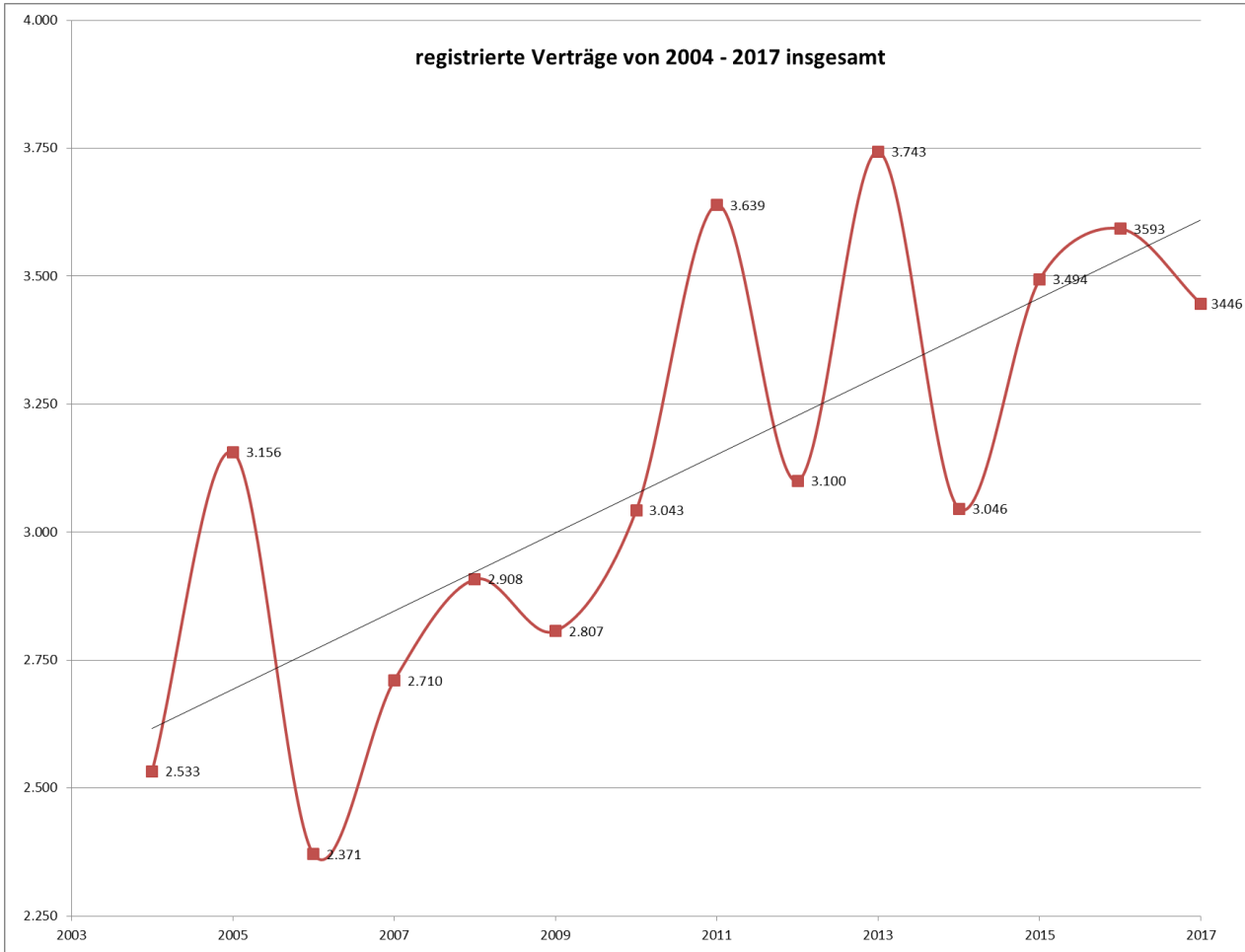
Stand: 16.08.2018		Unbebaut				bebaut				
Jahr	erfasste Kaufverträge gesamt	unbebaut gesamt	ldw	GE	unbebaut (EFH,R*H, DHH, DH,ZFH)	bebaut gesamt	GE, GH	bebaut (EFH, DH, DHH, R*H,ZFH, FEH, BH)	MFH WGH SF	ETW
2004	2.533	854	258	40	364	1.678	52	1.230	61	314
2005	3.156	1.084	303	53	574	2.071	68	1.483	73	419
2006	2.371	828	269	37	345	1.542	69	1.116	73	268
2007	2.710	859	296	48	339	1.845	78	1.286	109	351
2008	2.908	869	368	67	267	2.036	70	1.483	99	370
2009	2.807	751	288	39	271	2.054	59	1.477	103	394
2010	3.043	869	328	61	340	2.170	59	1.589	112	397
2011	3.639	1.139	381	70	454	2.500	71	1.712	121	579
2012	3.100	848	298	42	359	2.253	59	1.590	90	473
2013	3.743	1.051	370	35	493	2.687	102	1.929	103	531
2014	3.046	800	298	34	304	2.229	48	1.616	105	431
2015	3.494	880	341	34	356	2.614	81	1.842	112	539
2016	3593	924	284	47	378	2.669	69	1.796	174	593
2017	3446	953	256	56	495	2.493	58	1.697	177	546
Gesamt	43.589	12.709	4.338	663	5.339	30.841	943	21.846	1.512	6.205

(gilt für die Untergruppen: bebaut: ohne CAR,GA, ST, TST, ARR, Gem, Gart, Str und bei unbebaut: ohne Str, KFZ)

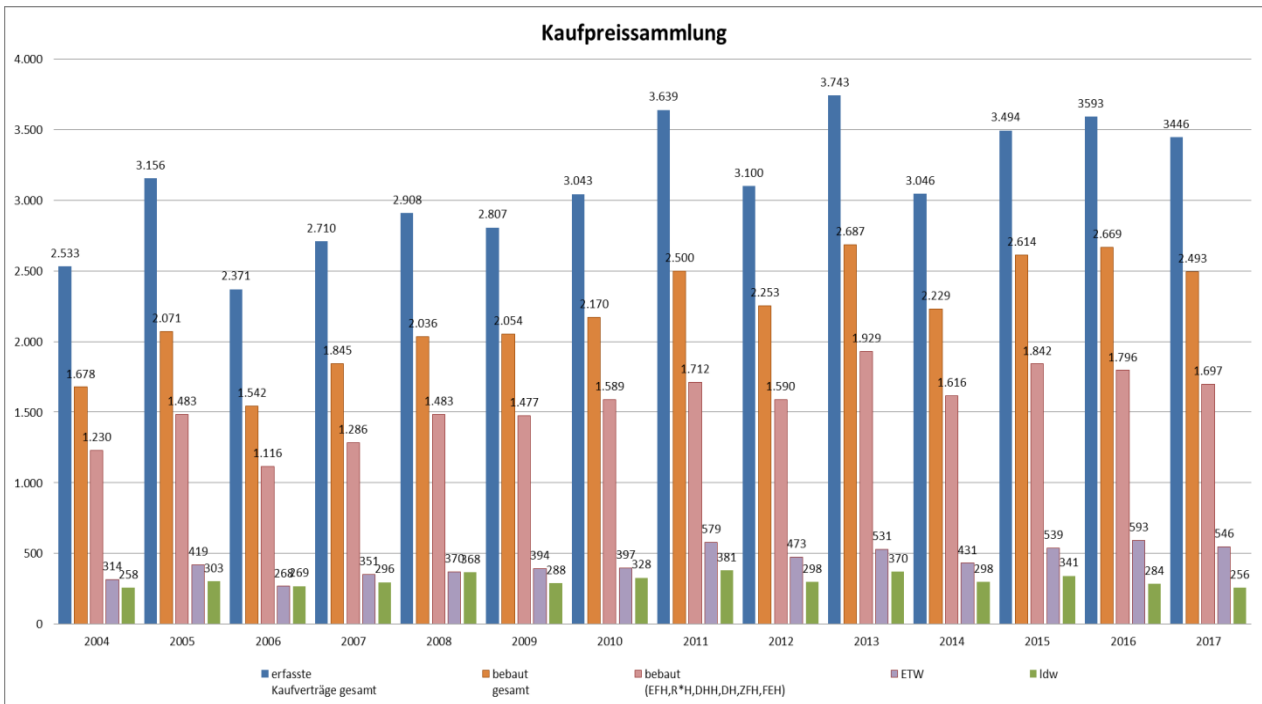
Der Geldumsatz 2016 stieg im Vergleich zum Jahr 2017 von 637,5 Millionen Euro auf 715,7 Millionen Euro. an. Der Flächenumsatz steigerte sich zum Vorjahr von 1.705 ha auf rund 2.253 ha.

Entwicklung der Vertragsabschlüsse von 2004 bis 2017:

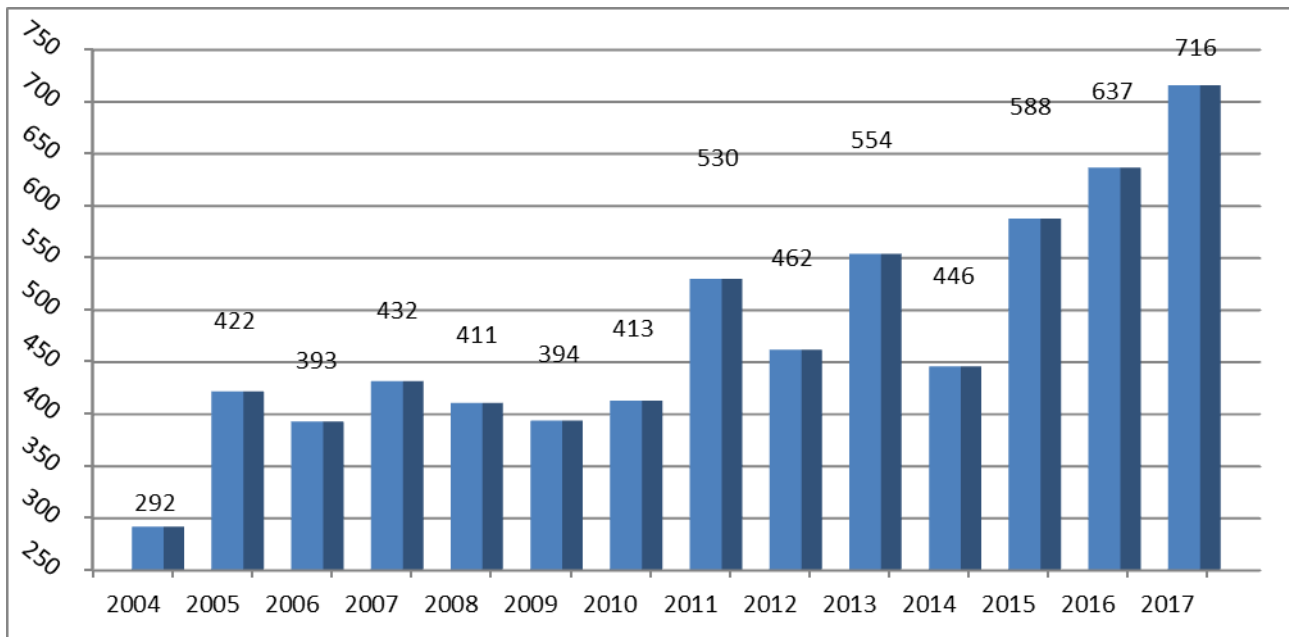
Anzahl



Verteilung der Objekte von 2004 bis 2017:



Geldumsatz in Millionen € von 2004 bis 2017:



2. Nutzungsart unbebaut kreisweit im Zeitraum von 2016 und 2017

Zusammenfassung der Teilmärkte unbebaut, erschließungsbeitragsfrei:

Ein- bis Zweifamilienhaus: EFH, DH, DHH, ZFH, RH, RMH, REH, FEH

Gewerbe: GE, GH, WGH, MFH

landwirtschaftliche Flächen: ldw, BH

unberücksichtigte Verkäufe: ARR, CAMP, GA, Gart, Gem, ST, Str, TST

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

die Gemeinden sind alphabetisch sortiert, nicht genannte Gemeinden sind ohne Verkauf

Mengenstatistik Teilmärkte unbebaute Flächen von 2016 und 2017:

unbebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von BH -/		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			GE / GH / WGH / MFH			landwirtschaftl. Flächen		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Achterwehr	12	0,85	895						
Ahlefeld-Bistensee							10	32,75	1.041
Alt Duvenstedt	8	1,33	577	1	*	*	12	78,83	1.176
Altenhof	2	*	*						
Altenholz	41	18,84	13.057	2	*	*	1	*	*
Arpsdorf							4	4,83	61
Ascheffel	14	0,92	700	1	*	*	9	11,45	187
Aukrug	14	1,01	749				8	24,87	682
Bargstedt	2	*	*				3	17,90	545
Barkelsby							7	10,57	153
Beldorf							2	*	*
Bendorf							2	*	*
Beringstedt	5	0,44	172				4	5,99	82
Blumenthal	1	*	*				6	6,66	112
Bönnhusen	2	*	*				3	1,20	11
Bokel	2	*	*				6	32,71	540
Bordesholm	14	1,57	1.419	3	0,41	1.065	2	*	*
Borgdorf-Seedorf							4	3,40	26
Borgstedt	24	1,64	1.947				2	*	*
Bornholt							2	*	*
Bovenau	5	0,53	195						
Brammer							4	12,90	270
Bredenbek				5	1,10	322	1	*	*
Breiholz	8	0,89	343	1	*	*	3	4,35	91
Brekendorf	2	*	*				6	23,60	570
Brinjahe							5	10,68	152
Brodersby							6	5,95	81
Brügge	9	1,72	1.050	2	*	*	4	8,53	300
Büdelsdorf	28	2,14	2.696	13	4,44	2.301	3	1,73	40
Bünsdorf	1	*	*				5	6,89	92
Christiansholm							1	*	*
Damendorf	2	*	*	1	*	*	4	4,97	52
Damp	3	4,44	832						
Dänischenhagen	10	0,92	1.858	1	*	*	3	52,87	1.917
Dätgen	1	*	*	3	3,37	1.157	7	23,87	868
Dörphof	8	0,57	443	1	*	*	1	*	*
Eckernförde	11	2,90	2.564	12	4,72	4.671			
Ehndorf	2	*	*				6	11,16	265
Eisendorf	2	*	*				2	*	*
Elsdorf-Westermühlen	6	1,56	320				6	27,82	576

unbebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von BH -/		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			GE / GH / WGH / MFH			landwirtschaftl. Flächen		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Emkendorf	2	*	*				10	44,88	981
Felde	4	0,39	473	3	1,00	574	1	*	*
Felm	7	0,52	499	1	*	*			
Fleckeby	2	*	*	1	*	*	5	3,87	75
Flintbek	5	1,45	823	5	3,09	1.379	5	8,69	239
Fockbek	39	6,94	3.969	11	2,38	1.519	11	20,76	330
Friedrichsgraben							6	62,53	605
Friedrichsholm	6	0,68	51				5	48,91	537
Gammelby							3	10,61	272
Gettorf	40	2,64	4.322	7	2,77	4.296	3	2,43	72
Gnutz	1	*	*				3	6,72	197
Gokels							2	*	*
Goosefeld	1	*	*				2	*	*
Grael	2	*	*						
Grevenkrug							4	9,27	173
Groß Buchwald	2	*	*						
Groß Vollstedt	6	0,41	349				6	25,31	590
Groß Wittensee	5	3,64	754	1	*	*	6	12,07	162
Güby	3	0,22	176				8	41,58	1.148
Haale	1	*	*	1	*	*	1	*	*
Haby	1	*	*				2	*	*
Hamdorf	8	1,05	400				5	55,41	566
Hamweddel	1	*	*	2	*	*	3	19,66	343
Hanerau-Hademarschen	6	0,81	227	5	0,98	293	1	*	*
Haßmoor							1	*	*
Heinkenborstel							2	*	*
Hoffeld							1	*	*
Hohenwestedt	54	9,69	4.254	2	*	*	5	98,51	1.959
Hohn	13	3,56	638	7	1,60	474	13	59,43	887
Holtsee	19	2,79	1.717				4	30,39	1.067
Holzbunge	5	0,45	346				4	23,54	640
Holzdorf	1	*	*				3	1,29	3
Hörsten							2	*	*
Hummelfeld	1	*	*				1	*	*
Hütten							3	11,86	197
Jahrsdorf							3	4,56	138
Jevenstedt	18	2,35	1.061	5	0,87	318	6	23,47	257
Karby	10	0,81	503				1	*	*
Klein Wittensee	4	0,34	307				1	*	*
Königshügel							1	*	*
Kosel	4	0,56	263				19	30,19	579
Krogaspe	1	*	*				2	*	*

unbebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von BH -/		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			GE / GH / WGH / MFH			landwirtschaftl. Flächen		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Kronshagen	8	0,55	1.592	12	1,91	3.244			
Krummwisch							2	*	*
Langwedel							10	72,25	1.806
Lindau	12	1,12	900	1	*	*	8	9,39	265
Lohe-Föhrden	1	*	*				7	11,79	69
Loop	3	0,72	219				2	*	*
Loose	5	0,45	223				1	*	*
Luhnstedt	2	*	*				6	23,32	434
Lütjenwestedt							11	40,12	590
Meezen	1	*	*						
Melsdorf	4	0,65	1.046	7	5,78	3.170	4	16,43	444
Mielkendorf	3	0,28	327				5	12,55	272
Molfsee	4	0,68	1.545	1	*	*	1	*	*
Mörel							1	*	*
Mühbrook	1	*	*				3	2,49	100
Negenharrie	2	*	*				2	*	*
Neu Duvenstedt							1	*	*
Neudorf-Bornstein	1	*	*				3	12,25	364
Neuwittenbek							1	*	*
Nienborstel	2	*	*				2	*	*
Nindorf	4	0,45	142				2	*	*
Noer	2	*	*				2	*	*
Nortorf	38	6,30	3.254	4	0,94	465	5	7,10	203
Nübbel	17	2,70	1.358				4	3,41	65
Oldenhütten	1	*	*				2	*	*
Osdorf	58	4,16	6.002				3	20,50	472
Ostenfeld	5	0,62	224				3	11,63	131
Osterby							4	6,44	102
Osterrönfeld	12	0,91	913	5	3,97	1.191	9	23,47	494
Osterstedt	2	*	*	1	*	*			
Ottendorf	23	1,68	3.062				2	*	*
Owschlag	5	0,48	289	1	*	*	16	90,79	1.456
Padenstedt	2	*	*				5	14,35	318
Prinzenmoor							2	*	*
Quarnbek	2	*	*				4	10,83	188
Rade/H.							1	*	*
Rade/R.	2	*	*				1	*	*
Reesdorf							1	*	*
Remmels	6	0,52	220				2	*	*
Rendsburg	9	0,60	578	6	2,71	2.216	7	7,24	76
Rickert	8	0,64	611						
Rieseby	16	4,90	1.797	1	*	*	6	11,59	137

unbebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von BH -/		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			GE / GH / WGH / MFH			landwirtschaftl. Flächen		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Rodenbek							2	*	*
Rumohr	7	0,70	799				2	*	*
Schacht-Audorf	7	0,73	335	4	0,81	289			
Schierensee							1	*	*
Schinkel	2	*	*				5	9,71	326
Schönbek	3	0,31	182				2	*	*
Schönhorst							2	*	*
Schülldorf	1	*	*				2	*	*
Schülp/N.	1	*	*				2	*	*
Schülp/R.	1	*	*						
Schwedeneck	8	1,13	1.634	1	*	*	2	*	*
Seefeld	1	*	*						
Sehestedt							1	*	*
Sophienhamm							4	17,89	254
Stafstedt							3	26,14	501
Steenfeld							1	*	*
Strande	1	*	*						
Tackesdorf							1	*	*
Tappendorf	2	*	*				2	*	*
Techelsdorf							1	*	*
Thaden	1	*	*						
Thumby							2	*	*
Timmaspe	9	1,91	764				3	2,97	25
Todenbüttel	9	0,84	350	1	*	*			
Tüttendorf	2	*	*				1	*	*
Waabs	3	0,42	186				4	6,87	209
Warder	3	0,22	118						
Wasbek	3	0,34	234	1	*	*	6	12,42	264
Wattenbek	7	0,84	576				7	18,04	629
Westensee	9	1,99	869	1	*	*	5	48,00	892
Westerrönfeld	7	3,42	1.713	5	14,08	1.761	8	16,94	224
Windeby	3	0,63	390				2	*	*
Winnemark	4	0,64	324						
Gesamtergebnis	866	141,90	88.480	149	87,54	35.871	540	2.051,12	43.635

Stand 16.08.2018

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

3. Nutzungsart bebaute Flächen kreisweit im Zeitraum von 2016 und 2017

Zusammenfassung der Teilmärkte Wohnen:

Ein- bis Zweifamilienhaus: EFH, ZFH, DH, DHH, RH, RMH, REH, FEH
Eigentumswohnungen: ETW (ohne Flächenumsatz in ha)
Mehrfamilienhaus: MFH

unberücksichtigte Verkäufe: ARR, CAMP, GA, Gart, Gem, ST, Str, TST

die Gemeinden sind alphabetisch sortiert

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

Mengenstatistik Teilmarkt bebaut Wohnen von 2016 und 2017:

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			Eigentumswohnungen			MFH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz		Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Achterwehr	15	4,35	3.882						
Ahlefeld-Bistensee	3	1,18	647						
Alt Duvenstedt	26	2,00	3.722				3	0,45	819
Altenhof	5	0,32	773						
Altenholz	120	7,86	29.082	60		10.813	2	*	*
Arpsdorf	1	*	*						
Ascheffel	8	1,25	2.163						
Aukrug	41	5,08	5.693	4		400	4	1,37	837
Bargstall	2	*	*						
Bargstedt	9	2,04	1.281	1		*			
Barkelsby	15	1,23	2.333						
Beldorf	5	0,79	305				1	*	*
Bendorf	4	0,37	487						
Beringstedt	11	10,18	1.473						
Bisse	4	0,61	578	1		*			
Blumenthal	6	0,86	1.157	1		*			
Bönnhusen	7	1,12	1.802						
Bokel	12	1,30	1.348						
Bordesholm	95	7,07	19.896	94		20.950	7	2,61	10.973
Borgdorf-Seedorf	7	0,99	1.210						
Borgstedt	21	1,70	4.335	1		*	2	*	*
Bornholt	1	*	*						
Bovenau	16	3,14	3.225						
Brammer	6	0,69	797						
Bredenbek	20	2,57	3.439	9		587			
Breiholz	16	2,18	1.649				2	*	*
Brekendorf	16	1,78	2.172				1	*	*
Brodersby	10	0,89	1.590	38		3.468	1	*	*
Brügge	22	3,45	3.651				1	*	*
Büdelsdorf	126	8,39	19.965	52		4.330	11	2,08	11.729
Bünsdorf	8	0,87	1.203	1		*	1	*	*
Christiansholm	4	2,21	699				1	*	*
Damendorf	6	0,54	775				1	*	*
Damp	17	1,44	3.356	37		3.711	2	*	*
Dänischenhagen	39	5,79	8.990	12		2.144	1	*	*
Dätgen	5	0,81	959						
Dörphof	15	1,16	2.176	14		876	1	*	*
Eckernförde	227	13,73	58.729	227		56.012	16	5,69	31.701
Ehndorf	5	1,11	801				1	*	*
Eisendorf	6	1,03	1.412						

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			Eigentumswohnungen			MFH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz		Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Ellerdorf	5	0,52	500	4		370			
Elsdorf-Westermühlen	24	2,11	2.837						
Embühren	2	*	*						
Emkendorf	19	3,28	2.426	2		*	2	*	*
Felde	24	8,69	4.669	4		459	1	*	*
Felm	16	1,73	3.751				2	*	*
Fleckeby	25	2,25	4.437	3		478	5	0,76	2.706
Flintbek	95	7,03	20.025	24		2.535	3	0,40	1.100
Fockbek	82	8,26	13.891	8		1.734	2	*	*
Friedrichsgraben	1	*	*						
Friedrichsholm	5	0,56	460						
Gammelby	6	0,83	1.047						
Gettorf	71	4,66	16.035	28		5.708			
Gnutz	15	1,38	2.145				1	*	*
Gokels	11	2,65	1.592				1	*	*
Goosefeld	5	0,70	562	3		154			
Grael	3	0,23	225						
Grevenkrug	1	*	*						
Groß Buchwald	1	0,05	115						
Groß Vollstedt	6	0,84	777						
Groß Wittensee	10	1,16	1.723	1		*			
Güby	12	2,74	2.079	2		*			
Haale	11	3,16	1.758	2		*			
Haby	8	1,93	1.706						
Hamdorf	17	5,81	2.045				1	*	*
Hamweddel	8	1,09	705						
Hanerau-Hademarschen	57	5,53	5.552	3		157	1	*	*
Haßmoor	2	*	*						
Heinkenborstel	1	*	*						
Hoffeld	2	*	*						
Hohenwestedt	62	5,25	8.577	25		1.899	5	0,51	919
Hohn	33	3,38	5.785	1		*			
Holtsee	12	3,02	2.223	1		*			
Holzbunge	9	1,09	2.395						
Holzdorf	14	2,54	2.197						
Hörsten	1	*	*						
Hummelfeld	1	*	*						
Hütten	4	1,01	760						
Jahrsdorf	2	*	*						
Jevenstedt	48	3,47	7.585	1		*	2	*	*
Karby	6	1,31	1.078				1	*	*
Klein Wittensee	5	0,49	1.345						

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			Eigentumswohnungen			MFH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz		Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Königshügel	1	*	*						
Kosel	19	1,92	4.289	2		*			
Krogaspe	6	0,77	759	1		*			
Kronshagen	85	4,91	23.526	128		24.329	5	0,51	2.051
Krummwisch	8	1,74	1.553	1		*			
Langwedel	24	3,79	4.509				1	*	*
Lindau	17	2,62	3.588						
Lohe-Föhrden	4	0,86	456						
Loop	1	*	*						
Loose	14	1,61	2.012				1	*	*
Luhnstedt	10	1,00	1.035						
Lütjenwestedt	8	1,87	830						
Meezen	7	1,20	860	1		*			
Melsdorf	25	1,72	7.631	15		2.049	1	*	*
Mielkendorf	25	2,49	6.030	1		*			
Molfsee	66	7,05	21.645	39		8.044			
Mörel	2	*	*						
Mühbrook	9	0,95	1.779						
Negenharrie	2	*	*						
Neu Duvenstedt	1	*	*						
Neudorf-Bornstein	8	0,82	1.849	2		*			
Neuwittenbek	13	1,13	3.050				1	*	*
Nienborstel	11	2,12	1.318						
Nindorf	3	0,34	553						
Noer	9	0,79	1.641	0		0			
Nortorf	87	5,71	14.987	14		1.242	9	0,78	1.878
Nübbel	33	4,34	4.996	1		177			
Oldenbüttel	2	*	*						
Oldenhütten	3	0,48	424						
Osdorf	21	2,66	4.498				1	*	*
Ostenfeld	7	0,80	550			*			
Osterby	9	0,68	1.561	1		*			
Osterrönfeld	84	7,20	14.595	16		1.786	5	1,36	1.083
Osterstedt	9	0,83	741	2		*	1	*	*
Ottendorf	19	1,79	6.804	1		*			
Owschlag	42	7,15	6.490	5		137			
Padenstedt	16	3,41	2.712	1		*			
Prinzenmoor	1	*	*						
Quarnbek	32	7,07	7.037				1	*	*
Rade/H.	2	*	*						
Rade/R.	3	0,17	199						
Remmels	5	0,71	695						

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	EFH/DH/DHH/R*H/ZFH/FEH			Eigentumswohnungen			MFH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz		Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Rendsburg	213	23,13	31.372	188		13.907	62	12,10	32.614
Rickert	19	2,12	3.772						
Rieseby	44	7,29	8.253	2		*	2	*	*
Rodenbek	5	0,51	1.115						
Rumohr	8	0,79	1.583	2		*			
Schacht-Audorf	78	6,40	10.625	8		569	1	*	*
Schierensee	5	0,59	1.524						
Schinkel	8	1,24	1.547						
Schmalstede	3	0,27	810						
Schönbek	2	*	*						
Schönhorst	4	0,42	775						
Schülldorf	8	0,97	1.326						
Schülp/N.	5	0,53	626						
Schülp/R.	10	1,55	2.014	3		264			
Schwedeneck	34	3,75	7.561	3		445	4	0,45	1.880
Seefeld	9	2,35	1.424						
Sehestedt	10	0,98	1.865						
Sophienhamm	7	1,19	845				1	*	*
Sören				1		*			
Stafstedt	5	1,90	533						
Steenfeld	3	0,49	369						
Strande	14	1,04	5.692	13		2.764			
Tappendorf	3	0,73	437						
Techelsdorf	3	0,30	558						
Thaden	7	2,87	722						
Thumby	8	1,32	1.536	2		*			
Timmaspe	14	2,56	1.751						
Todenbüttel	19	6,04	2.675						
Tüttendorf	11	1,07	2.928						
Waabs	25	5,36	4.978	2		*			
Wapelfeld	5	0,89	701	1		*			
Warder	10	1,30	1.972						
Wasbek	33	3,11	5.492	1		90	2	*	*
Wattenbek	33	2,80	6.178	5		595	5	1,09	1.579
Westensee	19	3,08	4.451						
Westerrönfeld	61	4,76	12.452	10		1.179	2	*	*
Windeby	12	1,15	2.921						
Winnemark	6	0,72	1.782	3		397	1	*	*
Gesamtergebnis	3.240	380,40	614.688	1139		178.377	192	89,37	127.659

Stand 16.08.2018

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

4. Nutzungsart bebaut, Gewerbe und landwirtschaftliche Flächen von 2016 und 2017

Zusammenfassung der Teilmarkt Gewerbe und Flächen im Außenbereich:

Gewerbe:	GE
Wohn- und Geschäftshäuser:	WGH, GH
Flächen im Außenbereich:	ldw, BH
unberücksichtigte Verkäufe:	ARR, CAMP, GA, Gart, Gem, ST, Str, TST

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

die Gemeinden sind alphabetisch sortiert

Mengenstatistik Teilmarkt: bebaut Gewerbe und Außenbereich von 2016 und 2017:

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	GE			WGH / GH			ldw / BH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Achterwehr	1	*	*						
Altenholz	3	0,48	797						
Arpsdorf							1	*	*
Aukrug	2	*	*	2	*	*	5	17,75	1.318
Bargstedt	1	*	*				1	*	*
Beldorf	1	*	*				1	*	*
Bendorf							2	*	*
Beringstedt	1	*	*	1	*	*			
Bissee				2	*	*			
Blumenthal	1	*	*				1	*	*
Bönnhusen	1	*	*						
Bokel							2	*	*
Bordesholm	5	2,17	2.683	10	2,32	4.242			
Bovenau				4	0,64	2.211	3	5,76	1.884
Bredenbek	1	*	*				2	*	*
Breiholz				2	*	*	1	*	*
Brekendorf							1	*	*
Brodersby	1	*	*						
Brügge	1	*	*						
Büdelndorf	5	3,91	12.804	8	0,91	1.628			
Bünsdorf	1	*	*						
Christiansholm				1	*	*			
Damendorf				1	*	*	1	*	*
Dänischenhagen	1	*	*	2	*	*			
Dätgen	3	1,50	1.046	1	*	*			
Eckernförde	9	3,60	7.648	17	1,02	17.599			
Ellerdorf							1	*	*
Elsdorf-Westermühlen	1	*	*				1	*	*
Emkendorf				1	*	*	2	*	*
Felde	3	0,75	802				1	*	*
Felm	1	*	*						
Fleckeby				2	*	*			
Flintbek				1	*	*	1	*	*
Fockbek	1	*	*	4	0,40	953	3	26,77	1.127
Friedrichsgraben							1	*	*
Gettorf	1	*	*	2	*	*			
Gnutz							4	3,99	435
Gokels	2	*	*						
Goosefeld							1	*	*
Grael							1	*	*

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	GE			WGH / GH			ldw / BH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Grevenkrug				1	*	*			
Groß Buchwald							1	*	*
Groß Wittensee	1	*	*				3	3,67	840
Güby				1	*	*			
Haale							3	3,59	590
Hamdorf				1	*	*	6	25,23	1.278
Hanerau-Hademarschen	3	1,69	892	2	*	*	1	*	*
Hohenwestedt	8	2,74	1.524	6	0,90	2.396	1	*	*
Hohn				1	*	*	2	*	*
Holtsee				1	*	*			
Holzbunge	1	*	*						
Holzdorf							1	*	*
Hummelfeld							1	*	*
Hütten				1	*	*			
Jahrsdorf							1	*	*
Jevenstedt				2	*	*	4	3,99	426
Karby				1	*	*			
Königshügel							3	10,71	370
Kosel							2	*	*
Krogaspe							1	*	*
Kronshagen	3	0,60	2.137	7	0,77	6.279			
Krummwisch	1	*	*				1	*	*
Langwedel	1	*	*				3	93,36	3.747
Lindau	1	*	*				1	*	*
Lohe-Föhrden							1	*	*
Loose				1	*	*			
Luhnstedt							1	*	*
Lütjenwestedt				1	*	*	2	*	*
Melsdorf	1	*	*				2	*	*
Mielkendorf	2	*	*	1	*	*			
Molfsee	2	*	*	3	0,80	2.189			
Negenharrie							1	*	*
Neudorf-Bornstein							1	*	*
Nienborstel	1	*	*				1	*	*
Nindorf				1	*	*	2	*	*
Nortorf	7	3,31	3.322	12	1,15	3.894			
Osdorf				1	*	*	1	*	*
Osterby							1	*	*
Osterrönfeld	3	1,42	1.120	1	*	*			
Osterstedt							3	1,45	353
Ottendorf							1	*	*
Owschlag	2	*	*	3	2,08	1.320	5	20,08	923

bebaut	Umsatz von			Umsatz von			Umsatz von		
	GE			WGH / GH			ldw / BH		
Gemeinde	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €	Anz	ha	Tsd. €
Prinzenmoor	1	*	*	1	*	*			
Quarnbek							1	*	*
Rade/R.							1	*	*
Rendsburg	21	28,20	34.090	46	9,37	46.924			
Rieseby				4	2,31	1.199	1	*	*
Rumohr							2	*	*
Schacht-Audorf	2	*	*	3	0,60	164			
Schinkel	1	*	*						
Schülldorf							2	*	*
Schülp/R.							2	*	*
Schwedeneck	1	*	*	1	*	*	1	*	*
Sophienhamm							1	*	*
Steenfeld							3	4,61	1.140
Strande				1	*	*			
Techelsdorf							1	*	*
Thumby				1	*	*	2	*	*
Todenbüttel	1	*	*						
Tüttendorf							1	*	*
Waabs	1	*	*				3	4,38	1.385
Wapelfeld				1	*	*			
Wasbek	1	*	*	1	*	*	2	*	*
Westensee							1	*	*
Westerrönfeld	2	*	*	4	3,66	1.825			
Windeby							1	*	*
Winnemark							1	*	*
Gesamtergebnis	115	94,66	83.616	172	39,65	113.499	120	459,66	36.129

Stand 16.08.2018

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

5. Verkäufe gegliedert nach den einzelnen Städten, Ämtern und Gemeinden 2016 und 2017

Im folgenden Kapitel sind die insgesamt 4 Städte, 3 amtsfreie Gemeinden und die 14 Ämter mit ihren 158 Gemeinden des Kreisgebietes Rendsburg-Eckernförde alphabetisch angeordnet. Für jedes Amt werden die dazugehörigen Gemeinden aufgeführt. Statistisch ausgewertet sind die Anzahl der gesamten Verkaufsfälle für bebaute und unbebaute Grundstücksverkäufe für jede einzelne Gemeinde. Berücksichtigt bei der Auswertung der Kaufverträge sind die Jahre 2016 und 2017 für die Gemeinden.

Zur Orientierung und zur Gewichtung der einzelnen Gemeinden gibt es die zusätzliche Information über die aktuelle Einwohnerzahl (siehe Kapitel 3.3.), den Status innerhalb der Raumordnung (siehe Kapitel 9.4.) und Raumstruktur und bezogen auf die landwirtschaftlichen Flächen die Lage im entsprechenden Naturraum (siehe Kapitel 9.5.). Sämtlich verwendete Abkürzungen können im Anhang nachgelesen werden.

Über den jeweiligen Link erreichen Sie die entsprechenden Homepages der einzelnen Ämter und Gemeinden.

Bei der Auswertung der unbebauten Kaufverträge sind bei den einzelnen Ämtern die Summen in € weggelassen worden, die Flächen von Bauerwartung werden hier mit aufgeführt.

Bei Eigentumswohnungen werden die Summen der Grundstücksgrößen nachrichtlich genannt, da diese nur bedingt für Auswertungen zu verwenden sind. Circa die Hälfte der Kaufverträge für ETW haben keine Angaben über die Wohnungsgrößen geliefert. Wenn für die Teilmärkte GE/MFH/WGH/GH zu wenige Verkäufe registriert sind, werden diese nicht gesondert in den folgenden Tabellen aufgeführt.

Amtsfreie Gemeinden/Städte:



1. Altenholz

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	9.949	(9.858)
Flächenausdehnung:	19,03 km ²	
Hauptnaturraum:	Hügelland	
Naturraum:	Schwansen, Dänischer Wohld	
Raumordnung:	Stadtkern II. Ordnung (Strk II)	
Raumstruktur:	Umland Kiel + bauliche Siedlung	
Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde:	Nord	
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.altenholz.de/	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Altenholz	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	130 € - 180 €	650 m ²	W	EFH
Mischgebiet	80 €	ohne	MI	
Gewerbe	45 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Altenholz	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	145 € - 200 €	650 m ²	W	EFH
Mischgebiet	80 €	ohne	MI	
Gewerbe	45 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 10-11%

Altenholz

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Altenholz			34	7	1	1						1			44

Altenholz	EFH+DH+ZFH			GE			landwirtschaftl. Flächen		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
	41	188.367	13.056.587 €	2	*	*	1	*	*
2016	34	30.389	6.152.040 €	1	*	*			
2017	7	157.978	6.904.547 €	1	*	*	1	*	*

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Summe m² ist inklusive Bauerwartungsland.

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

Altenholz	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
	66	21.445	15.719.474 €	54	57.107	13.362.398 €	60		10.812.879 €
2016	29	8.891	6.237.500 €	24	24.205	5.077.000 €	23		3.527.722 €
2017	37	12.554	9.481.974 €	30	32.902	8.285.398 €	37		7.285.157 €

Altenholz	GE			MFH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
	3	4.825	796.700 €	2	*	*
2016	2	*	*	2	*	*
2017	1	*	*			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Anzahl der Kaufverträge für bebaute und unbebaute Grundstücke der letzten 5 Jahre (2010 – 2015) entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015.



2. Stadt Büdelsdorf

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	10.257	(10.001)
Flächenausdehnung:	6,5 km ²	
Hauptnaturraum:	Vorgeest	
Naturraum:	Schleswiger Vorgeest	
Raumordnung:	Stadtkern II. Ordnung (Strk II)	
Raumstruktur:	Umland Rendsburg + bauliche Siedlung	
Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde:	Nord	
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.buedelsdorf.de/	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Büdelsdorf	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	115 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	25 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Büdelsdorf	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	100 € - 145 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	25 € - 37 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 10-19%

Stadt Büdelsdorf

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Büdelsdorf			25	3	5	5	3				2	1			44

	EFH+DH+ZFH			GE			MFH			landwirtschaftl. Flächen		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Büdelsdorf	28	21.439	2.695.953 €	10	26.564	774.949 €	3	17.815	1.525.960 €	3	17.270	40.000 €
2016	25	19.525	2.421.453 €	5	10.027	349.278 €	3	17.815	1.525.960 €	2	*	*
2017	3	1.914	274.500 €	5	16.537	425.671 €				1	*	*

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Büdelsdorf	33	14.895	5.075.392 €	93	69.007	14.889.800 €	52		4.330.000 €
2016	17	7.597	2.632.500 €	50	38.347	7.381.500 €	28		2.398.500 €
2017	16	7.298	2.442.892 €	43	30.660	7.508.300 €	24		1.931.500 €

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Büdelsdorf	5	39.093	12.803.500 €	11	20.832	11.729.452 €	8	9083	1.628.000
2016	2	*	*	8	18.348	10.994.452 €	2	*	*
2017	3	16.681	8.871.500 €	3	2.484	735.000 €	6	5724	1.440.000

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Anzahl der Kaufverträge für bebaute und unbebaute Grundstücke der letzten 5 Jahre (2010 – 2015) entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015.



3. Stadt Eckernförde

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	21.935	(21.796)
Flächenausdehnung:	20,87	km ²
Hauptnaturraum:	Hügelland	
Naturraum:	Schwansen, Dänischer Wohld	
Raumordnung:	Mittelzentrum (MZ)	
Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde:	Nord	
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.eckernfoerde.de/	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Eckernförde	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	500 € - 1000 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	110 € - 420 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	30 € - 60 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Eckernförde	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	500 € - 1000 €	ohne	MK	WGH
Mehrfamilienhaus	100 €	ohne	MI	MFH
Mehrfamilienhaus	100 € - 250 €	ohne	W	MFH
Einfamilienhaus	120 € - 500 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	150 € - 165 €	300 m ²	W	RH
Gewerbe	30 € - 70 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 5-30%

Eckernförde

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Eckernförde			6	5	3	4	2		2	1					23

	EFH+DH+ZFH			GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Eckernförde	11	29.011	2.564.316 €	7	16.149	387.990 €	2	*	*	3	5241	2.870.000
2016	6	23.517	1.619.816 €	3	8.205	161.250 €	2	*	*	2	*	*
2017	5	5.494	944.500 €	4	7.944	226.740 €				1	*	*

Die Summe m² ist inklusive Bauerwartungsland.

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Eckernförde	122	55.667	23.718.168 €	105	81.623	35.011.178 €	227		56.011.777
2016	67	29.393	12.690.110 €	59	45.215	19.752.646 €	122		32.344.786
2017	55	26.274	11.028.058 €	46	36.408	15.258.531 €	105		23.666.991

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Eckernförde	9	36.032	7.648.202 €	16	56.864	31.700.801 €	17	10193	17.599.477
2016	4	18.428	4.791.202 €	10	35.013	7.440.500 €	7	6110	7.799.477
2017	5	17.604	2.857.000 €	6	21.851	24.260.301 €	10	4083	9.800.000

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Anzahl der Kaufverträge für bebaute und unbebaute Grundstücke der letzten 5 Jahre (2010 – 2015) entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015.



4. Kronshagen

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	11.777	(11.731)
Flächenausdehnung:	5,35 km ²	
Hauptnaturraum:	Hügelland	
Naturraum:	Schwansen, Dänischer Wohld	
Raumordnung:	Stadtrandkern II. Ordnung (Strk II)	
Raumstruktur:	Umland Kiel + bauliche Siedlung	
Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde:	Ost	
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.kronshagen.de/	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Kronshagen	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	240 €	ohne	W	MFH
Einfamilienhaus	220 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	90 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Kronshagen	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	260 €	ohne	W	MFH
Einfamilienhaus	250 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	90 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 8-12%

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Kronshagen			4	4		3	7		2						20

	EFH+DH+ZFH			GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Kronshagen	8	5.529	1.591.938 €	3	2.403	221.076 €	7	13721	2.693.170	2	*	*
2016	4	2.652	643.190 €				7	13721	2.693.170	2	*	*
2017	4	2.877	948.748 €	3	2.403	221.076 €						

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Kronshagen	33	11.279	7.399.478 €	52	37.836	16.126.650 €	128		24.329.298
2016	14	4.979	3.105.228 €	28	20.551	8.824.250 €	64		12.151.800
2017	19	6.300	4.294.250 €	24	17.285	7.302.400 €	64		12.177.498

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Kronshagen	3	5.976	2.137.000 €	5	5.122	2.051.000 €	7	7701	6.278.743
2016	2	*	*	3	3.200	1.401.000 €	4	2721	758.743
2017	1	*	*	2	*	*	3	4980	5.520.000

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Anzahl der Kaufverträge für bebaute und unbebaute Grundstücke der letzten 5 Jahre (2010 – 2015) entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015.



5. Stadt Rendsburg

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 28.447 (27.310)

Flächenausdehnung: 23,72 km²

Hauptnaturraum: Vorgeest

Naturraum: Schleswiger Vorgeest

Raumordnung: Mittelzentrum (MZ)

Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde: West

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.rendsburg.de/>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Rendsburg	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	500 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	130 €	300 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	65 € - 145 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	115 €	800 m ²	W	EFH
Gewerbe	25 € - 65 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Rendsburg	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	500 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	185 €	300 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	75 € - 160 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	125 €	800 m ²	W	EFH
Mischgebiet	65 €	Ohne	MI	
Gewerbe	25 € - 35 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 5-30%

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Rendsburg			3	6	2	3	1				3	4			22

	EFH+DH+ZFH			GE			MFH			landwirtschaftl. Flächen		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Rendsburg	9	6.024	578.300 €	5	17.414	416.094 €	1	*	*	7	72441	76.000
2016	3	2.252	280.000 €	2	*	*	1	*	*	3	49486	55.600
2017	6	3.772	298.300 €	3	10.754	261.926 €				4	22955	20.400

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Rendsburg	79	34.198	9.323.755 €	134	197.128	22.047.865 €	188		13.906.599
2016	34	15.313	3.976.755 €	73	155.085	11.779.167 €	95		6.050.355
2017	45	18.885	5.347.000 €	61	42.043	10.268.699 €	93		7.856.244

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Rendsburg	21	282.046	34.089.516 €	62	121.039	32.613.617 €	46	93658,2	46.923.550
2016	10	53.115	2.954.876 €	31	40.340	15.780.203 €	22	42141	8.581.500
2017	11	228.931	31.134.640 €	31	80.699	16.833.415 €	24	51517,2	38.342.050

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Anzahl der Kaufverträge für bebaute und unbebaute Grundstücke der letzten 5 Jahre (2010 – 2015) entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015.



6. Wasbek

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	2.315 (2.246)
Flächenausdehnung:	23,49 km ²
Hauptnaturraum:	Vorgeest
Naturraum:	Holsteinische Vorgeest
Raumordnung:	ländlicher Raum (IR)
Raumstruktur:	Umland Neumünster
Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde:	Ost
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.wasbek.de/

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Wasbek	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	90 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	30 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Wasbek	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	90 € - 95 €	700 m ²	W	EFH
Mischgebiet	60 €	700 m ²	MI	EFH
Gewerbe	30 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 % - 5 %

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Wasbek			1	2						1		6			10

	EFH+DH+ZFH			WGH + GH			landwirtschaftl. Flächen		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Wasbek	3	3.387	234.000 €	1	*	*	6	124.183	263.608
2016	1	*	*						
2017	2	*	*	1	*	*	6	124.183	263.608

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Wasbek	8	4.257	1.224.500 €	25	26.874	4.267.500 €	1		*
2016	7	3.865	1.052.500 €	14	13.105	2.520.500 €	1		*
2017	1	*	*	11	13.769	1.747.000 €			

	GE			MFH			WGH + GH			Bauernhaus/Resthof		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Wasbek	1	*	*	2	*	*	1	*	*	2	*	*
2016	1	*	*	2	*	*				1	*	*
2017							1	*	*	1	*	*

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Die Anzahl der Kaufverträge für bebaute und unbebaute Grundstücke der letzten 5 Jahre (2010 – 2015) entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015.

Ämter mit amtsangehörigen Gemeinden/Städten:



7. Amt Achterwehr

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 11.449 (11.068)

Flächenausdehnung: 125,62 km²

Hauptnaturraum: Vorgeest

Naturraum: Holsteinische Vorgeest

Sitz der Amtsverwaltung Achterwehr

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: Ost

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.amt-achterwehr.de/>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Achterwehr	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	130 € - 135 €	1000 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	70 € - 170 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	20 € - 35 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Achterwehr	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	130 €	1000 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	65 € - 180 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe-Einzelhandel	75 €	ohne	GE	
Gewerbe	20 € - 35 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 17 %

Amt Achterwehr

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Achterwehr	952	998	90€-140€	90€-140€	IR	IR A210
2	Bredenbek	1.475	1.534	90€	75€-90€	IR	IR A210
3	Felde	2.108	2.162	145€	120€-145€	IR	IR A210
4	Krummwisch	695	712	65€-70€	65€-70€	IR	IR A210
5	Melsdorf	1.755	1.838	170€	180€	OR	Umland Kiel
6	Ottendorf	884	876	150€	160€-175€	OR	Umland Kiel
7	Quarnbek	1.742	1.756	95€-100€	90€-120€	OR	IR A210
8	Westensee	1.521	1.573	65€-110€	70€-120€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R**H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Achterwehr	9	1	14	30	3	10	1			2	12	7			89
Achterwehr	7	1	3	1											12
Bredenbek					1	3				1		1			6
Felde			3	1	2	1						1			8
Krummwisch											1	1			2
Melsdorf			1	3		6				1	3	1			15
Ottendorf	2			21							1	1			25
Quarnbek			1	1							3	1			6
Westensee			6	3			1				4	1			15

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Achterwehr	14	17.942	2.620.530 €	148	292.081	36.845.144 €	30	59.649	3.263.900 €
Achterwehr	1	*	*	14	42.998	3.612.900 €			
2016	1	*	*	7	9.094	1.820.000 €			
2017				7	33.904	1.792.900 €			
Bredenbek	2	*	*	18	23.789	3.068.500 €	9	20.751	586.900 €
2016				9	16.091	1.623.500 €	4	10.244	331.000 €
2017	2	*	*	9	7.698	1.445.000 €	5	10.507	255.900 €
Felde	1	*	*	23	86.457	4.668.800 €	4	11.046	458.500 €
2016	1	*	*	17	70.216	3.236.800 €	1	*	*
2017				6	16.241	1.432.000 €	3	9.306	96.500 €
Krummwich	1	*	*	7	16.006	1.403.276 €	1	*	*
2016	1	*	*	4	9.994	943.276 €	1	*	*
2017				3	6.012	460.000 €			
Melsdorf	5	2.425	1.262.460 €	20	14.769	6.368.605 €	15	22.077	2.048.500 €
2016	3	1.475	822.460 €	16	12.115	5.298.605 €	9	12.781	1.388.500 €
2017	2	*	*	4	2.654	1.070.000 €	6	9.296	660.000 €
Ottendorf				19	17.851	6.804.343 €	1	*	*
2016				4	3.334	1.036.750 €	1	*	*
2017				15	14.517	5.767.593 €			
Quarnbek	1	*	*	31	70.492	6.855.000 €			
2016				17	38.574	3.254.000 €			
2017	1	*	*	14	31.918	3.601.000 €			
Westensee	3	11.109	387.000 €	16	19.719	4.063.720 €			
2016	1	*	*	6	6.417	1.270.000 €			
2017	2	*	*	10	13.302	2.793.720 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			Bauernhaus/Resthof		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Achterwehr	7	216.042	4.748.500 €	3	5.199	1.805.000 €	9	345.875	3.796.454 €
Achterwehr	1	*	*						
2016	1	*	*						
2017									
Bredenbek	1	*	*				2	*	*
2016	1	*	*				1	*	*
2017							1	*	*
Felde	3	7.496	801.500 €	1	*	*	1	*	*
2016							1	*	*
2017	3	7.496	801.500 €	1	*	*			
Krummwisch	1	*	*				1	*	*
2016	1	*	*						
2017							1	*	*
Melsdorf	1	*	*	1	*	*	2	*	*
2016				1	*	*	2	*	*
2017	1	*	*						
Ottendorf							1	*	*
2016							1	*	*
2017									
Quarnbek				1	*	*	1	*	*
2016							1	*	*
2017				1	*	*			
Westensee							1	*	*
2016							1	*	*
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



8. Amt Bordesholm

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	(14.233)
Flächenausdehnung:	99,63 km ²
Hauptnaturraum:	Hügelland
Naturraum:	Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW)
Sitz der Amtsverwaltung	Bordesholm
Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK:	Ost
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.bordesholm.de/

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Bordesholm	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Mischgebiet	100 €	600 m ²	MI	WGH
Kerngebiet	200 €	ohne	W	MFH
Einfamilienhaus	110 € - 155 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	65 € - 155 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	35 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Bordesholm	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Mischgebiet	100 €	600 m ²	MI	WGH
Kerngebiet	220 €	ohne	W	MFH
Einfamilienhaus	110 € - 155 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	50 € - 200 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	35 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: - 10 % bis + 13 %

Amt Bordesholm

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Bissee	171	160	65€	65€	IR	
2	Bordesholm	7.446	7.535	110€-155€	110€-155€	ZU	
3	Brügge	1.017	1.002	110€	110€	OR	Umland BH
4	Grevenkrug	227	221	65€	65€	IR	
5	Groß Buchwald	340	351	75€	80€	IR	
6	Hoffeld	162	155	65€	50€-135€	IR	
7	Loop	189	184	65€	65€	IR	Umland NMS + A
8	Mühbrook	534	557	95€	100€-200€	IR	Umland NMS
9	Negenharrie	377	368	65€	75€	IR	Umland NMS
10	Reesdorf	152	159	65€	65€	IR	Umland BH
11	Schmalstede	285	285	75€	75€	IR	Umland BH
12	Schönbek	205	216	65€	70€	IR	Umland NMS + A
13	Sören	183	188	65€	65€	IR	
14	Wattenbek	2.983	2.957	115€	120€	IR	Umland NMS

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+ DH+ ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Bordesholm	3		13	25	2	1	1	1			14	14			74
Bordesholm	3		5	6		1	1	1				2			19
Brügge			2	7	2							4			15
Grevenkrug											1	3			4
Groß Buchwald				2											2
Hoffeld												1			1
Loop			1	2							1	1			5
Mühbrook				1							1	2			4
Negenharrie			1	1							2				4
Reesdorf											1				1
Schönbek			2	1							2				5
Wattenbek			2	5							6	1			14

Amt Bordesholm

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Bordesholm	44	23.618	6.737.400 €	131	175.455	27.426.466 €	101	425.944	21.732.744 €
Bissee				4	6.098	577.500 €	1	*	*
2016				1	*	*			
2017				3	3.760	262.500 €	1	*	*
Bordesholm	34	17.236	5.481.400 €	61	53.471	14.415.032 €	94	394.763	20.949.744 €
2016	15	8.519	2.407.400 €	26	23.165	5.861.500 €	40	171.580	8.144.410 €
2017	19	8.717	3.074.000 €	35	30.306	8.553.532 €	54	223.183	12.805.334 €
Brügge	5	4.660	337.000 €	17	29.847	3.314.166 €			
2016	1	*	*	10	12.395	2.246.666 €			
2017	4	3.814	282.000 €	7	17.452	1.067.500 €			
Grevenkrug				1	*	*			
2016				1	*	*			
Groß Buchwald	1	*	*						
2017	1	*	*						
Hoffeld				2	*	*			
2017				2	*	*			
Loop				1	*	*			
2016				1	*	*			
Mühbrook				9	9.538	1.779.000 €			
2016				6	6.125	1.119.000 €			
2017				3	3.413	660.000 €			
Negenharrie				2	*	*			
2016				2	*	*			
2017									
Schmalstede				3	2.749	810.000 €			
2016				1	*	*			
2017				2	*	*			
Schönbek				2	*	*			
2017				2	*	*			
Sören							1	*	*
2016							1	*	*
Wattenbek	4	1.242	804.000 €	29	26.709	5.373.900 €	5	11.365	595.000 €
2016	2	*	*	16	14.903	2.773.000 €	1	*	*
2017	2	*	*	13	11.806	2.600.900 €	4	10.593	465.000 €

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Bordesholm	6	23.223	2.792.980 €	13	39.453	12.971.840 €	13	39.733	5.714.000 €
Bissee							2	9.305	1.272.000 €
2016									
2017							2	9.305	1.272.000 €
Bordesholm	5	21.704	2.682.980 €	7	26.087	10.972.840 €	10	23.194	4.242.000 €
2016	4	13.468	2.230.000 €	3	17.172	4.616.016 €	7	16.735	2.822.000 €
2017	1	*	*	4	8.915	6.356.824 €	3	6.459	1.420.000 €
Brügge	1	*	*	1	*	*			
2016	1	*	*						
2017				1	*	*			
Grevenkrug							1	*	*
2016							1	*	*
Groß Buchwald									
2017									
Hoffeld									
2017									
Loop									
2016									
Mühbrook									
2016									
2017									
Negenharrie									
2016									
2017									
Schmalstede									
2016									
2017									
Schönbek									
2017									
Sören									
2016									
Wattenbek				5	10.882	1.579.000 €			
2016				2	*	*			
2017				3	7.512	814.000 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



9. Amt Dänischenhagen

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 9.084 (9.066)

Flächenausdehnung: 71,85 km²

Sitz der Amtsverwaltung Dänischenhagen

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: Nord

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.amt-daenischenhagen.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Dänischenhagen	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus (Strande)	300 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	120 € - 160 €	650 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	85 € - 100 €	700 m ²	W	EFH
Ferienhaus	120 €	400 m ²	S	FEH
Gewerbe	45 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Dänischenhagen	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus (Strande)	120 €-330 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	135 € - 180 €	650 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	85 € - 140 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	220 €	1000 m ²	W	EFH
Ferienhaus	130 €	400 m ²	S	FEH
Gewerbe	45 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 29 %

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Dänischenhagen	3.887	3.903	120€-160€	135€-220€	IR	Umland Kiel
2	Noer	846	847	85€	85€	IR	
3	Schwedeneck	2.787	2.826	100€	120€-140€	IR	
4	Strande	1.470	1.508	300€	120€-330€	IR	Umland Kiel

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Dänischenhagen		1	14	6		1		1			3	4		1	31
Dänischenhagen			7	3		1					2	1			14
Noer				2								2		1	5
Schwedeneck		1	6	1				1			1	1			11
Strande			1												1

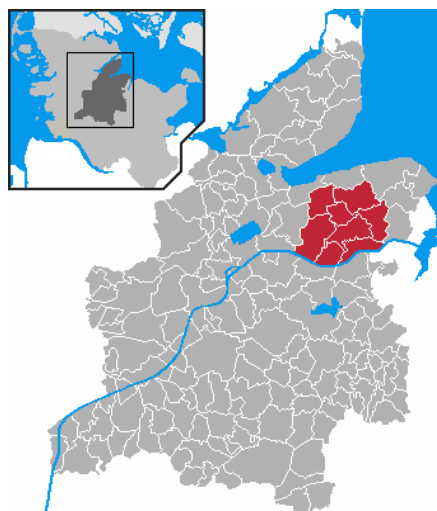
Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Dänischenhagen	29	10.948	5.872.400 €	67	102.771	18.011.700 €	28	81.876	5.353.335 €
Dänischenhagen	12	4.899	2.687.900 €	27	52.980	6.302.500 €	12	35.768	2.144.335 €
2016	3	1.376	815.000 €	12	10.307	2.872.500 €	9	22.222	1.819.335 €
2017	9	3.523	1.872.900 €	15	42.673	3.430.000 €	3	13.546	325.000 €
Noer	2	*	*	7	6.911	1.313.200 €			
2016	1	*	*	5	2.965	934.200 €			
2017	1	*	*	2	*	*			
Schwedeneck	13	4.128	2.328.000 €	21	33.414	5.233.000 €	3	2.402	445.000 €
2016	9	2.540	1.354.000 €	12	14.798	2.684.000 €			
2017	4	1.588	974.000 €	9	18.616	2.549.000 €	3	2.402	445.000 €
Strande	2	*	*	12	9.466	5.163.000 €	13	43.706	2.764.000 €
2016	1	*	*	7	6.375	2.978.000 €	4	5.248	820.000 €
2017	1	*	*	5	3.091	2.185.000 €	9	38.458	1.944.000 €

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Dänischenhagen	2	*	*	5	6.339	2.395.000 €	4	13.786	9.700.000 €
Dänischenhagen	1	*	*	1	*	*	2	*	*
2016	1	*	*				1	*	*
2017				1	*	*	1	*	*
Noer									
2016									
2017									
Schwedeneck	1	*	*	4	4.476	1.880.000 €	1	*	*
2016	1	*	*	2	*	*			
2017				2	*	*	1	*	*
Strande							1	*	*
2016									
2017							1	*	*

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



10. Amt Dänischer Wohld

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014)	16.888	(16.370)
Flächenausdehnung:	124,98 km ²	
Sitz der Amtsverwaltung	Gettorf	
Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK:	Nord	
link zur Homepage der Gemeinde:	http://www.amt-daenischer-wohld.de/	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Dänischer Wohld	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	160 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	130 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	80 € - 120 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	25 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Dänischer Wohld	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	180 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	170 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	85 € - 130 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	25 € - 30 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 24 %

Amt Dänischer Wohld

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Felm	1.174	1.198	95€-115€	100€-125€	OR	Umland G. + B
2	Gettorf	7.298	7.465	130€	170€	ZU	
3	Lindau	1.253	1.325	85€-110€	90€-120€	OR	Umland Gettorf
4	Neudorf- Bornstein	1.070	1.078	90€	90€	OR	Umland G. + B
5	Neuwittenbek	1.172	1.164	110€	120€	OR	Umland Ki. + B
6	Osdorf	2.339	2.343	80€-100€	85€-120€	IR	Umland G. + B
7	Schinkel	1.004	1.037	95€	100€	IR	
8	Tüttendorf	1.193	1.278	110€-120€	100€-130€	OR	Umland G. + B

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Dänischer Wohld			22	100	3	1		4	1		8	16			155
Felm			7		1										8
Gettorf			3	37	1	1		4	1		2	1			50
Lindau			9	3	1						3	5			21
Neudorf-Bornstein				1								3			4
Neuwittenbek											1				1
Osdorf			1	57								3			61
Schinkel			1	1							1	4			7
Tüttendorf			1	1							1				3

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Dänischer Wohld	50	20.813	9.603.670 €	115	138.432	27.640.884 €	30	71.664	5.763.147 €
Felm	7	3.032	1.349.000 €	9	14.223	2.402.000 €			
2016	3	1.453	434.000 €	3	2.130	695.500 €			
2017	4	1.579	915.000 €	6	12.093	1.706.500 €			
Gettorf	27	10.717	5.215.670 €	44	35.842	10.818.884 €	28	64.018	5.708.000 €
2016	16	5.723	2.921.340 €	20	15.995	4.870.147 €	21	47.030	4.507.000 €
2017	11	4.994	2.294.330 €	24	19.847	5.948.737 €	7	16.988	1.201.000 €
Lindau	3	1.687	533.000 €	14	24.500	3.054.500 €			
2016	1	*	*	7	13.407	1.323.000 €			
2017	2	*	*	7	11.093	1.731.500 €			
Neudorf-Bornstein				8	8.238	1.848.500 €	2	*	*
2016				4	5.538	729.000 €	2	*	*
2017				4	2.700	1.119.500 €			
Neuwittenbek	1	*	*	12	10.766	2.902.000 €			
2016				7	5.732	1.509.000 €			
2017	1	*	*	5	5.034	1.393.000 €			
Osdorf	11	3.336	2.138.000 €	10	23.280	2.360.100 €			
2016	10	3.009	1.938.000 €	6	19.805	1.428.500 €			
2017	1	*	*	4	3.475	931.600 €			
Schinkel				8	12.401	1.546.900 €			
2016				5	5.086	906.900 €			
2017				3	7.315	640.000 €			
Tüttendorf	1	*	*	10	9.182	2.708.000 €			
2016	1	*	*	5	3.268	1.266.000 €			
2017				5	5.914	1.442.000 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Dänischer Wohld	4	15.657	810.000 €	4	5.168	1.325.000 €	3	2.752	590.000 €
Felm	1	*	*	2	*	*			
2016	1	*	*	1	*	*			
2017				1	*	*			
Gettorf	1	*	*				2	*	*
2016							1	*	*
2017	1	*	*				1	*	*
Lindau	1	*	*						
2016	1	*	*						
2017									
Neudorf-Bornstein									
2016									
2017									
Neuwittenbek				1	*	*			
2016									
2017				1	*	*			
Osdorf				1	*	*	1	*	*
2016									
2017				1	*	*	1	*	*
Schinkel	1	*	*						
2016									
2017	1	*	*						
Tüttendorf									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



*Wappen von Schacht-Audorf



11. Amt Eiderkanal

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 12.797 (12.588)

Flächenausdehnung: 87,66 km²

Sitz der Amtsverwaltung Osterrönfeld

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: West
außer Gemeinde: Bovenau Ost

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.amt-eiderkanal.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Eiderkanal	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	45 € - 90 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	20 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Eiderkanal	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	45 € - 100 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	20 €-35€	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 15 %

Amt Eiderkanal

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Bovenau	1.089	1.103	55€-75€	55€-80€	IR	IR A210
2	Haßmoor	268	265	45€	50€	IR	IR A210
3	Ostenfeld (RD)	569	583	65€	70€	IR	IR A210
4	Osterrönfeld	5.130	5.153	85€	100€	IR	WR RD+A
5	Rade / (RD)	202	192	50€	55€	IR	
6	Schacht-Audorf	4.702	4.717	90€	100€	IR	WR RD+A+B
7	Schülldorf	733	784	80€	45€-90€	IR	WR RD+A+B

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Eiderkanal	1		15	16	3	5	1				10	6			57
Bovenau			3	2											5
Haßmoor											1				1
Ostenfeld				5							1	2			8
Osterrönfeld			4	8	1	4					5	4			26
Rade/R.			2								1				3
Schacht-Audorf	1		5	1	2	1	1								11
Schülldorf			1								2				3

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

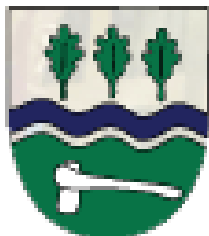
	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Eiderkanal	47	25.469	7.301.150 €	151	165.516	23.316.367 €	24	74.209	2.355.000 €
Bovenau	4	4.548	474.500 €	12	26.823	2.750.000 €			
2016	2	*	*	7	21.595	1.643.000 €			
2017	2	*	*	5	5.228	1.107.000 €			
Haßmoor				2	*	*			
2017				2	*	*			
Ostenfeld				7	8.005	549.500 €			
2016				4	3.876	152.000 €			
2017				3	4.129	397.500 €			
Osterrönfeld	22	10.469	3.480.150 €	62	61.534	11.114.833 €	16	59.800	1.786.000 €
2016	11	5.814	1.659.000 €	34	29.906	5.737.500 €	9	41.143	1.135.000 €
2017	11	4.655	1.821.150 €	28	31.628	5.377.333 €	7	18.657	651.000 €
Rade/R.				3	1.668	199.000 €			
2016				2	*	*			
2017				1	*	*			
Schacht-Audorf	20	8.911	3.217.500 €	58	55.125	7.407.034 €	8	14.409	569.000 €
2016	9	2.700	1.378.500 €	32	28.648	4.160.734 €	4	5.074	189.000 €
2017	11	6.211	1.839.000 €	26	26.477	3.246.300 €	4	9.335	380.000 €
Schülldorf	1	*	*	7	8.159	1.197.000 €			
2016	1	*	*	5	5.900	642.000 €			
2017				2	*	*			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Eiderkanal	5	17.583	1.349.500 €	6	15.040	1.267.470 €	8	13.486	2.599.635 €
Bovenau							4	6.421	2.210.635 €
2016							1	*	*
2017							3	2.522	400.135 €
Haßmoor									
2017									
Ostenfeld									
2016									
2017									
Osterrönfeld	3	14.193	1.120.000 €	5	13.570	1.083.470 €	1	*	*
2016	1	*	*	2	*	*			
2017	2	*	*	3	8.804	775.000 €	1	*	*
Rade/R.									
2016									
2017									
Schacht-Audorf	2	*	*	1	*	*	3	5.989	164.000 €
2016	1	*	*	1	*	*	2	*	*
2017	1	*	*				1	*	*
Schülldorf									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



12. Amt Flintbek

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 8:066 (8.064)

Flächenausdehnung: 30,76 km²

Sitz der Amtsverwaltung Flintbek

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: Ost

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.flintbek.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Flintbek	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	125 € - 160 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	105 €	600 m ²	MD	EFH
Einfamilienhaus	75 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	35 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Flintbek	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	130 € - 160 €	600 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	105 €	600 m ²	MD	EFH
Einfamilienhaus	80 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	35 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 6 %

	Gemeinden	EWZ		BRW EFH		Raum- ordnung	Raumstruktur
		30.06.2015	31.03.2017	31.12.2014	31.12.2016		
1	Bönnhusen	297	290	75€	80€	IR	
2	Flintbek	7.294	7.313	125€-160€	125€-160€	Strk II	Umland Kiel
3	Schönhorst	316	320	75€	80€	IR	
4	Techelsdorf	148	143	75€	80€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Flintbek			6	1	1	2	1	1			7	4			23
Bönnhusen			2								2	1			5
Flintbek			4	1	1	2	1	1			2	3			15
Schönhorst											2				2
Techelsdorf											1				1

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Flintbek	46	20.128	7.938.163 €	63	68.630	15.221.000 €	24	70.779	2.534.663 €
Bönnhusen				7	11.249	1.801.500 €			
2016				3	4.728	520.000 €			
2017				4	6.521	1.281.500 €			
Flintbek	46	20.128	7.938.163 €	49	50.132	12.087.000 €	24	70.779	2.534.663 €
2016	26	10.125	4.859.100 €	24	17.299	5.660.500 €	12	31.532	1.116.800 €
2017	20	10.003	3.079.063 €	25	32.833	6.426.500 €	12	39.247	1.417.863 €
Schönhorst				4	4.228	774.500 €			
2016				1	*	*			
2017				3	3.492	526.500 €			
Techelsdorf				3	3.021	558.000 €			
2016				2	*	*			
2017				1	*	*			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Flintbek	1	*	*	3	4.037	1.100.000 €	1	*	*
Bönnhusen	1	*	*						
2016									
2017	1	*	*						
Flintbek				3	4.037	1.100.000 €	1	*	*
2016				2	*	*	1	*	*
2017				1	*	*			
Schönhorst									
2016									
2017									
Techelsdorf									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



13. Amt Fockbek

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 10.721 (10.668)

Flächenausdehnung: 67,4 km²

Sitz der Amtsverwaltung Fockbek

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: West

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.vg-fockbek-hohner-harde.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Fockbek	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	70 € - 95 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 € - 25 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Fockbek	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	75 € - 120 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 € - 25 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 7 – 21 %

Amt Fockbek

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Alt Duvenstedt	1.905	1.929	70€	80€	IR	WR RD+A
2	Fockbek	6.174	6.239	95€	120€	IR	WR RD
3	Nübbel	1.523	1.502	70€	75€	IR	WR RD
4	Rickert	1.075	1.051	80€	90€	IR	WR RD

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Fockbek			37	35	3	3	5			1	7	20			111
Alt Duvenstedt			4	4						1	3	9			21
Fockbek			23	16	3	3	5				3	8			61
Nübbel			2	15							1	3			21
Rickert			8												8

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Fockbek	32	27.152	4.627.911 €	128	140.010	21.752.400 €	9	18.609	1.910.500 €
Alt Duvenstedt	9	3.920	1.218.200 €	17	16.054	2.503.400 €			
2016	4	1.241	565.700 €	6	4.936	986.400 €			
2017	5	2.679	652.500 €	11	11.118	1.517.000 €			
Fockbek	16	7.840	2.152.211 €	66	74.721	11.739.000 €	8	18.146	1.733.500 €
2016	6	3.024	680.450 €	34	31.187	6.444.000 €	1	*	*
2017	10	4.816	1.471.761 €	32	43.534	5.295.000 €	7	17.419	1.363.500 €
Nübbel	6	15.145	1.069.500 €	27	28.249	3.926.000 €	1	*	*
2016	3	13.801	659.500 €	14	14.788	1.912.000 €			
2017	3	1.344	410.000 €	13	13.461	2.014.000 €	1	*	*
Rickert	1	*	*	18	20.986	3.584.000 €			
2016	1	*	*	9	8.706	1.910.000 €			
2017				9	12.280	1.674.000 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Fockbek	1	*	*	5	6.673	1.333.379 €	4	4.041	953.000 €
Alt Duvenstedt				3	4.484	819.000 €			
2016				1	*	*			
2017				2	*	*			
Fockbek	1	*	*	2	*	*	4	4.041	953.000 €
2016				2	*	*	2	*	*
2017	1	*	*				2	*	*
Nübbel									
2016									
2017									
Rickert									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



14. Amt Hohner Harde

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 8.636 (8.611)

Flächenausdehnung: 167,86 km²

Sitz der Amtsverwaltung Hohn

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: West

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.vg-fockbek-hohner-harde.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Hohner Harde	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	20 € - 55 €	800 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Hohner Harde	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	25 € - 55 €	800 m ²	W	EFH
Gewerbe	30 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 50 %

Amt Hohner Harde

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Bargstall	141	141	20€	25€	IR	
2	Breiholz	1.362	1.347	40€	50€	IR	
3	Christiansholm	238	228	25€	25€	IR	
4	Elsdorf- Westermühlen	1.615	1.600	45€	45€	IR	
5	Friedrichsgraben	46	44	20€	25€	IR	
6	Friedrichsholm	397	413	25€	25€	IR	
7	Hamdorf	1.287	1.292	45€	50€	IR	
8	Hohn	2.387	2.454	55€	55€	IZO	
9	Königshügel	167	161	20€	25€	IR	
10	Lohe-Föhrden	483	474	25€	30€	IR	
11	Prinzenmoor	189	172	20€	25€	IR	
12	Sophienhamm	331	310	20€	25€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Hohner Harde		1	23	18	6	2					28	25			103
Breiholz			5	3		1					2	1			12
Christiansholm												1			1
Elsdorf-Westermühlen			2	4							2	4			12
Friedrichsgraben											1	5			6
Friedrichsholm			2	4							3	2			11
Hamdorf			3	5							5				13
Hohn		1	10	2	6	1					9	4			33
Königshügel												1			1
Lohe-Föhrden			1								1	6			8
Prinzenmoor											1	1			2
Sophienhamm											4				4

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Hohner Harde	13	26.203	1.679.000 €	102	175.159	13.466.660 €	1	*	*
Bargstall				2	*	*			
2016				1	*	*			
2017				1	*	*			
Breiholz	1	*	*	15	21.318	1.514.000 €			
2016				8	13.780	715.000 €			
2017	1	*	*	7	7.538	799.000 €			
Christiansholm	1	*	*	3	2.666	415.000 €			
2016	1	*	*	2	*	*			
2017				1	*	*			
Isdorf-Westermühle	2	*	*	22	20.517	2.676.660 €			El
2016	2	*	*	8	7.072	1.027.660 €			
2017				14	13.445	1.649.000 €			
Friedrichsgraben				1	*	*			
2016									
2017				1	*	*			
Friedrichsholm				5	5.649	460.000 €			
2017				5	5.649	460.000 €			
Hamdorf	3	1.550	299.000 €	14	56.569	1.745.500 €			
2016	2	*	*	7	6.644	818.500 €			
2017	1	*	*	7	49.925	927.000 €			
Hohn	6	4.123	801.000 €	27	29.653	4.983.500 €	1	*	*
2016	4	2.427	443.000 €	10	10.887	1.669.000 €			
2017	2	*	*	17	18.766	3.314.500 €	1	*	*
Königshügel				1	*	*			
2017				1	*	*			
Lohe-Föhrden				4	8.633	456.000 €			
2016				3	7.641	409.000 €			
2017				1	*	*			
Prinzenmoor				1	*	*			
2016				1	*	*			
2017									
Sophienhamm				7	11.936	845.000 €			
2016				4	7.122	485.000 €			
2017				3	4.814	360.000 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Hohner Harde	2	*	*	5	10.840	928.000 €	6	24.540	2.294.000 €
Bargstall									
2016									
2017									
Breiholz				2	*	*	2	*	*
2016				1	*	*			
2017				1	*	*	2	*	*
Christiansholm				1	*	*	1	*	*
2016							1	*	*
2017				1	*	*			
Isdorf-Westermühle	1	*	*						
2016	1	*	*						
2017									
Friedrichsgraben									
2016									
2017									
Friedrichsholm									
2017									
Hamdorf				1	*	*	1	*	*
2016				1	*	*			
2017							1	*	*
Hohn							1	*	*
2016									
2017							1	*	*
Königshügel									
2017									
Lohe-Föhrden									
2016									
2017									
Prinzenmoor	1	*	*				1	*	*
2016	1	*	*						
2017							1	*	*
Sophienhamm				1	*	*			
2016				1	*	*			
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



15. Amt Hüttener Berge

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 14.493 (14.242)

Flächenausdehnung: 208,68 km²

Sitz der Amtsverwaltung Groß Wittensee

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: Nord

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.amt-huettener-berge.de/>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Hüttener Berge	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Ferienhaus	100 €	350 m ²	S	FEH
Einfamilienhaus	50 € - 100 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 € - 25 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Hüttener Berge	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Ferienhaus	100 €	350 m ²	S	FEH
Ferienhaus	200 €	1000 m ²	S	FEH
Einfamilienhaus	50 € - 120 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	20 € - 25 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 11 – 25 %

Amt Hüttener Berge

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raum- struktur
1	Ahlefeld-Bistensee	489	488	55€-65€	60€-70€	IR	
2	Ascheffel	1.010	1.013	70€-80€	75€	IR	
3	Borgstedt	1.498	1.560	100€	100€	IR	WR RD+A
4	Brekendorf	986	999	55€	55€-60€	IR	
5	Bünsdorf	626	620	65€	70€	IR	WR RD+A
6	Damendorf	442	423	55€	60€	IR	
7	Groß Wittensee	1.178	1.205	75€	80€-120€	IR	
8	Haby	536	556	65€	65€	IR	
9	Holtsee	1.228	1.247	85€	90€	IR	
10	Holzbunge	331	343	65€	80€	IR	
11	Hütten	201	209	55€	55€	IR	
12	Klein Wittensee	207	169	75€	80€-120€	IR	
13	Neu Duvenstedt	120	126	50€	50€	IR	
14	Osterby	958	962	75€	80€	IR	
15	Owschlag	3.659	3.724	75€	85€	IZO	
16	Sehestedt	841	849	100€	90€-95€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Hüttener Berge		3	28	51	2	1				1	39	39	1		165
Ahlefeld-Bistensee											7	3			10
Ascheffel		3	5	6	1						5	4			24
Borgstedt				24							1	1			26
Brekendorf			1	1							3	3			8
Bünsdorf				1							3	2			6
Damendorf				2		1					2	2			7
Groß Wittensee			4	1						1	1	5	1		13
Haby				1							1	1			3
Holtsee			8	11							3	1			23
Holzbunge			3	2							2	2			9
Hütten											1	2			3
Klein Wittensee			4								1				5
Neu Duvenstedt											1				1
Osterby											2	2			4
Owschlag			3	2	1						6	10			22
Sehestedt												1			1

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Hüttener Berge	18	31.047	2.941.558 €	154	218.316	28.547.095 €	10	21.420	639.500 €
Ahlefeld-Bistensee				3	11.827	647.000 €			
2016				1	*	*			
2017				2	*	*			
Ascheffel	1	*	*	7	12.017	2.055.000 €			
2016				4	7.122	1.392.000 €			
2017	1	*	*	3	4.895	663.000 €			
Borgstedt	5	2.658	969.758 €	16	14.340	3.365.000 €	1	*	*
2016	4	2.357	759.758 €	9	8.713	1.992.000 €	1	*	*
2017	1	*	*	7	5.627	1.373.000 €			
Brekendorf				16	17.796	2.171.500 €			
2016				11	11.229	1.383.000 €			
2017				5	6.567	788.500 €			
Bünsdorf	2	*	*	6	6.816	835.500 €	1	*	*
2016	2	*	*	4	4.924	560.000 €	1	*	*
2017				2	*	*			
Damendorf	2	*	*	4	4.160	540.000 €			
2016	1	*	*	1	*	*			
2017	1	*	*	3	3.531	440.000 €			
Groß Wittensee	1	*	*	9	11.127	1.518.110 €	1	*	*
2016				6	8.664	957.110 €			
2017	1	*	*	3	2.463	561.000 €	1	*	*
Haby				8	19.291	1.705.500 €			
2016				5	5.376	965.500 €			
2017				3	13.915	740.000 €			
Holtsee	1	*	*	11	29.817	2.103.000 €	1	*	*
2016	1	*	*	5	22.122	905.000 €	1	*	*
2017				6	7.695	1.198.000 €			
Holzbuenge				9	10.909	2.395.000 €			
2016				4	4.566	1.090.000 €			
2017				5	6.343	1.305.000 €			
Hütten				4	10.110	760.000 €			
2016				2	*	*			
2017				2	*	*			
Klein Wittensee				5	4.871	1.345.245 €			
2016				2	*	*			
2017				3	3.080	671.575 €			
Neu Duvenstedt				1	*	*			
2017				1	*	*			
Osterby	1	*	*	8	6.485	1.472.600 €	1	*	*
2016				5	4.109	849.600 €	1	*	*
2017	1	*	*	3	2.376	623.000 €			
Owschlag	3	21.619	538.000 €	39	49.899	5.952.140 €	5	4.075	136.500 €
2016	2	*	*	16	23.613	2.258.000 €	5	4.075	136.500 €
2017	1	*	*	23	26.286	3.694.140 €			
Sehestedt	2	*	*	8	7.740	1.553.500 €			
2016	1	*	*	2	*	*			
2017	1	*	*	6	5.885	1.265.500 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Hüttener Berge	5	75.259	1.020.000 €	5	4.723	1.126.000 €	6	28.200	1.750.000 €
Ahlefeld-Bistensee									
2016									
2017									
Ascheffel									
2016									
2017									
Borgstedt				2	*	*			
2016				1	*	*			
2017				1	*	*			
Brekendorf				1	*	*			
2016				1	*	*			
2017									
Bünsdorf	1	*	*	1	*	*			
2016	1	*	*	1	*	*			
2017									
Damendorf				1	*	*	1	*	*
2016				1	*	*	1	*	*
2017									
Groß Wittensee	1	*	*						
2016									
2017	1	*	*						
Haby									
2016									
2017									
Holtsee							1	*	*
2016							1	*	*
2017									
Holzbunge	1	*	*						
2016									
2017	1	*	*						
Hütten							1	*	*
2016							1	*	*
2017									
Klein Wittensee									
2016									
2017									
Neu Duvenstedt									
2017									
Osterby									
2016									
2017									
Owslag	2	*	*				3	*	*
2016	1	*	*						
2017	1	*	*				3	*	*
Sehestedt									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



16. Amt Jevenstedt

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 11.591 (11.478)

Flächenausdehnung: 134,72 km²

Sitz der Amtsverwaltung Jevenstedt

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: West

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.amt-jevenstedt.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Jevenstedt	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	20 € - 40 €	800 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	70 € - 95 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	18 € - 25 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Jevenstedt	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus	25 € - 40 €	800 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	80 € - 105 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	20 €	800 m ²	MI	EFH
Gewerbe	20 € - 25 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 20 %

Amt Jevenstedt

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Brinjahe	124	120	20€	25€	IR	IR+B77
2	Embühren	230	210	20€	25€	IR	
3	Haale	517	517	20€	25€	IR	
4	Hamweddel	460	452	30€	30€	IR	IR+B77
5	Hörsten	47	53	30€	30€	IR	
6	Jevenstedt	3.271	3.353	40€-70€	40€-80€	IR	WR RD+B77
7	Luhnstedt	391	389	30€	30€	IR	
8	Schülp/R.	1.141	1.108	80€	80€	IR	WR RD
9	Stafstedt	343	376	30€	35€	IR	IR+B77
10	Westerrönfeld	4.963	5.013	95€	105€	IR	Umland RD

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Jevenstedt			21	9	4	7	1		1	19	15			77	
Brinjahe										4	1			5	
Haale			1						1	1				3	
Hamweddel			1			2					3			6	
Hörsten										2				2	
Jevenstedt			18		3	1	1			2	4			29	
Luhnstedt			1	1						3	3			8	
Schülp/R.				1										1	
Stafstedt										3				3	
Westerrönfeld				7	1	4				4	4			20	

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Jevenstedt	35	13.468	5.546.165 €	121	161.147	20.756.605 €	16	42.782	1.673.000 €
Embühren				2	*	*			
2016				1	*	*			
2017				1	*	*			
Haale				11	31.626	1.758.000 €	2	*	*
2016				6	22.342	744.000 €	2	*	*
2017				5	9.284	1.014.000 €			
Hamweddel	1	*	*	7	10.442	566.000 €			
2016				3	3.855	208.000 €			
2017	1	*	*	4	6.587	358.000 €			
Hörsten				1	*	*			
2016				1	*	*			
Jevenstedt	22	7.917	3.684.728 €	26	26.802	3.900.500 €	1	*	*
2016	12	4.289	1.948.153 €	16	13.805	2.084.500 €	1	*	*
2017	10	3.628	1.736.575 €	10	12.997	1.816.000 €			
Luhnstedt	2	*	*	8	8.171	950.500 €			
2016	2	*	*	4	4.573	418.500 €			
2017				4	3.598	532.000 €			
Schülp/R.				10	15.541	2.014.000 €	3	19.809	264.000 €
2016				6	10.799	1.254.000 €	1	*	*
2017				4	4.742	760.000 €	2	*	*
Stafstedt				5	19.048	533.000 €			
2016				2	*	*			
2017				3	15.949	423.000 €			
Westerrönfeld	10	3.254	1.638.000 €	51	44.369	10.813.605 €	10	14.474	1.179.000 €
2016	8	2.721	1.286.000 €	27	24.929	5.834.605 €	7	11.440	825.000 €
2017	2	*	*	24	19.440	4.979.000 €	3	3.034	354.000 €

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Jevenstedt	2	*	*	4	461.348	588.000 €	6	60.332	3.600.000 €
Embühren									
2016									
2017									
Haale									
2016									
2017									
Hamweddel									
2016									
2017									
Hörsten									
2016									
Jevenstedt				2	*	*	2	*	*
2016				2	*	*	2	*	*
2017									
Luhnstedt									
2016									
2017									
Schülp/R.									
2016									
2017									
Stafstedt									
2016									
2017									
Westerrönfeld	2	*	*	2	*	*	4	36.551	1.825.000 €
2016	1	*	*	2	*	*	1	*	*
2017	1	*	*				3	16.347	1.555.000 €

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



17. Amt Mittelholstein

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 24.043 (23.811)

Flächenausdehnung: 405,05 km²

Sitz der Amtsverwaltung Hohenwestedt

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: West

außer Gemeinde: Aukrug, Ehndorf, Ost
Padenstedt

link zur Homepage der Gemeinde: www.amt-mittelholstein.de

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Mittelholstein	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Außenbereich	10 €	1500 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	25 € - 70 €	800 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	75 € - 95 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	70 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Mittelholstein	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Außenbereich	10 €	1500 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	25 € - 70 €	800 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	75 € - 95 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus	70 €	600 m ²	W	EFH
Ferienhaus	60 €	450 m ²	S	FEH
Gewerbe	20 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: -8 (Zone 811) – 25 % Zonen 813, 816)

Amt Mittelholstein

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Arpsdorf	271	284	65€	65€	IR	
2	Aukrug	3.738	3.790	60€-70€	60€-70€	IR	Umland Hwst.
3	Beldorf	266	287	25€	25€	IR	
4	Bendorf	446	441	25€	25€	IR	
5	Beringstedt	731	739	30€	35€	IR	
6	Bornholt	165	167	25€	25€	IR	
7	Ehndorf	640	630	75€	75€	IR	Umland NMS+A
8	Gokels	586	553	30€	30€	IR	
9	Grael	262	258	45€-65€	45€-60€	IR	Umland Hwst.
10	Hanerau- Hademarschen	2.959	3.027	50€	50€	IZO	
11	Heinkenborstel	142	144	35€	35€	IR	
12	Hohenwestedt	5.159	5.314	70€	60€-80€	ZU	ZU+B77
13	Jahrsdorf	236	223	30€	30€	IR	Umland Hwst.+B
14	Lütjenwestedt	560	567	30€	30€	IR	
15	Meezen	378	366	40€	40€	IR	Umland Hwst.
16	Mörel	253	229	35€	35€	IR	
17	Nienborstel	590	585	35€	35€	IR	IR+B77
18	Nindorf	620	599	35€	40€	IR	
19	Oldenbüttel	274	255	25€	25€	IR	
20	Osterstedt	685	664	35€	35€	IR	IR+A210-
21	Padenstedt	1.658	1.712	80€	90€	IR	Umland NMS+A
22	Rade/H.	75	89	30€	30€	IR	
23	Remmels	424	437	35€	40€	IR	Umland Hwst.+B
24	Seefeld	366	353	25€	25€	IR	
25	Steenfeld	360	347	25€	25€	IR	
26	Tackesdorf	68	69	10€	10€	IR	
27	Tappendorf	344	338	35€	40€	IR	Umland Hwst.
28	Thaden	253	248	30€	30€	IR	
29	Todenbüttel	1.017	1.030	40€	40€-60€	IR	
30	Wapelfeld	321	298	30€	30€	IR	Umland Hwst.-

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Mittelholstein			37	76	3	5		1			42	27			191
Arpsdorf											4				4
Aukrug				14							5	3			22
Beldorf											1	1			2
Bendorf												2			2
Beringstedt			3	2							2	2			9
Bornholt											2				2
Ehndorf			2								2	4			8
Gokels											1	1			2
Grael			1	1											2
Hanerau-Hademarschen			2	4	2	3					1				12
Heinkenborstel											2				2
Hohenwestedt			18	36		2					4	1			61
Jahrsdorf												3			3
Lütjenwestedt											4	7			11
Meezen				1											1
Mörel												1			1
Nienborstel				2							1	1			4
Nindorf			2	2							2				6
Osterstedt				2				1							3
Padenstedt			2								5				7
Rade/H.											1				1
Remmels				6							2				8
Seefeld				1											1
Steenfeld											1				1
Tackesdorf												1			1
Tappendorf			2								2				4
Thaden			1												1
Todenbüttel			4	5	1										10

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Mittelholstein	21	10.069	2.664.500 €	294	576.395	37.537.500 €	37	122.297	2.919.100 €
Arpsdorf				1	*	*			
2016				1	*	*			
2017									
Aukrug	1	*	*	40	49.903	5.645.000 €	4	12.310	399.900 €
2016	1	*	*	23	34.483	2.863.000 €	1	*	*
2017				17	15.420	2.782.000 €	3	3.120	220.000 €
Beldorf				5	7.940	305.000 €			
2016				5	7.940	305.000 €			
2017									
Bendorf				4	3.677	487.000 €			
2016				1	*	*			
2017				3	3.047	367.000 €			
Beringstedt				11	101.835	1.473.300 €			
2016				7	25.528	819.800 €			
2017				4	76.307	653.500 €			
Bornholt				1	*	*			
2017				1	*	*			
Ehndorf				5	11.080	801.000 €			
2016				3	8.803	591.000 €			
2017				2	*	*			
Gokels				11	26.491	1.592.000 €			
2016				7	20.243	929.000 €			
2017				4	6.248	663.000 €			
Grauel				3	2.261	225.000 €			
2016				2	*	*			
2017				1	*	*			
anerau-Hademarsch	3	1.373	252.500 €	54	53.931	5.299.100 €	3	3.496	157.000 €
2016	3	1.373	252.500 €	32	35.050	3.233.100 €	1	*	*
2017				22	18.881	2.066.000 €	2	*	*
Heinkenborstel				1	*	*			
2017				1	*	*			
Hohenwestedt	11	5.449	1.368.000 €	51	47.085	7.208.500 €	25	92.746	1.898.700 €
2016	6	3.472	654.000 €	24	19.172	2.947.000 €	16	77.674	1.096.850 €
2017	5	1.977	714.000 €	27	27.913	4.261.500 €	9	15.072	801.850 €
Jahrsdorf				2	*	*			
2016				1	*	*			
2017				1	*	*			
Lütjenwestedt				8	18.708	830.000 €			
2016				2	*	*			
2017				6	16.338	626.000 €			
Meezen				7	12.046	860.000 €	1	*	*
2016				3	3.041	279.000 €			
2017				4	9.005	581.000 €	1	*	*
Mörel				2	*	*			
2016				1	*	*			
2017				1	*	*			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Nienborstel				11	21.204	1.318.000 €			
2016				5	6.528	721.000 €			
2017				6	14.676	597.000 €			
Nindorf				3	3.382	553.000 €			
2016				1	*	*			
2017				2	*	*			
Oldenbüttel				2	*	*			
2017				2	*	*			
Osterstedt				9	8.320	741.000 €	2	*	*
2016				3	3.161	326.000 €			
2017				6	5.159	415.000 €	2	*	*
Padenstedt	4	1.337	730.000 €	12	32.719	1.981.700 €	1	*	*
2016	1	*	*	4	2.917	920.000 €	1	*	*
2017	3	1.185	595.000 €	8	29.802	1.061.700 €			
Rade/H.				2	*	*			
2016				2	*	*			
Remmels				5	7.074	694.500 €			
2016				3	3.902	275.500 €			
2017				2	*	*			
Seefeld	1	*	*	8	22.919	1.293.000 €			
2016				4	18.514	848.000 €			
2017	1	*	*	4	4.405	445.000 €			
Steenfeld				3	4.911	369.000 €			
2016				2	*	*			
2017				1	*	*			
Tappendorf				3	7.257	437.000 €			
2016				3	7.257	437.000 €			
Thaden				7	28.673	722.000 €			
2016				2	*	*			
2017				5	26.004	512.000 €			
Todenbüttel	1	*	*	18	59.997	2.540.000 €			
2016	1	*	*	6	9.128	1.004.500 €			
2017				12	50.869	1.535.500 €			
Wapelfeld				5	8.868	701.000 €	1	*	*
2016				3	6.746	412.000 €			
2017				2	*	*	1	*	*

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Mittelholstein	19	83.891	3.911.000 €	14	32.236	2.753.600 €	14	22.340	3.478.000 €
Arpsdorf									
2016									
2017									
Aukrug	2	*	*	4	13.678	837.100 €	2	*	*
2016	1	*	*	2	*	*	1	*	*
2017	1	*	*	2	*	*	1	*	*
Beldorf	1	*	*	1	*	*			
2016				1	*	*			
2017	1	*	*						
Bendorf									
2016									
2017									
Beringstedt	1	*	*				1	*	*
2016	1	*	*						
2017							1	*	*
Bornholt									
2017									
Ehndorf				1	*	*			
2016				1	*	*			
2017									
Gokels	2	*	*	1	*	*			
2016	1	*	*						
2017	1	*	*	1	*	*			
Grael									
2016									
2017									
anerau-Hademarsch	3	16.862	892.000 €	1	*	*	2	*	*
2016	1	*	*	1	*	*	2	*	*
2017	2	*	*						
Heinkenborstel									
2017									
Hohenwestedt	8	27.388	1.524.000 €	5	5.098	918.500 €	6	8.989	2.396.000 €
2016	5	25.118	1.426.000 €	3	2.836	533.500 €	2	*	*
2017	3	2.270	98.000 €	2	*	*	4	7.371	1.561.000 €
Jahrsdorf									
2016									
2017									
Lütjenwestedt							1	*	*
2016									
2017							1	*	*
Meezen									
2016									
2017									
Mörel									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Nienborstel	1	*	*						
2016									
2017	1	*	*						
Nindorf							1	*	*
2016							1	*	*
2017									
Oldenbüttel									
2017									
Osterstedt				1	*	*			
2016									
2017				1	*	*			
Padenstedt									
2016									
2017									
Rade/H.									
2016									
Remmels									
2016									
2017									
Seefeld									
2016									
2017									
Steenfeld									
2016									
2017									
Tappendorf									
2016									
Thaden									
2016									
2017									
Todenbüttel	1	*	*						
2016	1	*	*						
2017									
Wapelfeld							1	*	*
2016									
2017							1	*	*

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



18. Amt Molfsee

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 8.742 (8.553)

Flächenausdehnung: 47,13 km²

Sitz der Amtsverwaltung Molfsee

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: Ost

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.molfsee.de>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Molfsee	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus (Ortsteile)	85 € - 130 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus (Molfsee)	180 € - 210 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	- €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Molfsee	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Einfamilienhaus (Ortsteile)	85 € - 130 €	700 m ²	W	EFH
Einfamilienhaus (Molfsee)	170 € - 220 €	600 m ²	W	EFH
Gewerbe	- €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 – 21 %

Amt Molfsee

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Blumenthal	688	709	85€	85€	OR	
2	Mielkendorf	1.356	1.397	130€	130€	OR	Umland Kiel
3	Molfsee	4.849	4.973	180€-210€	170€-220€	IZO	Umland Kiel
4	Rodenbek	491	477	95€	110€	OR	
5	Rumohr	835	826	95€	110€-120€	OR	
6	Schierensee	380	360	110€	120€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Molfsee			8	7				1			9	8			33
Blumenthal			1								3	3			7
Mielkendorf			2	1							4	1			8
Molfsee				4				1				1			6
Rodenbek												2			2
Rumohr			5	2							1	1			9
Schierensee											1				1
Nortorfer Land		1	23	45	5	1				1	39	30	3	3	151

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Molfsee	25	11.980	5.676.600 €	90	110.939	27.377.626 €	43	485.886	8.892.322 €
Blumenthal	1	*	*	5	8.196	928.000 €	1	*	*
2016				2	*	*	1	*	*
2017	1	*	*	3	3.024	720.000 €			
Mielkendorf	7	2.986	1.472.500 €	18	21.896	4.557.500 €	1	*	*
2016	3	1.294	690.000 €	8	6.298	2.100.000 €	1	*	*
2017	4	1.692	782.500 €	10	15.598	2.457.500 €			
Molfsee	15	7.519	3.725.100 €	51	63.009	17.920.126 €	39	476.999	8.044.322 €
2016	8	4.609	1.951.500 €	22	32.557	7.804.000 €	25	409.731	4.906.000 €
2017	7	2.910	1.773.600 €	29	30.452	10.116.126 €	14	67.268	3.138.322 €
Rodenbek	1	*	*	4	4.563	865.000 €			
2016				3	3.567	585.000 €			
2017	1	*	*	1	*	*			
Rumohr	1	*	*	7	7.352	1.583.000 €	2	*	*
2016				3	3.292	780.000 €	1	*	*
2017	1	*	*	4	4.060	803.000 €	1	*	*
Schierensee				5	5.923	1.524.000 €			
2016				3	4.220	964.000 €			
2017				2	*	*			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

GE			WGH + GH			Bauernhaus/Resthof		
Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
5	39.885	2.537.526 €	4	8.580	2.271.500 €	3	12.566	795.000 €
1	*	*				1	*	*
1	*	*				1	*	*
2	*	*	1	*	*			
1	*	*						
1	*	*	1	*	*			
2	*	*	3	7.970	2.189.000 €			
1	*	*						
1	*	*	3	7.970	2.189.000 €			
						2	*	*
						2	*	*

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



19. Amt Nortorfer Land

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 18.362 (18.249)

Flächenausdehnung: 245,13 km²

Sitz der Amtsverwaltung Stadt Nortorf

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: West

außer Gemeinden: Borgdorf-Seedorf, Ost
Dätgen, Krogape,
Groß Vollstedt,
Schülp/N., Warder

link zur Homepage der Gemeinde: <http://www.amt-nortorfer-land.de/>

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Nortorfer Land	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	150 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	30 € - 80 €	800 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 € - 25 €	ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Nortorfer Land	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Kerngebiet	150 €	ohne	MK	WGH
Einfamilienhaus	25 €* - 120 €	800 m ²	W	EFH
Ferienhausgebiet	75 €	1.000 m ²	S	FEH
Ferienhausgebiet	75 €	450 m ²	S	FEH
Gewerbe	20 € - 35 €	ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: 0 - 25 % (* neue Zone!)

Amt Nortorfer Land

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Bargstedt	708	716	35€	25€-35€	IR	Umland Nortorf
2	Bokel	623	597	35€	35€	IR	
3	Borgdorf-Seedorf	404	413	55€	60€	IR	Umland Nortorf
4	Brammer	391	375	40€	40€	IR	Umland Nortorf
5	Dätgen	535	589	65€	70€	IR	
6	Eisendorf	303	282	45€	50€	IR	Umland Nortorf
7	Ellerdorf	495	512	45€	50€	IR	Umland Nortorf
8	Emkendorf	1.395	1.354	35€-40€	40€-45€	IR	
9	Gnutz	1.174	1.188	55€	55€	IR	Umland Nortorf
10	Groß Vollstedt	960	969	65€	75€	IR	
11	Krogaspe	430	424	60€	65€	IR	Umland NMS+A
12	Langwedel	1.477	1.534	75€	75€	IR	
13	Oldenhütten	162	6.686	30€	30€	IR	
14	Schülp b. Nortorf	796	165	60€	60€	IR	Umland Nortorf
15	Stadt Nortorf	6.633	804	80€	90€-120€	ZU	
16	Timmaspe	1.066	1.070	55€	60€	IR	
17	Warder	626	684	70€	75€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Nortorfer Land		1	23	45	5	1				1	39	30	3	3	151
Bargstedt				2							2	1			5
Bokel		1		1							5	1			8
Borgdorf-Seedorf											4				4
Brammer											3	1			4
Dätgen				1	2	1					4	3			11
Eisendorf				1	1						1	1			4
Emkendorf				1	1						3	7			12
Gnutz				1							1	2			4
Groß Vollstedt				3	3						3	3			12
Krogaspe					1						2				3
Langwedel											6	4	2	1	13
Nortorf				10	28	3				1	2	3			47
Oldenhütten				1							1	1			3
Schülp/N.					1						1	1			3
Timmaspe				4	5						1	2			12
Warder				2	1								1	2	6

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Nortorfer Land	44	29.172	7.563.780 €	195	251.047	30.316.851 €	22	45.108	1.835.186 €
Bargstedt	2	2.357	435.000 €	7	18.011	845.510 €	1	*	*
2016	1	*	*	3	13.028	332.000 €	1	*	*
2017	1	*	*	4	4.983	513.510 €			
Bokel	2	*	*	10	11.099	1.182.666 €			
2016	1	*	*	6	7.907	640.666 €			
2017	1	*	*	4	3.192	542.000 €			
Borgdorf-Seedorf				7	9.885	1.210.000 €			
2016				4	4.474	665.000 €			
2017				3	5.411	545.000 €			
Brammer				6	6.926	797.000 €			
2016				3	2.779	509.000 €			
2017				3	4.147	288.000 €			
Dätgen				5	8.104	959.000 €			
2016				5	8.104	959.000 €			
2017									
Eisendorf	1	*	*	5	9.805	1.238.500 €			
2016				3	7.646	667.500 €			
2017	1	*	*	2	*	*			
Ellerdorf	1	*	*	4	4.582	379.500 €	4	10.005	370.000 €
2016				3	3.925	307.500 €			
2017	1	*	*	1	*	*	4	10.005	370.000 €
Emkendorf	2	*	*	17	29.338	2.101.772 €	2	5.925	135.000 €
2016	1	*	*	7	20.470	933.000 €	1	*	*
2017	1	*	*	10	8.868	1.168.772 €	1	*	*
Gnutz	2	*	*	13	12.853	1.767.000 €			
2016	2	*	*	7	6.877	1.031.500 €			
2017				6	5.976	735.500 €			
Groß Vollstedt	2	*	*	4	7.577	459.003 €			
2016	2	*	*						
2017				4	7.577	459.003 €			
Krogaspe	2	*	*	4	6.706	593.000 €	1	*	*
2016	1	*	*	3	4.650	355.000 €	1	*	*
2017	1	*	*	1	*	*			
Langwedel	4	3.672	698.780 €	20	34.222	3.810.000 €			
2016	2	*	*	9	13.751	1.896.500 €			
2017	2	*	*	11	20.471	1.913.500 €			
Nortorf	25	13.285	4.586.500 €	62	43.780	10.400.700 €	14	23.195	1.242.386 €
2016	14	7.203	2.401.500 €	28	19.928	4.680.000 €	10	18.731	990.486 €
2017	11	6.082	2.185.000 €	34	23.852	5.720.700 €	4	4.464	251.900 €
Oldenhütten				3	4.823	424.000 €			
2016				1	*	*			
2017				2	*	*			
Schülp/N.	1	*	*	4	4.728	426.000 €			
2016				2	*	*			
2017	1	*	*	2	*	*			
Timmaspe				14	25.571	1.751.000 €			
2016				10	20.143	1.344.000 €			
2017				4	5.428	407.000 €			
Warder				10	13.037	1.972.200 €			
2016				6	9.319	1.359.700 €			
2017				4	3.718	612.500 €			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Nortorfer Land	12	57.132	4.937.960 €	13	18.953	2.775.000 €	14	13.174	4.119.200 €
Bargstedt	1	*	*						
2016	1	*	*						
2017									
Bokel									
2016									
2017									
Borgdorf-Seedorf									
2016									
2017									
Brammer									
2016									
2017									
Dätgen	3	14.961	1.046.055 €				1	*	*
2016	2	*	*				1	*	*
2017	1	*	*						
Eisendorf									
2016									
2017									
Ellerdorf									
2016									
2017									
Emkendorf				2	*	*	1	*	*
2016									
2017				2	*	*	1	*	*
Gnutz				1	*	*			
2016				1	*	*			
2017									
Groß Vollstedt									
2016									
2017									
Krogaspe									
2016									
2017									
Langwedel	1	*	*	1	*	*			
2016	1	*	*	1	*	*			
2017									
Nortorf	7	33.091	3.321.905 €	9	7.812	1.878.000 €	12	11.466	3.893.500 €
2016	5	26.732	2.657.905 €	5	3.521	1.148.000 €	6	4.645	1.663.000 €
2017	2	*	*	4	4.291	730.000 €	6	6.821	2.230.500 €
Oldenhütten									
2016									
2017									
Schülp/N.									
2016									
2017									
Timmaspe									
2016									
2017									
Warder									
2016									
2017									

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben



20. Amt Schlei-Ostsee

Einwohnerzahl 31.03.2017 (30.09.2014) 18.775 (18.596)

Flächenausdehnung: 305,28 km²

Sitz der Amtsverwaltung Stadt Eckernförde

Lage der Gemeinden im Kreis RD-ECK: Nord

link zur Homepage der Gemeinde: www.amt-schlei-ostsee.de

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014:

Amt Schlei-Ostsee	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Ferienhaus	120 €	400 m ² - 700 m ²	GE, S	FEH
Einfamilienhaus	55 € - 120 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	15 €	Ohne	GE	

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016:

Amt Schlei-Ostsee	Bodenwertniveau	Richtgrundstück	Nutzung	Art
Ferienhaus	120 €	400 m ²	S	FEH
Ferienhaus	100 € - 120 €	500 m ²	S	FEH
Ferienhaus	120 € - 150 €	500 m ²	GE	FEH
Ferienhaus	200 €	1.000 m ²	S	FEH
Einfamilienhaus	55 € - 130 €	700 m ²	W	EFH
Gewerbe	20 €	Ohne	GE	

Steigerungen der BRW von 2014 auf 2016: -11 (Zone 444) – 24 % (Zone 442)

Amt Schlei-Ostsee

	Gemeinden	EWZ 30.06.2015	EWZ 31.03.2017	BRW EFH 31.12.2014	BRW EFH 31.12.2016	Raum- ordnung	Raumstruktur
1	Altenhof	293	306	65€-80€	65€-80€	IR	Umland ECK+B
2	Barkelsby	1.478	1.501	85	95€-100€	IR	Umland ECK
3	Brodersby	709	664	55€-120€	65€-130€	IR	
4	Damp	1.435	1.458	70	80€	IR	
5	Dörphof	724	720	65	70€-75€	IR	
6	Fleckeby	2.133	2.151	80	90	IR	IR+B76
7	Gammelby	505	509	65	80€	IR	Umland ECK+B
8	Goosefeld	725	731	85	90€	IR	Umland ECK
9	Güby	715	700	55	55€-65€	IR	
10	Holzdorf	854	836	55	55	IR	
11	Hummelfeld	291	280	55	55	IR	
12	Karby	560	581	65€-80€	80€	IR	
13	Kosel	1.382	1.378	65€-120€	75€-120€	IR	IR+B76
14	Loose	813	836	55	55	IR	
15	Rieseby	2.655	2.714	55€-90€	55€-90€	IR	
16	Thumbby	433	416	55€-75€	55	IR	
17	Waabs	1.411	1.452	55€-75€	60€-90€	IR	
18	Windeby	1.057	1.033	65€-100€	75€-115€	IR	Umland ECK +B
19	Winnemark	506	509	55€-70€	60€-75€	IR	

Anzahl Kaufverträge für unbebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	DHH + R*H		EFH+DH+ZFH		GE		MFH		WGH + GH		landw. Flächen		Ferienhaus		Gesamt:
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Schlei-Ostsee			27	39	1	1					42	29		1	140
Altenhof			1	1											2
Barkelsby											4	3			7
Brodersby											2	4			6
Damp			2	1											3
Dörphof			2	6		1					1				10
Fleckeby			2								2	3			7
Gammelby											3				3
Goosefeld				1							1	1			3
Güby				3							7	1			11
Holzdorf				1							3				4
Hummelfeld				1								1			2
Karby			5	5								1			11
Kosel			1	3							9	10		1	24
Loose			2	3								1			6
Rieseby			9	7	1						4	2			23
Thumbby											1	1			2
Waabs			2	1							3	1			7
Windeby			1	2							2				5
Winnemark				4											4

Überschrift und Information zur nächsten Seite:

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

Summen der Grundstücksgrößen ETW hier nur nachrichtlich

	DHH + R*H			EFH+DH+ZFH			ETW		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Schlei-Ostsee	36	24.204	5.137.000 €	223	324.585	42.395.425 €	108	741.019	9.865.793 €
Altenhof	1	*	*	4	3.036	633.000 €			
2016	1	*	*	2	*	*			
2017				2	*	*			
Barkelsby	2	*	*	13	11.306	1.908.162 €			
2016				5	4.331	518.352 €			
2017	2	*	*	8	6.975	1.389.810 €			
Brodersby				10	8.949	1.590.000 €	38	86.971	3.468.300 €
2016				3	3.582	487.000 €	24	52.175	2.119.400 €
2017				7	5.367	1.103.000 €	14	34.796	1.348.900 €
Damp	2	*	*	15	13.576	3.161.000 €	37	573.165	3.710.550 €
2016				11	9.430	2.146.500 €	19	323.271	1.950.000 €
2017	2	*	*	4	4.146	1.014.500 €	18	249.894	1.760.550 €
Dörphof	2	*	*	13	9.391	2.030.500 €	14	29.846	876.143 €
2016	2	*	*	6	3.996	802.500 €	6	12.846	316.143 €
2017				7	5.395	1.228.000 €	8	17.000	560.000 €
Fleckeby	5	1.934	856.000 €	20	20.520	3.581.000 €	3	6.255	477.600 €
2016	1	*	*	10	13.471	2.178.000 €	3	6.255	477.600 €
2017	4	1.425	666.000 €	10	7.049	1.403.000 €			
Gammelby	1	*	*	5	7.517	911.957 €			
2016	1	*	*	4	6.820	815.000 €			
2017				1	*	*			
Goosefeld	2	*	*	3	5.846	274.000 €	3	9.465	154.000 €
2016	1	*	*	1	*	*	2	*	*
2017	1	*	*	2	*	*	1	*	*
Güby	1	*	*	11	23.677	2.014.000 €	2	*	*
2016	1	*	*	8	15.858	1.304.000 €	1	*	*
2017				3	7.819	710.000 €	1	*	*
Holzdorf	1	*	*	13	24.984	2.042.000 €			
2016	1	*	*	5	8.203	833.000 €			
2017				8	16.781	1.209.000 €			
Hummelfeld				1	*	*			
2016									
2017				1	*	*			
Karby	1	*	*	5	12.318	980.000 €			
2016				4	11.497	650.000 €			
2017	1	*	*	1	*	*			
Kosel	2	*	*	17	18.186	3.865.500 €	2	*	*
2016				8	8.517	1.705.000 €	1	*	*
2017	2	*	*	9	9.669	2.160.500 €	1	*	*
Loose	4	3.165	524.000 €	10	12.916	1.487.920 €			
2016	2	*	*	5	5.244	692.920 €			
2017	2	*	*	5	7.672	795.000 €			
Rieseby	7	4.646	891.000 €	37	68.256	7.362.000 €	2	*	*
2016	3	2.858	361.500 €	17	48.713	2.463.000 €			
2017	4	1.788	529.500 €	20	19.543	4.899.000 €	2	*	*
Thumby				8	13.208	1.536.400 €	2	*	*
2016				5	7.650	971.400 €	2	*	*
2017				3	5.558	565.000 €			
Waabs				25	53.606	4.977.500 €	2	*	*
2016				12	29.098	1.791.500 €	1	*	*
2017				13	24.508	3.186.000 €	1	*	*
Windeby	5	2.521	797.000 €	7	8.978	2.123.885 €			
2016	1	*	*	4	6.896	1.290.500 €			
2017	4	2.203	532.000 €	3	2.082	833.385 €			
Winnemark				6	7.227	1.781.601 €	3	10.593	397.000 €
2016				3	4.588	901.601 €	1	*	*
2017				3	2.639	880.000 €	2	*	*

Anzahl Kaufverträge für bebaute Grundstücke der letzten 2 Jahre:

	GE			MFH			WGH + GH		
	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €	Anz.	Summe m ²	Summe €
Schlei-Ostsee	2	*	*	14	56.073	13.016.941 €	10	35.623	3.669.400 €
Altenhof									
2016									
2017									
Barkelsby									
2016									
2017									
Brodersby	1	*	*	1	*	*			
2016	1	*	*						
2017				1	*	*			
Damp				2	*	*			
2016				1	*	*			
2017				1	*	*			
Dörphof				1	*	*			
2016									
2017				1	*	*			
Fleckeby				5	7.593	2.706.202 €	2	*	*
2016				2	*	*			
2017				3	5.399	2.066.202 €	2	*	*
Gammelby									
2016									
2017									
Goosefeld									
2016									
2017									
Güby							1	*	*
2016							1	*	*
2017									
Holzdorf									
2016									
2017									
Hummelfeld									
2016									
2017									
Karby				1	*	*	1	*	*
2016				1	*	*			
2017							1	*	*
Kosel									
2016									
2017									
Loose				1	*	*	1	*	*
2016							1	*	*
2017				1	*	*			
Rieseby				2	*	*	4	23.133	1.199.400 €
2016				1	*	*	2	*	*
2017				1	*	*	2	*	*
Thumby							1	*	*
2016							1	*	*
2017									
Waabs	1	*	*						
2016	1	*	*						
2017									
Windeby									
2016									
2017									
Winnemark				1	*	*			
2016									
2017				1	*	*			

* Aus Datenschutzgründen keine Angaben

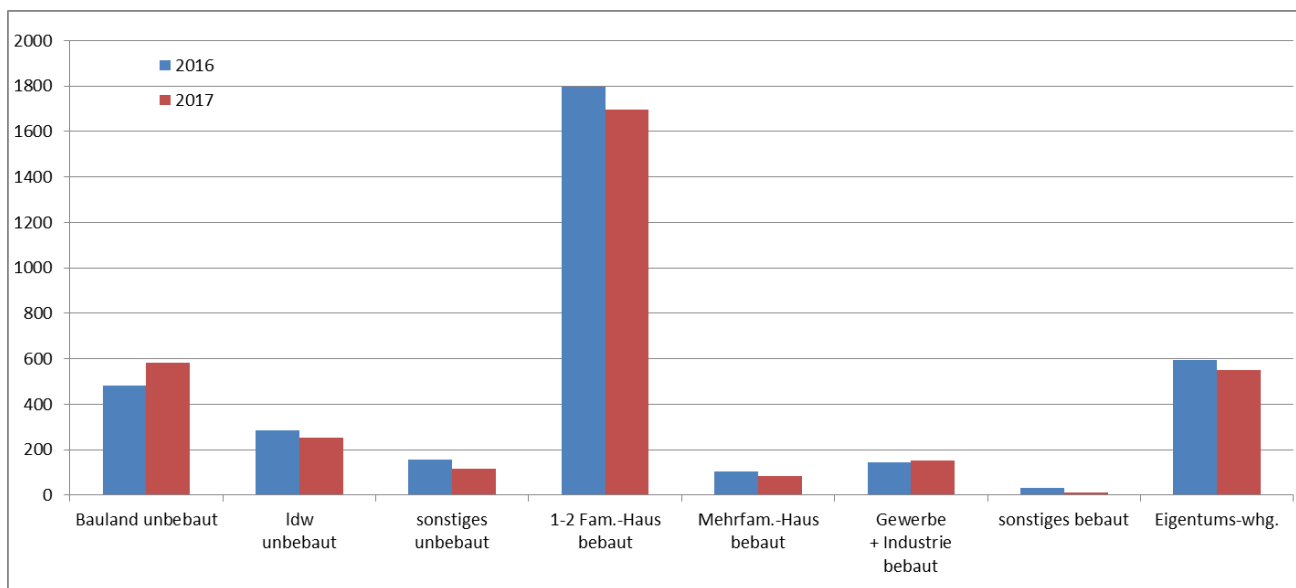
6. Grundstücksmarkt 2016 - 2017

1. Kaufverträge 2016 - 2017 für den Kreis Rendsburg-Eckernförde

Anzahl Kaufverträge

Jahr	unbebaut			gesamt	bebaut				ETW	gesamt
	Bauland unbaut	ldw unbaut	sonstiges unbaut	unbaut	1-2 Fam.-Haus bebaut	Mehrfam.-Haus bebaut	Gewerbe + Industrie bebaut	sonstiges bebaut	Eigentums-whg.	bebaut
2016	483	284	157	924	1798	104	144	30	593	2669
2017	581	251	117	949	1696	85	150	12	548	2491

Anzahl



Umsatz in Millionen €

Jahr	unbebaut			gesamt	bebaut				ETW	gesamt
	Bauland unbaut	ldw unbaut	sonstiges (Arr, GART, ST, STR, TST, Weg) unbaut	unbaut	1-2 Fam.-Haus bebaut	Mehrfam.-Haus bebaut	Gewerbe + Industrie bebaut	sonstiges bebaut	Eigentums-whg.	bebaut
2016	37,4 €	26,3 €	21,1 €	84,8 €	335,8 €	60,5 €	62,6 €	1,2 €	92,6 €	552,7 €
2017	52,4 €	17,1 €	17,7 €	87,3 €	336,9 €	62,3 €	138,4 €	0,5 €	89,9 €	632,6 €

Summen der Flächen in ha

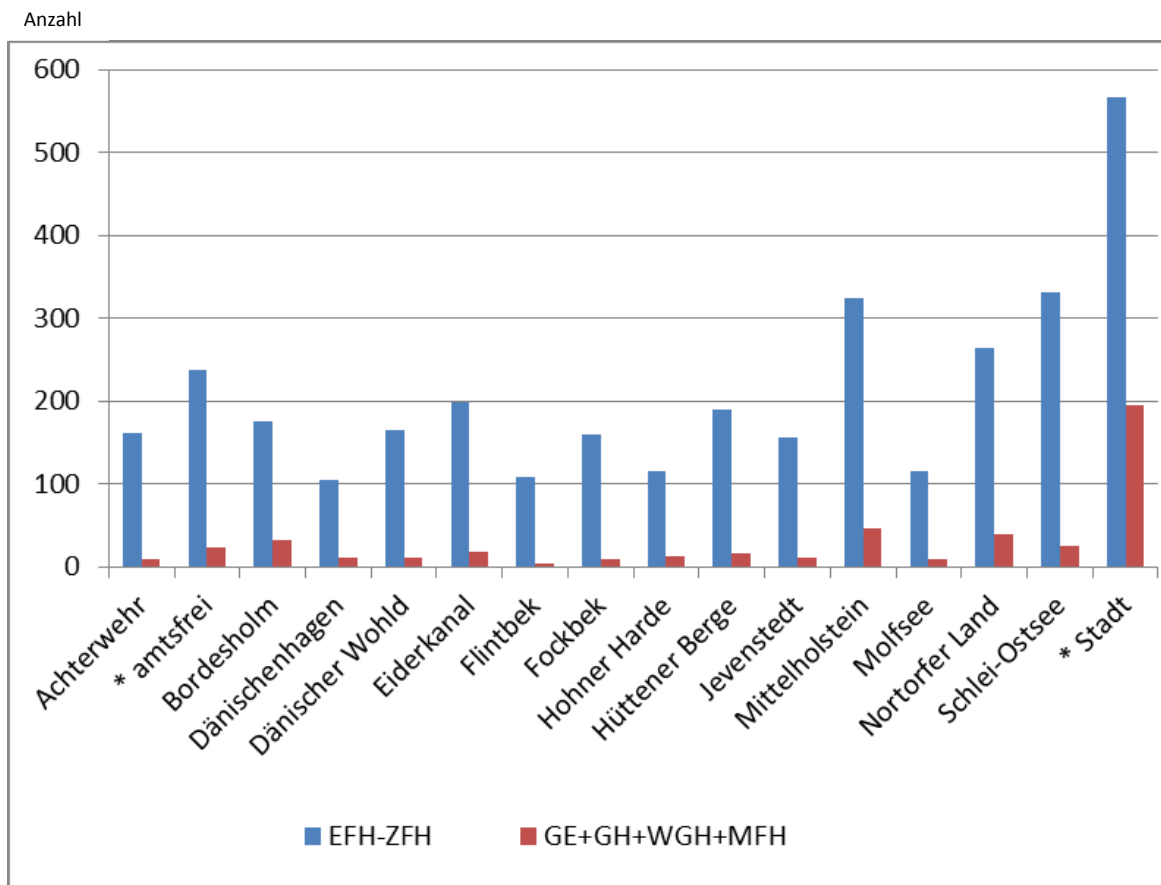
Jahr	unbebaut			gesamt	bebaut				ETW
	Bauland unbaut	ldw unbaut	sonstiges unbaut	unbaut	1-2 Fam.-Haus bebaut	Mehrfam.-Haus bebaut	Gewerbe + Industrie bebaut	sonstiges bebaut	Eigentums-whg.
2016	61,7	1.248,1	44,3	1.354,2	447,5	67,7	75,5	3,8	304,4
2017	82,7	793,1	67,1	943,0	409,9	21,3	71,1	2,1	247,7

2. Teilmärkte aus 2016 - 2017 verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

bezogen auf folgende Teilmärkte:

Nutzungsart:	<u>bebaut</u>
Bebauungsart EFH-ZFH:	EFH, DH, DHH, ZFH, RH, RMH, REH, FEH
MFH + Gewerbe:	GE, GH, WGH, MFH, SF, MED
hier unberücksichtigte Verkäufe:	ETW, Idw, BH, ARR, CAMP, GA, Gart, Gem, ST, Str, TST

Anzahl Kaufverträge aus den Jahren 2016 – 2017



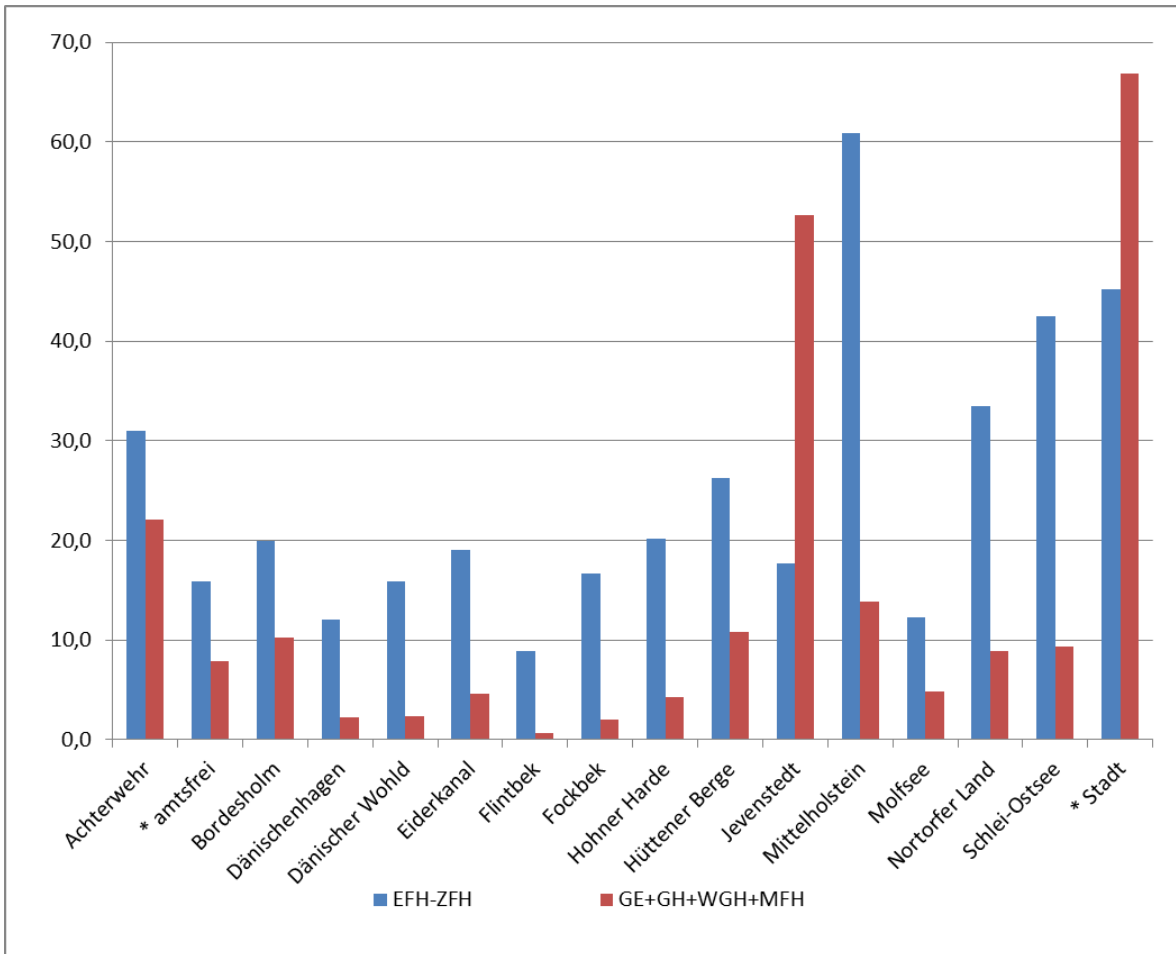
* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Im Kreis Rendsburg-Eckernförde wurden im Jahr 2017 in diesem Teilmarkt 1.649 Kaufverträge umgesetzt und im Jahr 2016 davon 1.727 Kaufverträge.

Hiervon entfallen im Jahr 33 Kauffälle auf Zwangsversteigerungen (2016: 22/2017: 11), 427 Verkäufe, die nicht im privaten Geschäftsverkehr abgewickelt wurden, im Tausch oder innerhalb von Familienmitgliedern durchgeführt wurden (2016: 220/2017: 207) und 31 Verkäufe mit Erbbaurecht (2016: 12 / 2017: 19).

3. Flächenumsatz in ha aus den Jahren 2016 – 2017



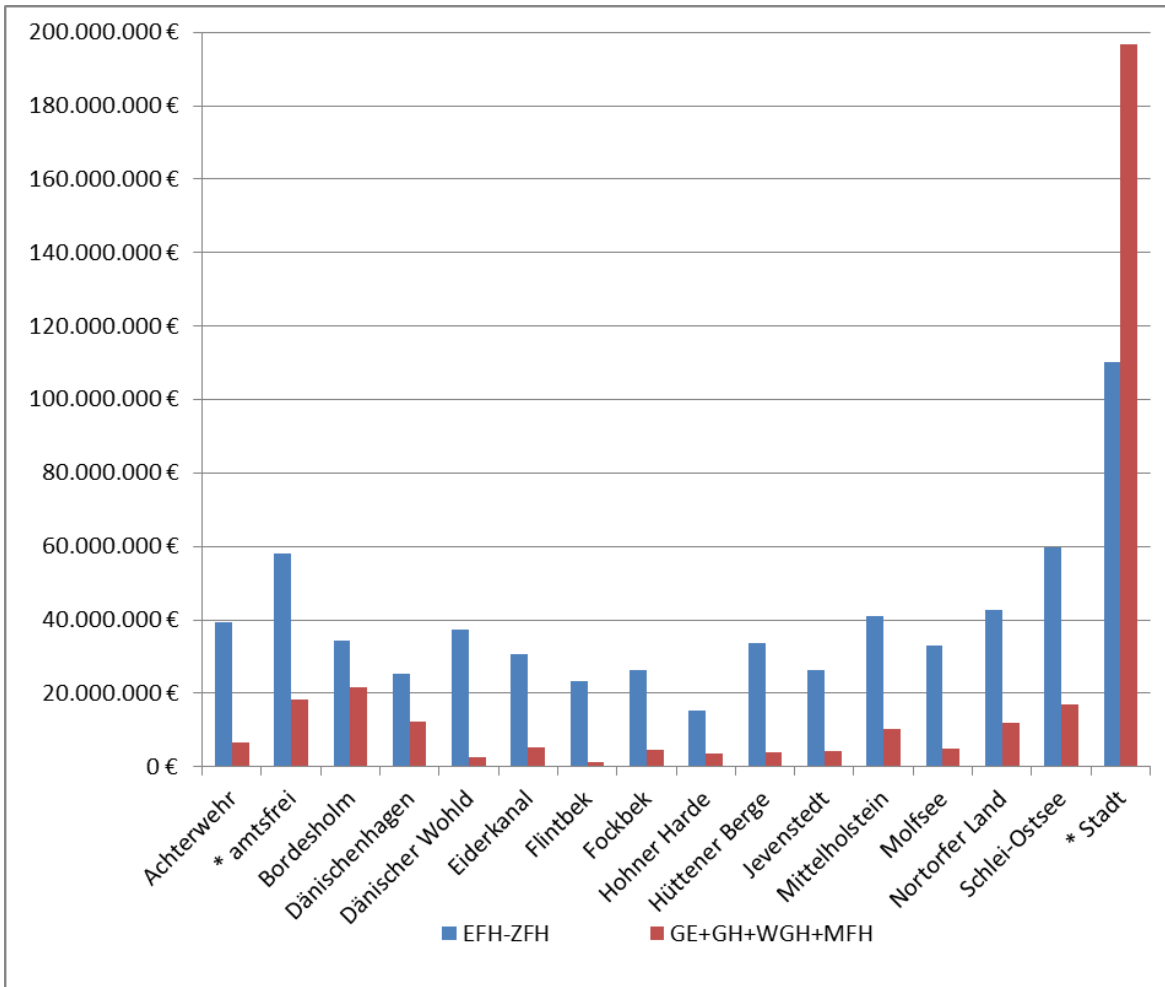
* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Für Grundstücksflächen wurden im Kreis Rendsburg-Eckernförde für diesen Teilmarkt im Jahr 2016 insgesamt 346,9 ha Grund und Boden und im Jahr 2017 in Summe 274,9 ha umgesetzt.

Hiervon entfällt auf Zwangsversteigerungen ein Flächenumsatz von 4,0 ha (2016: 2,6 ha / 2017: 1,4 ha). Für Verkäufe innerhalb der Familie, im Tausch oder nicht privat entfallen insgesamt 101,2 ha (2016: 73,0 ha / 2017: 28,2 ha) und mit Erbbaurecht belastet 2,0 ha (2016: 0,7 ha / 2017: 1,3 ha).

4. Geldumsatz in € aus den Jahren 2016 – 2017



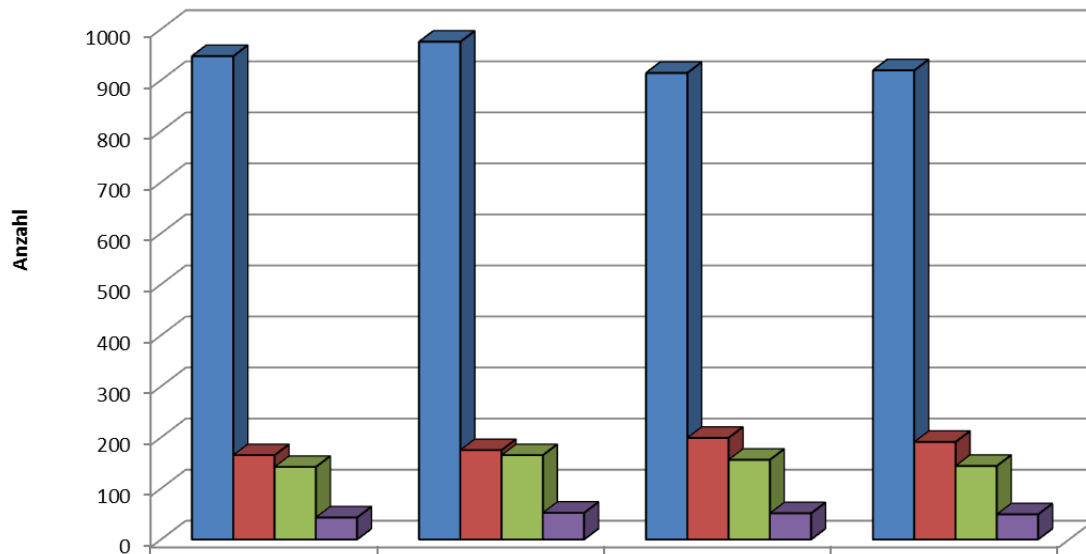
* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Im Kreis Rendsburg-Eckernförde wurden insgesamt für diesen Teilmarkt 961,0 Millionen € umgesetzt (2016: 438,0 Millionen € / 2017: 523,0 Millionen €).

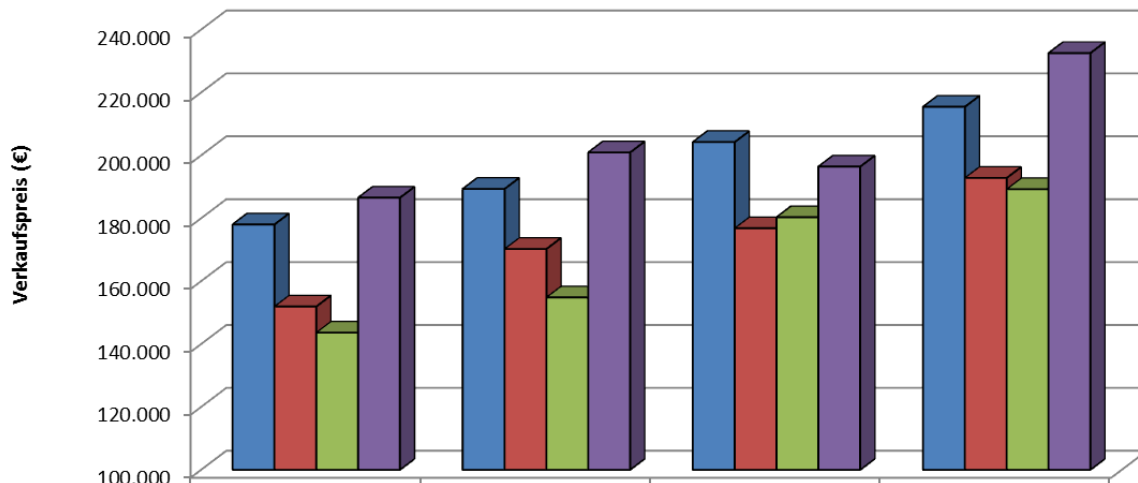
Hiervon entfällt insgesamt auf Zwangsversteigerungen ein Umsatz von 4,4 Millionen € (2016: 3,1 Millionen € / 2017: 1,3 Millionen €). Für Verkäufe innerhalb der Familie, im Tausch oder im Ausschluss entfallen insgesamt 46,1 Millionen € (2016: 24,8 Millionen € / 2017: 21,3 Millionen €) und mit Erbbaurecht belastet 4,3 Millionen € (2016: 2,1 Millionen € / 2017: 2,2 Millionen €).

Anzahl der verkauften Objekte im Kreis RD-ECK



■ Einfamilienhäuser	947	975	914	919
■ Doppelhäuser	165	175	199	191
■ Reihenhäuser	142	165	156	144
■ Zweifamilienhäuser	43	52	51	49

Durchschnittspreise der verkauften Objekte im gewöhnlichen Geschäftsverkehr im Kreis RD - ECK in €



■ Einfamilienhäuser	178.000 €	189.300 €	204.200 €	215.400 €
■ Doppelhäuser	151.900 €	170.200 €	176.800 €	192.800 €
■ Reihenhäuser	143.600 €	154.800 €	180.300 €	189.200 €
■ Zweifamilienhäuser	186.500 €	200.900 €	196.400 €	232.500 €

5. Preisgruppe nur für das Jahr 2016 - 2017

Hier erfolgt die Verteilung der insgesamt 3.225 Kauffälle im Hinblick auf die Raumordnung
(* siehe Kapitel 9.4.)

bebaut Nutzungsarten: DH, DHH, EFH, ZFH, RH, REH, RMH ohne Ausnahme

Tausend € (Tsd €)	Gemeinde und Städte	0 bis 100	100 bis 150	150 bis 200	200 bis 300	300 bis 400	400 bis 500	500 bis 1 Mio	über 1 Mio	Gesamt:
Umland Kiel (OZ)	Altenholz	11	4	20	53	26	4	-		118
	Flintbek	11	21	11	36	12	3	1		95
	Kronshagen	7	9	10	17	31	7	3		84
	Molfsee	3	2	5	23	19	3	10		65
	und 7 Gemeinden*	9	10	19	48	24	13	12		135
	Gesamt:	41	46	65	177	112	30	26		497
Umland NMS (OZ)	7 Gemeinden*	16	19	13	13	3	1			65
Eckernförde Mittelzentrum (MZ) und Umland	Eckernförde	25	23	42	73	38	13	11	1	226
	und 5 Gemeinden	10	7	13	8	3	2			43
	gesamt :	35	30	55	81	41	15	11	1	269
Rendsburg Mittelzentrum (MZ) und der Wirtschaftsraum	Rendsburg	61	67	52	21	9	1			213
	Büdelsdorf	22	39	37	25	2	1			126
	Osterrönfeld	17	19	22	16	7	3			84
	Westerrönfeld	8	13	13	18	8	-			61
	Schacht-Audorf	26	28	8	14	1	1			78
	Fockbek	18	19	21	19	5	-			82
	und 6 Gemeinden*	30	39	58	30	4	4			165
Gesamt:	182	224	211	143	36	10			809	
Unterzentren (ZU) und Umland	Nortorf	21	16	15	30	2	1			85
	Bordesholm	9	19	26	26	10	4	1		95
	Gettorf	8	4	14	30	11	4			71
	Hohenwestedt	24	15	11	11	1				62
	und 24 Gemeinden*	68	45	60	64	20	2	1		260
	Gesamt:	130	99	126	161	44	11	2		573
ländliche Zentralorte (IZO)	Hanerau-Hadem.	36	16	4	-	1				57
	Hohn	8	6	8	8	2				32
	Owschlag	9	14	9	9	4				42
	Gesamt:	53	36	21	17	4				131
Ordnungsraum	4 Gemeinden OR*	6	1	5	13	-	1			26
Ländlicher Raum	93 Gemeinden IR*	245	187	175	154	68	12	14		855

Stand 11.07.2018

Raumordnung des Landes Schleswig-Holstein

Oberzentren (OZ):

10 Gemeinden im Umland zum **Oberzentrum Kiel:**

Altenholz, Dänischenhagen, Flintbek, Kronshagen, Melsdorf, Mielkendorf, Molfsee, Neuwittenbek, Ottendorf, Strande

7 Gemeinden im Umland zum **Oberzentrum Neumünster (NMS):**

Ehndorf, Krogaspe, Loop, Negenharrie, Padenstedt, Schönbek, Wasbek

Mittelzentren (MZ):

5 Gemeinden im Umland zum **Mittelzentrum Eckernförde:**

Altenhof, Barkelsby, Gammelby, Goosefeld, Windeby

12 Gemeinden im Wirtschaftsraum zum **Mittelzentrum Rendsburg:**

Alt Duvenstedt, Borgstedt, Büdelsdorf, Fockbek, Jevenstedt, Nübbel, Osterrönfeld, Rickert, Schacht-Audorf, Schülldorf, Schülpl/R., Westerrönfeld

Unterzentren (ZU):

5 Gemeinden im Umland zum **Unterzentrum Bordesholm:**

Brügge, Hoffeld, Mühbrook, Schmalstede, Wattenbek

8 Gemeinden im Umland zum **Unterzentrum Hohenwestedt:**

Aukrug, Grauel, Jahrsdorf, Meezen, Osterstedt, Rimmels, Tappendorf, Wapelfeld

4 Gemeinden im Umland zum **Unterzentrum Gettorf:**

Felm, Lindau, Osdorf, Tüttendorf

7 Gemeinden im Umland zum **Unterzentrum Nortorf:**

Bargstedt, Borgdorf-Seedorf, Brammer, Eisendorf, Ellerdorf, Gnutz, Schülpl/N.

4 Gemeinden im **Ordnungsraum (OR):**

Blumenthal, Rodenbek, Rumohr, Schinkel

Ausführliche Beschreibung finden Sie im Kapitel 9.4 zur Raumordnung.

6. Auswertung Einfamilienhaus 2016 - 2017

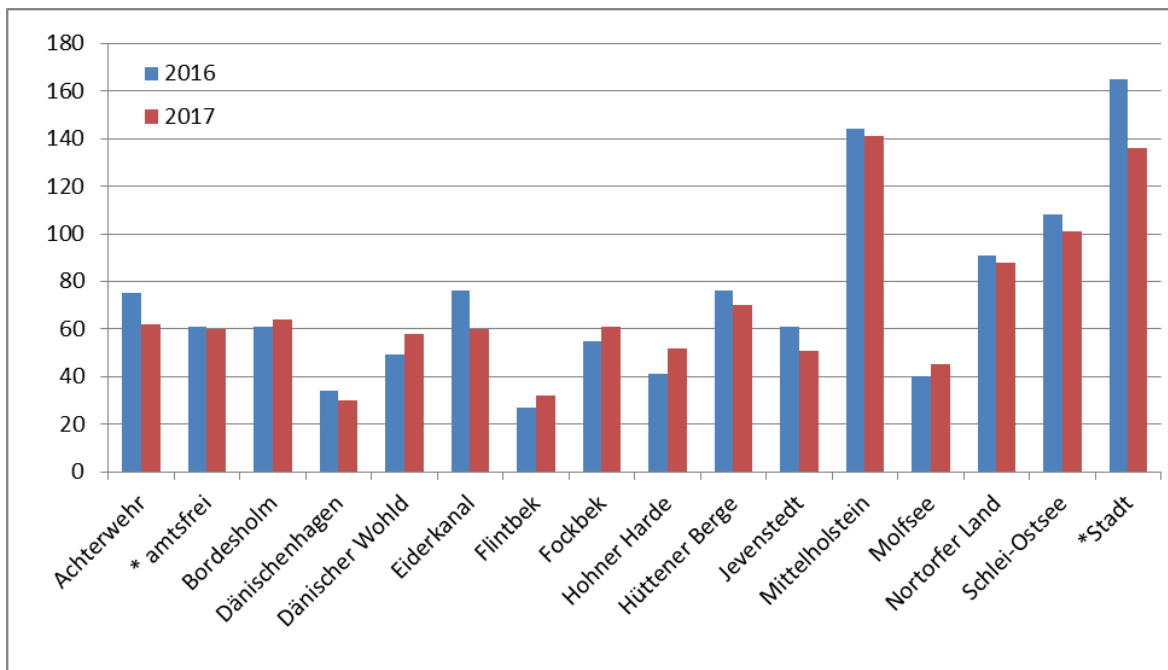
EFH: Flächen- und Geldumsatz verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

bebaut Nutzungsart: EFH

Stadt/Amt	Anzahl		Flächenumsatz ha		Geldumsatz Mio €	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Achterwehr	75	62	11,0	12,1	16,8 €	17,0 €
* amtsfrei	61	60	5,4	5,4	15,3 €	15,7 €
Bordesholm	61	64	5,8	11,1	12,3 €	13,5 €
Dänischenhagen	34	30	3,2	3,9	8,9 €	8,2 €
Dänischer Wohld	49	58	5,1	6,7	11,1 €	14,9 €
Eiderkanal	76	60	8,4	6,7	11,1 €	9,5 €
Flintbek	27	32	2,3	4,2	6,1 €	8,1 €
Fockbek	55	61	5,2	7,7	9,8 €	9,8 €
Hohner Harde	41	52	5,1	7,1	5,4 €	7,0 €
Hüttener Berge	76	70	11,7	8,7	13,7 €	13,5 €
Jevenstedt	61	51	8,4	5,7	10,2 €	9,4 €
Mittelholstein	144	141	23,7	32,0	17,6 €	18,6 €
Molfsee	18	18	2,1	2,3	4,3 €	4,3 €
Molfsee-E	22	27	3,3	2,8	7,8 €	9,4 €
Nortorfer Land	91	88	13,8	9,8	14,8 €	13,5 €
Schlei-Ostsee	108	101	16,9	12,5	19,3 €	20,1 €
*Stadt	165	136	22,4	9,4	35,8 €	28,3 €
Gesamtergebnis	1164	1111	153,4	148,2	220,1 €	220,7 €

Stand: 11.07.2018

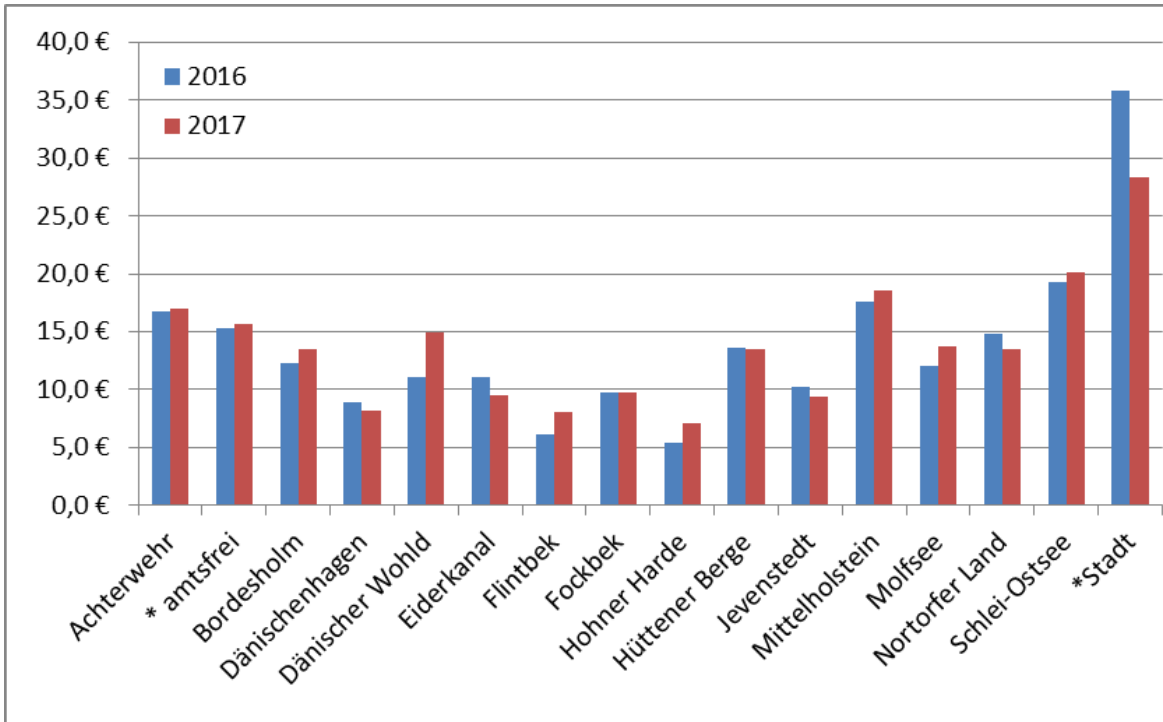
Anzahl Kauffälle: bebaut Nutzungsart: EFH



* amtsfrei: Altenholz Kronshagen Wasbek

* Städte: hier ohne Nortorf

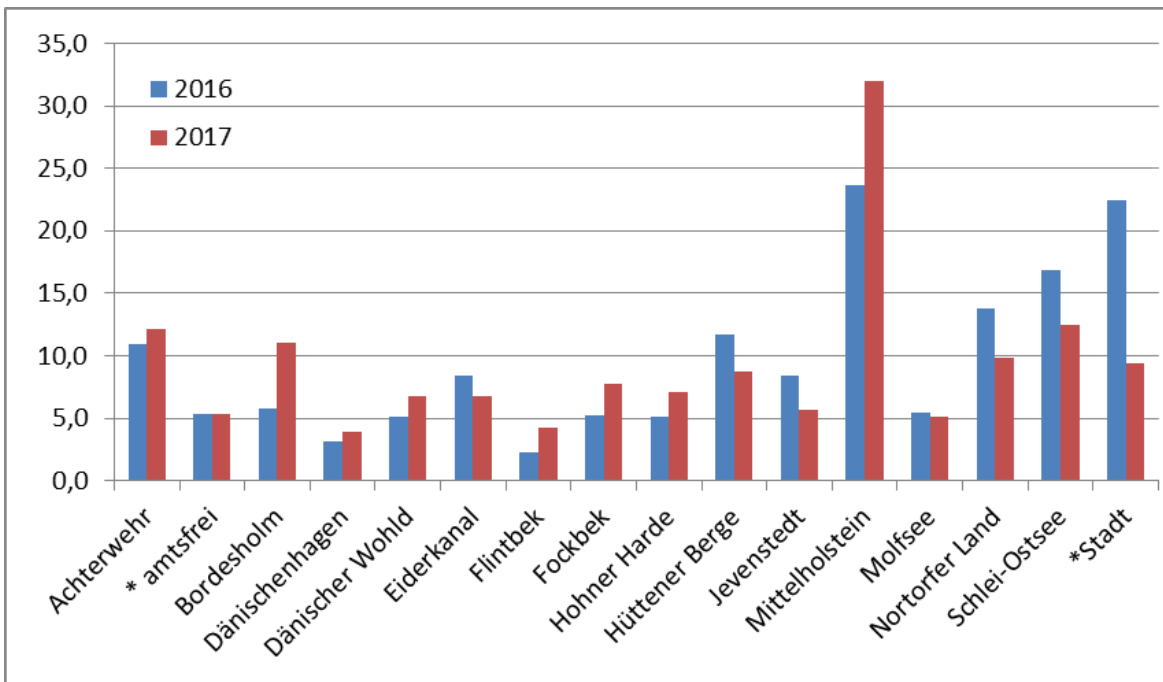
Geldumsatz in Millionen €: bebaut Nutzungsart: EFH



* amtsfrei: Altenholz Kronshagen Wasbek

* Städte: hier ohne Nortorf

Flächenumsatz in Hektar: bebaut Nutzungsart: EFH



* amtsfrei: Altenholz Kronshagen Wasbek

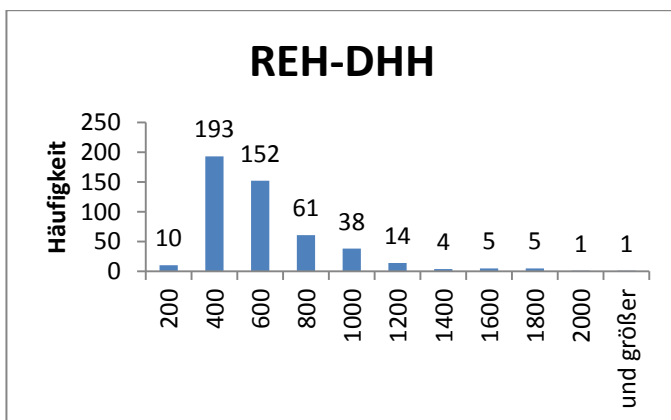
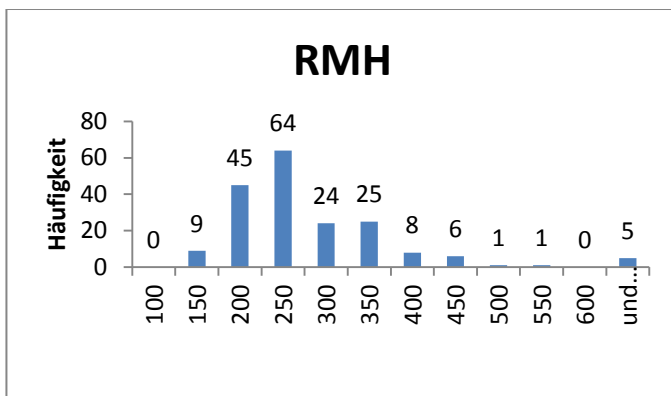
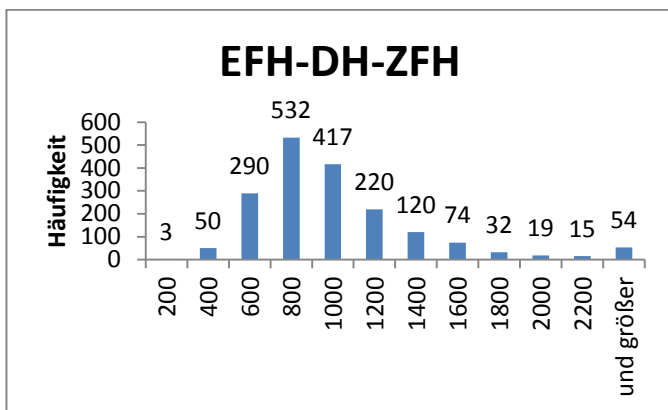
* Städte: hier ohne Nortorf

7. Auswertung Ein- bis Zweifamilienhäuser 2016 - 2017

Die Ausgangsdatenlage für die weiteren Auswertungen besteht für die Jahre 2016 und 2017 aus insgesamt 2.508 Kauffälle.

Die Kaufverträge aus Zwangsversteigerungen, Familienübergaben, Kombinations-kaufverträgen und ähnliches sind aus den folgenden Auswertungen herausgenommen worden.

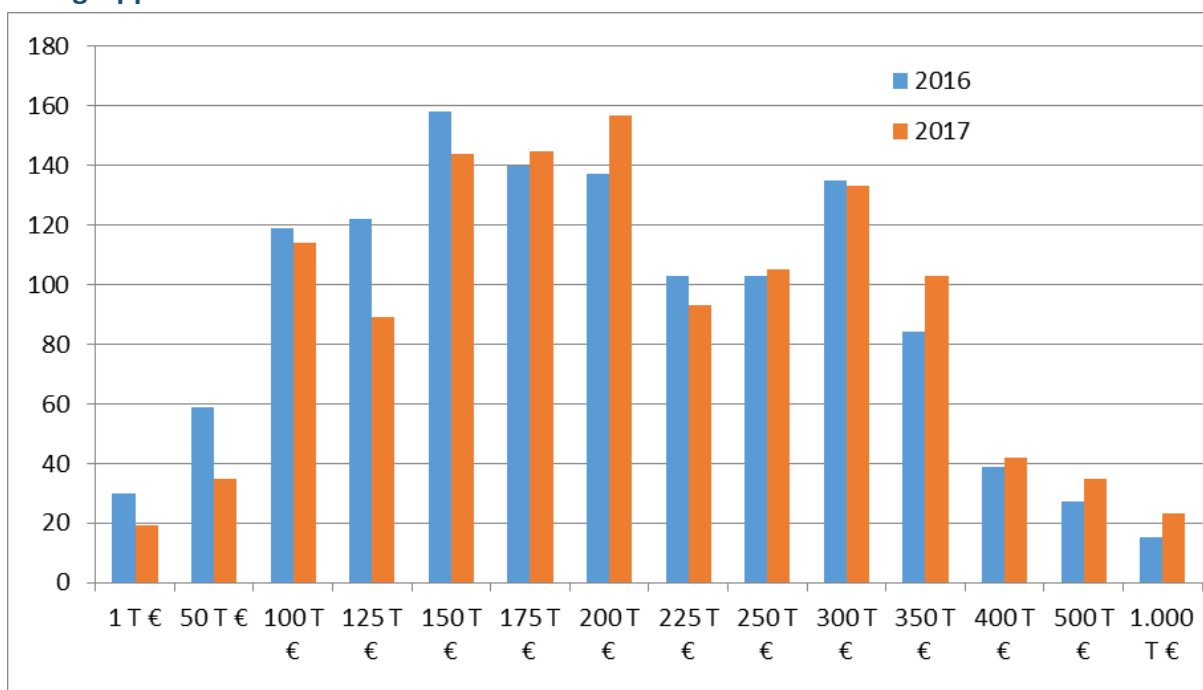
Häufigkeitsverteilung 2016 - 2017 von Ein- bis Zweifamilienhäusern bezogen auf die Grundstückgröße



bebaut-EFH, DH, DHH, R*H, FEH, ZFH

Preisgruppe Kreis RD-ECK			Anzahl der Verkäufe pro Jahr						Gesamt
			EFH/DH/ZFH		RMH		REH-DHH		
			2016	2017	2016	2017	2016	2017	
0 €	Bis	50.000 €	21	17	3	1	6	1	49
50.001 €	bis	75.000 €	48	29	4	2	7	4	94
75.001 €	bis	100.000 €	92	85	4	8	23	21	233
100.001 €	bis	125.000 €	86	60	10	6	26	23	211
125.001 €	bis	150.000 €	120	105	14	17	24	22	302
150.001 €	bis	175.000 €	91	99	19	10	30	36	285
175.001 €	bis	200.000 €	89	107	17	14	31	36	294
200.001 €	bis	225.000 €	69	58	9	9	25	26	196
225.001 €	bis	250.000 €	68	59	11	8	24	38	208
250.001 €	bis	300.000 €	98	103	7	9	30	21	268
300.001 €	bis	350.000 €	76	77	0	7	8	19	187
350.001 €	bis	400.000 €	38	40	0	0	1	2	81
400.001 €	bis	500.000 €	27	34	0	0	0	1	62
	über	500.000 €	15	23	0	0	0	0	38
insgesamt			938	896	98	91	235	250	2.508
Differenz			-42		-7		15		
Veränderung			ca. - 5 %		ca. - 8 %		ca. + 6 %		

Preisgruppen von Ein- bis Zweifamilienhäusern



Stand:09.07.2018

Preisgruppen 2016 - 2017 verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

bebaut-EFH, DH, DHH, R*H, FEH, ZFH

Stadt/ Gemeinde/Ämter	Anzahl Kaufverträge pro Preis-Bereich				Gesamt Kaufverträge
	bis 125.000	bis 250.000	bis 350.000	> 350.000	
Ämter:					
Achterwehr	12	40	36	24	112
* amtsfrei	12	75	75	31	193
Bordesholm	23	77	35	6	141
Dänischenhagen	3	31	19	14	67
Dänischer Wohld	11	85	31	12	139
Eiderkanal	45	76	22	4	147
Flintbek	6	48	28	5	87
Fockbek	31	75	15	1	122
Hohner Harde	35	43	5	0	83
Hüttener Berge	31	71	15	10	127
Jevenstedt	35	80	7	5	127
Mittelholstein	125	101	11	3	240
Molfsee	1	29	31	26	87
Nortorfer Land	60	100	24	1	185
Schlei-Ostsee	39	110	21	8	178
* Städte:					
Stadt Eckernförde	19	82	58	29	188
Stadt Rendsburg	75	92	15	2	184
Stadt Büdelsdorf	24	70	7	0	101
Summe:	587	1285	455	181	2.508

Stand: 09.07.2018

* amtsfrei: Altenholz, Kronshagen und Wasbek

EFH: Durchschnittliche Kaufpreise und mittlere Grundstücksgrößen

bebaut Nutzungsart: EFH 2016-2017

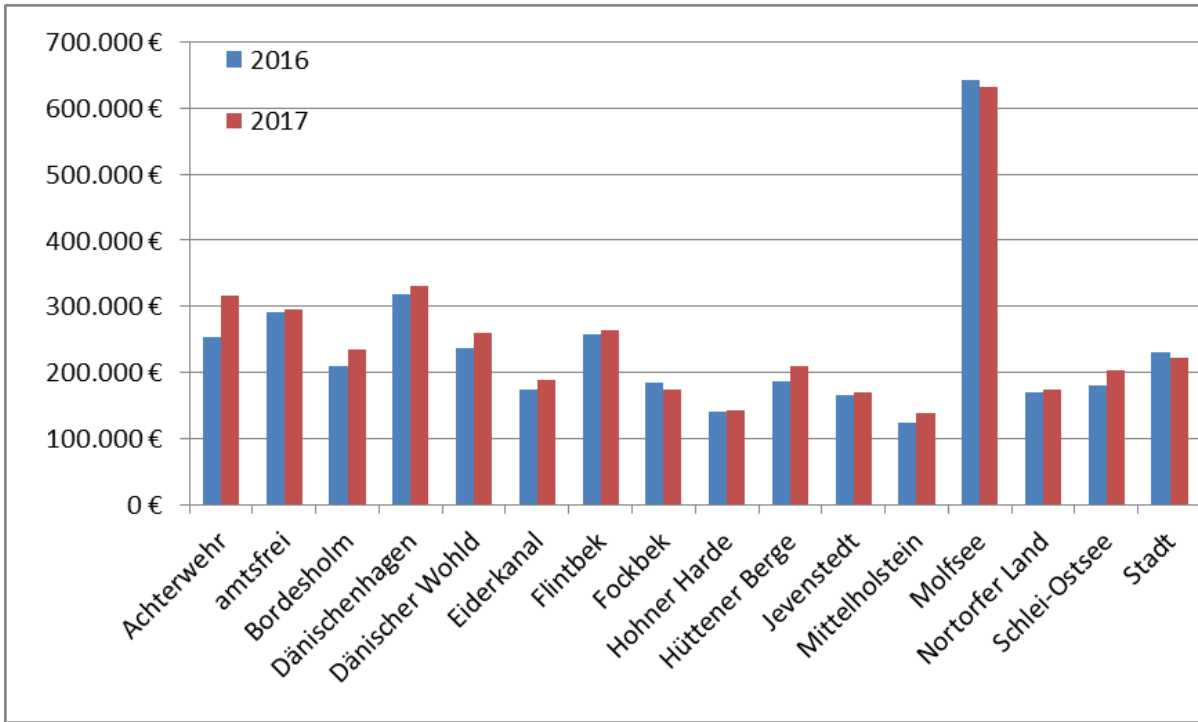
Stadt/Amt	Anzahl Kauffälle		mittlerer Kaufpreis* in €		mittlere Fläche der Grundstücke in m ²	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Achterwehr	51	43	253.055 €	316.380 €	921	1.069
Amtsfrei*	48	48	290.400 €	294.313 €	796	747
Bordesholm	51	50	210.229 €	234.237 €	875	1.034
Dänischenhagen	24	20	318.042 €	331.614 €	937	867
Dänischer Wohld	41	47	236.196 €	259.040 €	756	856
Eiderkanal	48	46	174.571 €	188.562 €	821	969
Flintbek	22	25	257.809 €	264.092 €	882	1.397
Fockbek	45	43	183.961 €	173.197 €	947	941
Hohner Harde	34	39	141.265 €	142.005 €	1.102	1.098
Hüttener Berge	56	54	186.162 €	209.361 €	1.009	1.001
Jevenstedt	51	39	166.278 €	170.346 €	1.025	927
Mittelholstein	104	109	123.602 €	138.264 €	1.124	988
Molfsee	30	39	642.704 €	631.409 €	969	1.029
Nortorfer Land	69	68	168.707 €	173.163 €	1.148	953
Schlei-Ostsee	76	74	179.279 €	204.052 €	959	935
Stadt*	138	111	230.237 €	222.911 €	756	674
Gesamtergebnis	888	855	203.521 €	215.285 €	939	936

* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

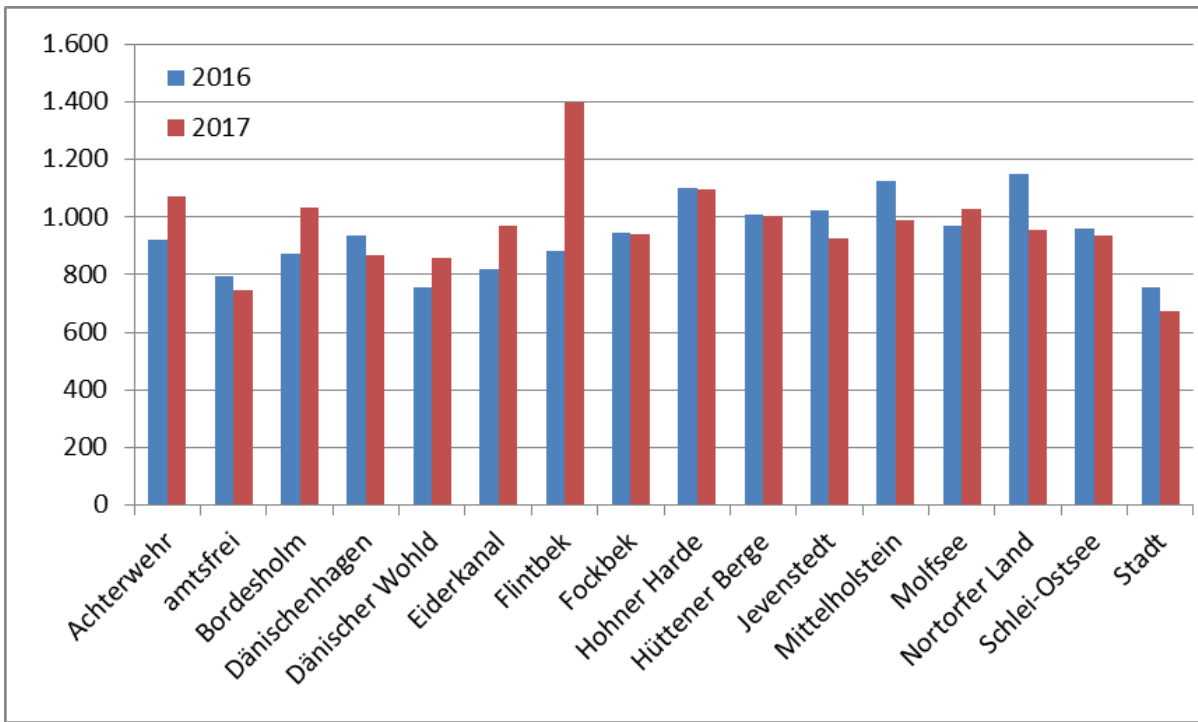
* Es handelt sich hier um die vom Inventar bereinigten Kaufpreise.

Mittlerer Kaufpreis für EFH in den einzelnen Städten/Ämtern



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Mittlere Grundstücksgröße für EFH in den einzelnen Städten/Ämtern



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Einleitung:

Die nachfolgenden Tabellen geben Auskunft über die durchschnittlichen Kaufpreise von freistehenden Einfamilienhäusern einschließlich einer Grundstücksfläche bis maximal 2.500 m² und einer Wohnfläche zwischen 60 m² und 200 m² innerhalb der Baujahrsklassen.

Folgende Baujahrsklassen wurden ausgewertet:

Baujahrsklassen:				
bis 1949	1950-1969	1970-1989	1990-2009	ab 2010

Für die Berechnung der einzelnen Werte wurden die auswertbaren (echten) Kaufverträge der Jahre **2016 und 2017** für freistehende Einfamilienhäuser herangezogen. Die Kauffälle innerhalb der Familie, Belastungen wegen Erbbaurechten, bei Neubauten, Abriss, Rohbau, bei Ausschlüssen durch Kombinationsverkäufe und die Zwangsversteigerungen, Insolvenzverfahren bleiben bei der Auswertung unberücksichtigt (siehe Tabelle).

Die in den Kaufpreisen eventuell enthaltenen Preise für Garagen konnten nicht gesondert ermittelt werden. Bei der Berechnung der Preisspannen und der Mittelwerte würden sich keine relevanten Unterschiede ergeben.

Aufgrund der unterschiedlichen Gebietsstrukturen wurde der Kreis Rendsburg-Eckernförde in folgende Bereiche untergliedert:

1. Der ländlicher Raum und ihre ländlichen Zentralorte (Hohn, Hanerau-Hademarschen und Owschlag).
3. Die Unterzentren (Nortorf, Hohenwestedt, Gettorf und Bordesholm) und ihr Umland.
4. Der Wirtschaftsraum Rendsburg und sein Mittelzentrum.
5. Das Mittelzentrum Eckernförde und sein Umland.
5. Das Umland zu den Oberzentren Kiel und Neumünster.

Welche Gemeinden genau zu diesen Bereichen gehören entnehmen Sie dem zur Raumordnung (Kapitel 9.4.) und zur Lage im Kreisgebiet (Kapitel 9.6).

Gesamt - Übersicht der Kauffälle mit seinen Ausschlüssen:

	Anzahl gesamt	Anzahl gewertet	komplett verdichtet	davon Neubau	- Familie	- Erbbau	- Ausschluss	- ZV	- Sonstiges
EFH	2274	1743	681	45	287	12	46	24	162
DHH	449	376	150	40	36	9	6	7	15
REH	120	109	44	15	7	1	2	-	1
RMH	221	189	71	17	25	-	5	1	1

EFH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 20 €/m² bis 50 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	4	115	150	150.000 €	351.601 €	828 €	3.057 €	1.690 €
ländlicher Raum	3	115	145	150.000 €	351.601 €	828 €	3.057 €	1.654 €
3. 1970-1989	1							1.076 €
4. 1990-2009	1							828 €
5. ab 2010	1							3.057 €
Umland OZ								
3. 1970-1989	1							1.800 €
West	89	60	190	35.000 €	316.000 €	321 €	2.294 €	987 €
ländl. Zentralort	16	60	182	49.500 €	169.725 €	333 €	1.790 €	792 €
1. bis 1949	4	106	182	50.000 €	129.000 €	333 €	709 €	569 €
2. 1950-1969	6	60	140	49.500 €	114.000 €	526 €	950 €	740 €
3. 1970-1989	5	92	180	69.000 €	140.000 €	507 €	1.140 €	834 €
4. 1990-2009	1							1.790 €
ländlicher Raum	59	60	190	35.000 €	225.000 €	321 €	1.875 €	997 €
1. bis 1949	3	70	102	50.000 €	80.000 €	714 €	812 €	770 €
2. 1950-1969	24	60	160	35.000 €	175.000 €	321 €	1.589 €	884 €
3. 1970-1989	16	92	188	75.000 €	195.000 €	615 €	1.409 €	943 €
4. 1990-2009	13	85	190	105.000 €	225.000 €	894 €	1.875 €	1.307 €
5. ab 2010	1							1.652 €
6. ohne Baujahr	2							786 €
Umland ZU	12	75	180	69.250 €	316.000 €	514 €	2.294 €	1.165 €
1. bis 1949	1							514 €
2. 1950-1969	4	100	158	80.000 €	160.000 €	635 €	1.013 €	810 €
3. 1970-1989	1							1.377 €
4. 1990-2009	3	115	180	130.000 €	316.000 €	1.130 €	1.756 €	1.495 €
6. ohne Baujahr	3	75	116	69.250 €	266.000 €	960 €	2.294 €	1.454 €
Wirtschaftsraum RD	2							1.183 €
3. 1970-1989	1							1.821 €
4. 1990-2009	1							544 €
Gesamtergebnis	93	60	190	35.000 €	351.601 €	321 €	3.057 €	1.017 €

Fallzahl 1-2: aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

EFH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 51 €/m² bis 80 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	46	60	185	50.600 €	338.670 €	560 €	2.614 €	1.369 €
ländl. Zentralort	3	123	139	110.000 €	145.000 €	791 €	1.179 €	941 €
2. 1950-1969	1							852 €
3. 1970-1989	2							985 €
ländlicher Raum	43	60	185	50.600 €	338.670 €	560 €	2.614 €	1.399 €
1. bis 1949	10	70	160	50.600 €	136.700 €	560 €	1.136 €	875 €
2. 1950-1969	8	60	160	84.000 €	230.000 €	613 €	2.059 €	1.383 €
3. 1970-1989	10	65	182	109.566 €	235.000 €	923 €	1.750 €	1.383 €
4. 1990-2009	11	70	185	150.000 €	328.895 €	1.214 €	2.614 €	1.699 €
5. ab 2010	3	133	137	205.000 €	338.670 €	1.496 €	2.543 €	2.174 €
6. ohne Baujahr	1							1.300 €
Ost	43	67	195	60.000 €	327.000 €	527 €	2.317 €	1.370 €
ländlicher Raum	20	67	195	70.000 €	295.000 €	943 €	2.296 €	1.450 €
1. bis 1949	1							1.045 €
2. 1950-1969	4	73	140	88.000 €	245.000 €	1.200 €	1.750 €	1.347 €
3. 1970-1989	8	107	168	126.000 €	242.000 €	943 €	1.788 €	1.376 €
4. 1990-2009	7	97	195	148.000 €	295.000 €	1.374 €	2.296 €	1.652 €
Umland OZ	3	107	140	115.000 €	285.000 €	957 €	2.317 €	1.450 €
2. 1950-1969	2							1.016 €
5. ab 2010	1							2.317 €
Umland ZU	20	85	180	60.000 €	327.000 €	527 €	2.200 €	1.279 €
1. bis 1949	3	120	175	78.000 €	190.000 €	527 €	1.208 €	940 €
2. 1950-1969	4	90	140	60.000 €	169.000 €	667 €	1.273 €	989 €
3. 1970-1989	6	90	180	98.000 €	210.000 €	1.088 €	1.636 €	1.223 €
4. 1990-2009	5	85	180	160.000 €	327.000 €	1.432 €	1.882 €	1.732 €
5. ab 2010	1							2.200 €
6. ohne Baujahr	1							600 €
West	54	60	200	62.500 €	331.500 €	375 €	2.182 €	1.254 €
ländl. Zentralort	8	119	196	135.000 €	331.500 €	917 €	1.735 €	1.291 €
3. 1970-1989	5	119	183	135.000 €	210.000 €	917 €	1.400 €	1.096 €
4. 1990-2009	3	170	196	259.500 €	331.500 €	1.554 €	1.735 €	1.616 €
ländlicher Raum	2							1.565 €
1. bis 1949	1							1.341 €
4. 1990-2009	1							1.790 €
Umland ZU	14	60	200	75.000 €	268.000 €	375 €	1.546 €	1.070 €
1. bis 1949	4	110	200	75.000 €	150.000 €	375 €	1.250 €	776 €
2. 1950-1969	5	90	150	83.000 €	159.000 €	830 €	1.350 €	1.092 €
3. 1970-1989	3	163	200	174.000 €	268.000 €	900 €	1.546 €	1.204 €
4. 1990-2009	2							1.403 €
Wirtschaftsraum RD	30	62	175	62.500 €	325.000 €	642 €	2.182 €	1.310 €
1. bis 1949	2							885 €
2. 1950-1969	11	80	164	62.500 €	195.000 €	642 €	2.031 €	1.120 €
3. 1970-1989	9	89	170	90.000 €	230.000 €	704 €	2.101 €	1.328 €
4. 1990-2009	6	62	170	75.000 €	325.000 €	1.290 €	2.182 €	1.659 €
6. ohne Baujahr	2							1.642 €
Gesamtergebnis	143	60	200	50.600 €	338.670 €	375 €	2.614 €	1.326 €

Fallzahl 1-2: aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

EFH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 81 €/m² bis 110 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	41	69	200	49.000 €	350.000 €	653 €	2.486 €	1.615 €
ländl. Zentralort	5	75	180	49.000 €	280.000 €	653 €	2.374 €	1.497 €
1. bis 1949	1							653 €
2. 1950-1969	1							833 €
4. 1990-2009	2							1.811 €
6. ohne Baujahr	1							2.374 €
ländlicher Raum	27	69	200	80.000 €	350.000 €	816 €	2.486 €	1.584 €
1. bis 1949	7	98	200	80.000 €	240.000 €	816 €	2.000 €	1.325 €
2. 1950-1969	5	69	165	99.999 €	195.000 €	1.182 €	1.667 €	1.430 €
3. 1970-1989	4	75	120	100.000 €	239.000 €	1.333 €	1.992 €	1.551 €
4. 1990-2009	11	105	188	190.000 €	350.000 €	1.364 €	2.486 €	1.831 €
Umland ECK	2							1.699 €
3. 1970-1989	1							1.590 €
4. 1990-2009	1							1.809 €
Umland OZ	2							2.179 €
2. 1950-1969	1							2.325 €
4. 1990-2009	1							2.034 €
Umland ZU	5	100	180	90.000 €	320.000 €	900 €	1.882 €	1.638 €
1. bis 1949	1							1.797 €
2. 1950-1969	1							900 €
3. 1970-1989	1							1.833 €
4. 1990-2009	2							1.830 €
Ost	31	91	200	39.900 €	348.000 €	342 €	3.173 €	1.558 €
ländlicher Raum	9	110	190	140.000 €	335.000 €	1.000 €	2.319 €	1.750 €
1. bis 1949	1							1.000 €
2. 1950-1969	1							1.273 €
3. 1970-1989	3	110	116	143.650 €	230.000 €	1.304 €	2.091 €	1.750 €
4. 1990-2009	4	113	190	252.000 €	335.000 €	1.526 €	2.319 €	2.057 €
Umland OZ	9	91	200	110.000 €	348.000 €	1.071 €	3.173 €	1.647 €
2. 1950-1969	3	91	200	110.000 €	220.000 €	1.071 €	1.209 €	1.127 €
3. 1970-1989	3	110	130	172.000 €	348.000 €	1.344 €	3.173 €	1.993 €
4. 1990-2009	3	112	190	214.000 €	266.000 €	1.400 €	2.098 €	1.821 €
Umland ZU	13	98	180	39.900 €	280.000 €	342 €	2.353 €	1.364 €
1. bis 1949	2							480 €
2. 1950-1969	2							1.531 €
3. 1970-1989	4	106	161	170.000 €	200.000 €	1.230 €	1.745 €	1.434 €
4. 1990-2009	5	100	180	90.000 €	280.000 €	600 €	2.353 €	1.594 €
West								
Wirtschaftsraum RD	82	61	200	42.500 €	450.000 €	583 €	2.333 €	1.336 €
1. bis 1949	14	73	175	42.500 €	199.000 €	583 €	1.649 €	1.058 €
2. 1950-1969	35	61	200	80.000 €	255.000 €	643 €	1.853 €	1.224 €
3. 1970-1989	18	90	200	93.000 €	450.000 €	750 €	2.250 €	1.361 €
4. 1990-2009	12	117	198	195.000 €	350.000 €	1.476 €	2.283 €	1.848 €
5. ab 2010	1							2.333 €
6. ohne Baujahr	2							1.458 €
Gesamtergebnis	154	61	200	39.900 €	450.000 €	342 €	3.173 €	1.455 €

Fallzahl 1-2: aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

EFH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 111 €/m² bis 180 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	67	60	186	110.000 €	1.000.000 €	536 €	6.667 €	2.316 €
ländlicher Raum	7	60	150	149.000 €	1.000.000 €	1.355 €	6.667 €	3.131 €
2. 1950-1969	1							1.355 €
4. 1990-2009	4	60	116	190.000 €	325.000 €	2.563 €	3.167 €	2.810 €
5. ab 2010	1							2.653 €
6. ohne Baujahr	1							6.667 €
Umland ECK	21	60	186	110.000 €	660.000 €	536 €	4.333 €	2.417 €
1. bis 1949	3	80	125	155.000 €	305.000 €	1.938 €	2.445 €	2.274 €
2. 1950-1969	2							1.845 €
3. 1970-1989	6	110	186	255.000 €	660.000 €	1.848 €	4.032 €	2.503 €
5. ab 2010	10	114	150	261.035 €	650.000 €	536 €	4.333 €	2.523 €
Umland OZ	14	100	180	180.000 €	440.000 €	1.429 €	3.113 €	2.093 €
2. 1950-1969	4	100	140	180.000 €	240.000 €	1.429 €	2.100 €	1.746 €
3. 1970-1989	9	100	180	185.000 €	330.000 €	1.628 €	3.113 €	2.177 €
6. ohne Baujahr	1							2.733 €
Umland ZU	25	88	183	139.444 €	465.000 €	881 €	3.300 €	2.126 €
1. bis 1949	1							881 €
2. 1950-1969	3	88	117	169.000 €	209.000 €	1.786 €	1.920 €	1.872 €
3. 1970-1989	5	110	180	200.000 €	330.000 €	1.389 €	2.063 €	1.791 €
4. 1990-2009	2							1.554 €
5. ab 2010	12	100	183	248.460 €	465.000 €	1.961 €	3.300 €	2.501 €
6. ohne Baujahr	2							2.294 €
Ost	67	70	190	120.000 €	517.000 €	833 €	3.711 €	2.118 €
ländlicher Raum	6	99	165	185.000 €	360.000 €	1.456 €	2.630 €	2.051 €
2. 1950-1969	1							1.542 €
3. 1970-1989	3	130	165	240.000 €	360.000 €	1.456 €	2.182 €	1.900 €
4. 1990-2009	2							2.532 €
Umland OZ	32	70	190	130.000 €	517.000 €	1.444 €	3.711 €	2.356 €
1. bis 1949	1							2.089 €
2. 1950-1969	6	70	187	130.000 €	356.000 €	1.471 €	3.490 €	2.191 €
3. 1970-1989	11	97	150	195.000 €	347.295 €	1.444 €	3.711 €	2.313 €
4. 1990-2009	4	159	190	310.000 €	517.000 €	1.950 €	2.737 €	2.360 €
5. ab 2010	10	126	190	330.173 €	438.123 €	2.214 €	2.985 €	2.526 €
Umland ZU	29	79	180	120.000 €	426.201 €	833 €	2.875 €	1.870 €
1. bis 1949	6	90	180	120.000 €	290.000 €	833 €	2.340 €	1.526 €
2. 1950-1969	10	79	150	120.000 €	300.000 €	1.091 €	2.813 €	1.899 €
3. 1970-1989	6	120	170	142.500 €	289.000 €	1.025 €	2.316 €	1.712 €
4. 1990-2009	7	97	160	210.000 €	426.201 €	1.556 €	2.875 €	2.260 €
West								
Wirtschaftsraum RD	37	70	195	82.000 €	315.000 €	592 €	2.194 €	1.448 €
1. bis 1949	10	70	195	125.000 €	315.000 €	1.107 €	1.969 €	1.556 €
2. 1950-1969	13	90	180	82.000 €	294.000 €	863 €	2.023 €	1.453 €
3. 1970-1989	10	123	172	100.000 €	250.000 €	592 €	2.024 €	1.236 €
4. 1990-2009	1							2.075 €
5. ab 2010	2							1.952 €
6. ohne Baujahr	1							778 €
Gesamtergebnis	171	60	195	82.000 €	1.000.000 €	536 €	6.667 €	2.050 €

Fallzahl 1-2: aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

EFH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau über 180 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	29	75	200	170.000 €	703.000 €	850 €	4.313 €	2.597 €
Umland ECK	15	75	177	185.000 €	500.000 €	1.370 €	3.684 €	2.416 €
1. bis 1949	5	76	150	185.000 €	445.000 €	1.370 €	3.684 €	2.377 €
2. 1950-1969	3	75	165	200.000 €	322.000 €	1.833 €	2.667 €	2.155 €
3. 1970-1989	2							2.509 €
5. ab 2010	3	160	176	360.234 €	423.385 €	2.256 €	2.571 €	2.411 €
6. ohne Baujahr	2							2.823 €
Umland OZ	14	101	200	170.000 €	703.000 €	850 €	4.313 €	2.791 €
2. 1950-1969	4	135	170	241.000 €	565.000 €	1.786 €	3.324 €	2.857 €
3. 1970-1989	5	101	163	300.000 €	703.000 €	2.185 €	4.313 €	3.165 €
4. 1990-2009	2	118	200	170.000 €	350.000 €	850 €	2.966 €	1.908 €
5. ab 2010	2	127	148	336.791 €	358.234 €	2.421 €	2.656 €	2.538 €
6. ohne Baujahr	1							2.926 €
Ost	29	76	180	155.000 €	590.000 €	1.674 €	4.651 €	2.697 €
ländlicher Raum								
4. 1990-2009	1							3.205 €
Umland OZ	27	76	180	159.000 €	590.000 €	1.674 €	4.651 €	2.711 €
1. bis 1949	4	86	176	275.000 €	400.000 €	1.847 €	4.651 €	3.076 €
2. 1950-1969	14	76	180	159.000 €	365.000 €	1.674 €	3.283 €	2.411 €
3. 1970-1989	6	107	130	325.000 €	396.500 €	2.642 €	3.364 €	2.961 €
4. 1990-2009	3	155	172	388.325 €	590.000 €	2.542 €	3.529 €	3.128 €
Umland ZU								
2. 1950-1969	1							1.789 €
West	3							
Wirtschaftsraum RD	3	140	167	230.000 €	399.999 €	1.643 €	2.581 €	2.137 €
1. bis 1949	1							1.643 €
3. 1970-1989	1							2.186 €
4. 1990-2009	1							2.581 €
Gesamtergebnis	61	75	200	155.000 €	703.000 €	850 €	4.651 €	2.622 €

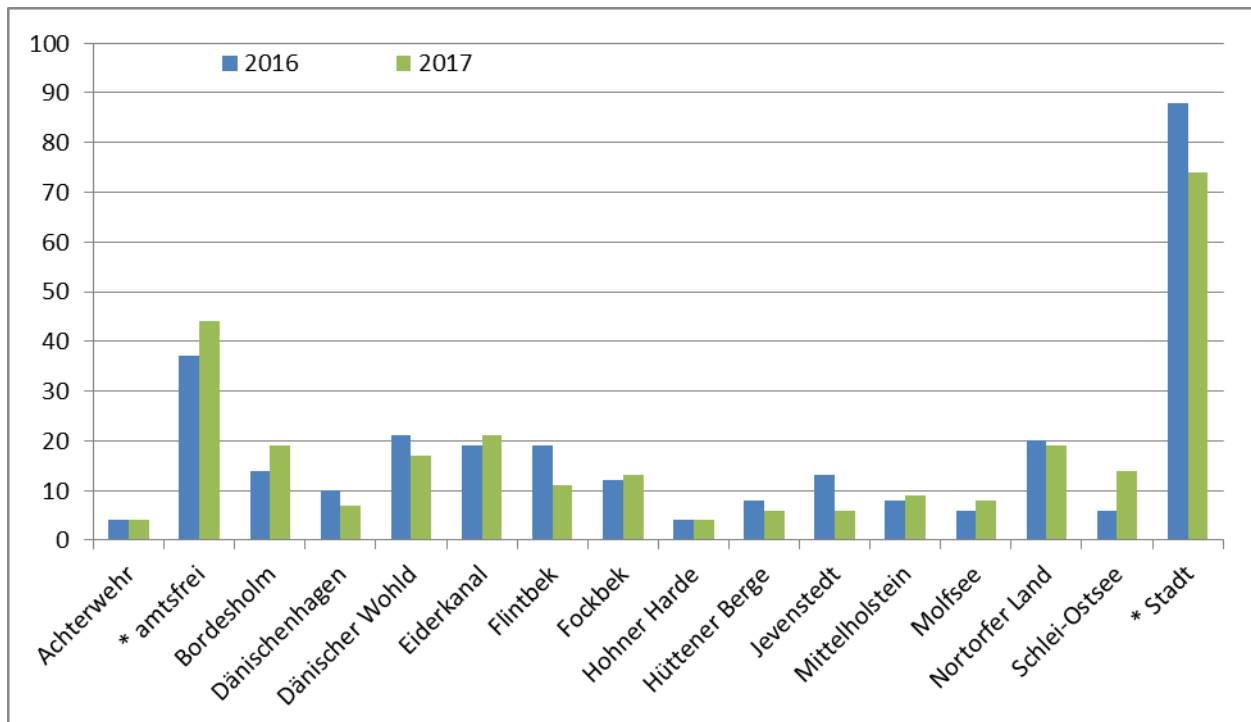
Fallzahl 1-2: aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

8. Auswertung Reihenendhäuser und Doppelhaushälften 2016 - 2017

REH+DHH: Flächen- und Geldumsatz verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

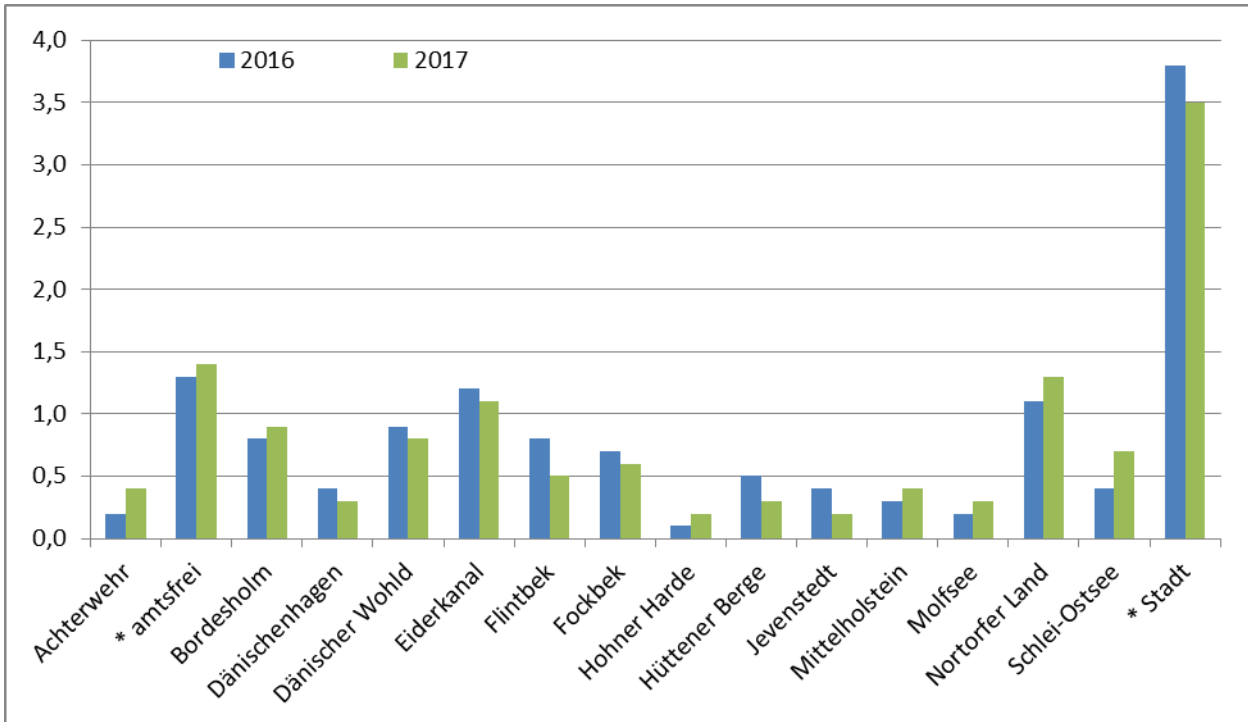
Stadt/Amt	Anzahl		Flächenumsatz in ha		Geldumsatz in Millionen €	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Achterwehr	4	4	0,2	0,4	1,1 €	0,8 €
* amtsfrei	37	44	1,3	1,4	8,2 €	11,4 €
Bordesholm	14	19	0,8	0,9	2,4 €	2,9 €
Dänischenhagen	10	7	0,4	0,3	2,2 €	1,5 €
Dänischer Wohld	21	17	0,9	0,8	4,0 €	3,6 €
Eiderkanal	19	21	1,2	1,1	2,8 €	3,5 €
Flintbek	19	11	0,8	0,5	3,2 €	2,0 €
Fockbek	12	13	0,7	0,6	1,8 €	2,0 €
Hohner Harde	4	4	0,1	0,2	0,4 €	0,7 €
Hüttener Berge	8	6	0,5	0,3	1,4 €	0,9 €
Jevenstedt	13	6	0,4	0,2	2,1 €	1,0 €
Mittelholstein	8	9	0,3	0,4	1,1 €	1,4 €
Molfsee	6	8	0,2	0,3	1,4 €	2,3 €
Nortorfer Land	20	19	1,1	1,3	3,5 €	3,5 €
Schlei-Ostsee	6	14	0,4	0,7	0,8 €	2,4 €
* Stadt	88	74	3,8	3,5	14,7 €	12,7 €
Gesamtergebnis:	289	276	13,1	12,9	51,1 €	52,6 €

Anzahl Kauffälle: bebaut Nutzungsart: REH-DHH*



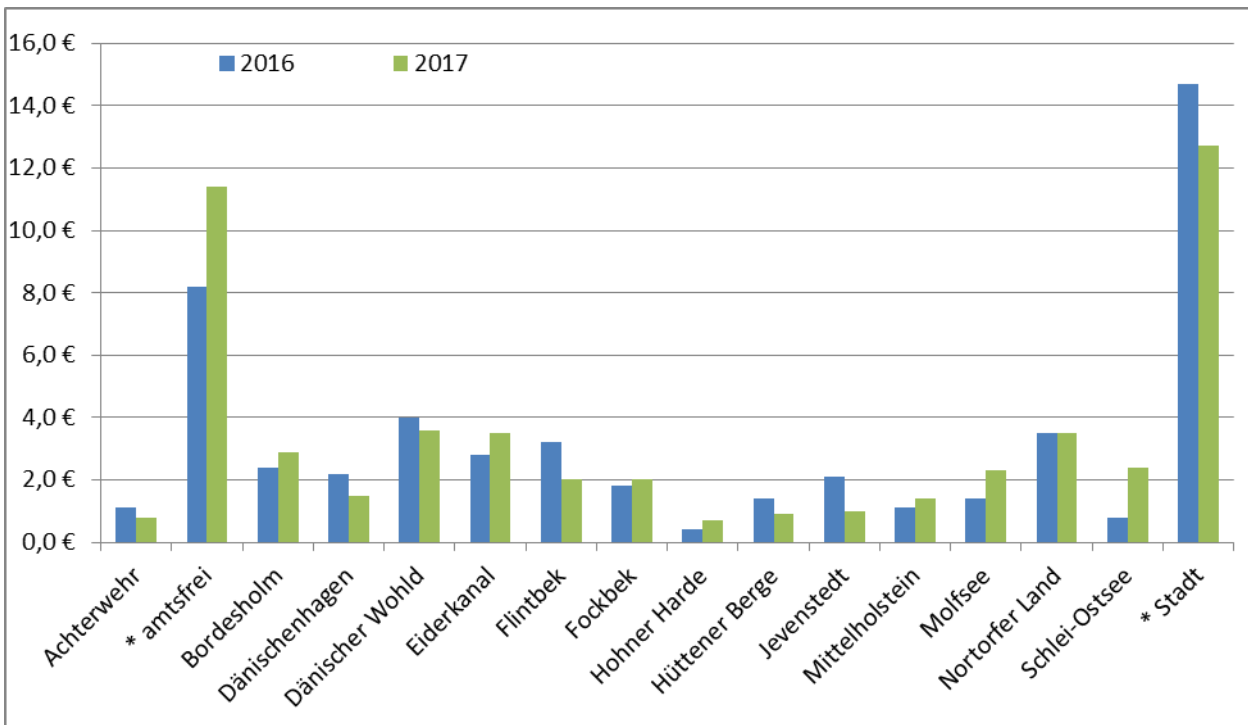
amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Flächenumsatz in ha: bebaut Nutzungsart: REH-DHH



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Geldumsatz in Mio. €: bebaut Nutzungsart: REH-DHH



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

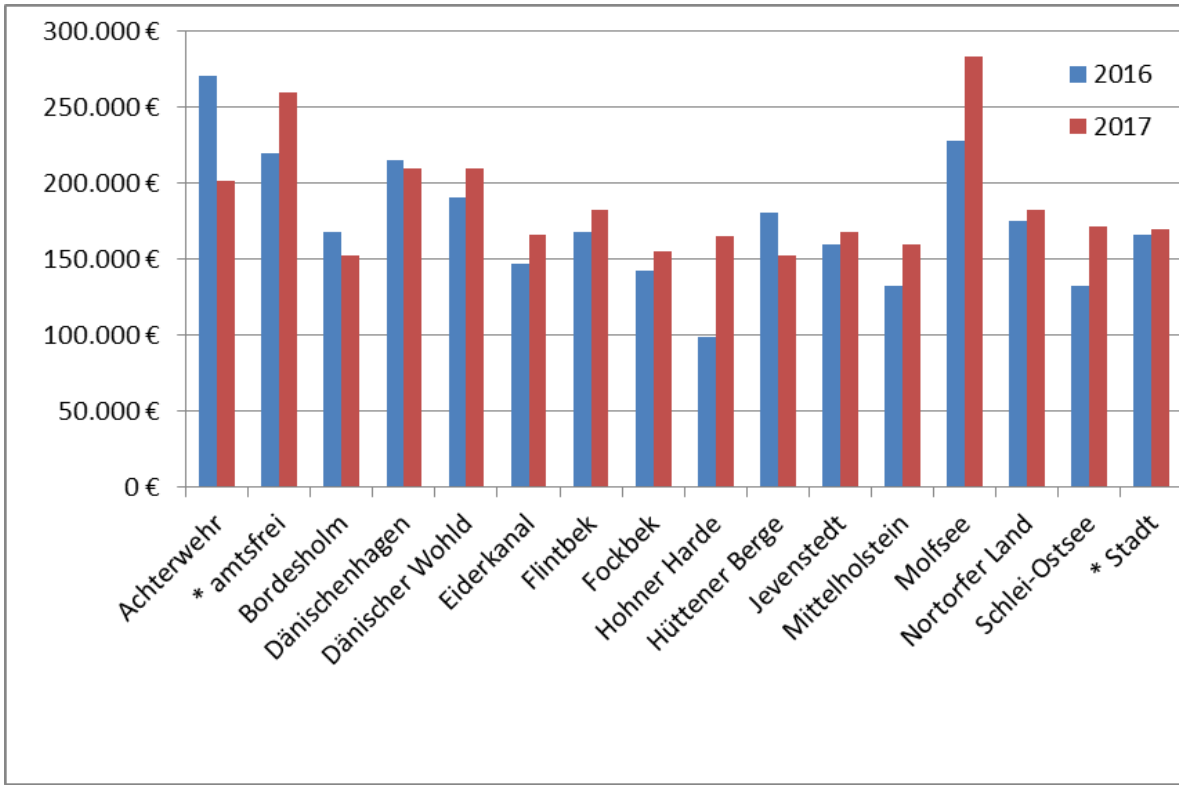
REH+DHH: Durchschnittliche Kaufpreise für Reihenendhäuser und Doppelhaushälften

Stadt/Amt	mittlerer Kaufpreis in €		mittlere Fläche der Grundstücke in m ²	
	2016	2017	2016	2017
Achterwehr	270.508 €	201.750 €	486	500
* amtsfrei	219.563 €	259.657 €	345	308
Bordesholm	167.671 €	152.579 €	588	494
Dänischenhagen	215.300 €	210.089 €	367	367
Dänischer Wohld	190.534 €	209.488 €	414	467
Eiderkanal	147.079 €	165.848 €	628	505
Flintbek	168.068 €	182.000 €	415	472
Fockbek	142.017 €	154.862 €	594	482
Hohner Harde	98.750 €	165.125 €	323	602
Hüttener Berge	180.720 €	152.633 €	622	427
Jevenstedt	159.272 €	167.589 €	345	356
Mittelholstein	132.250 €	159.311 €	316	420
Molfsee	227.412 €	283.244 €	407	425
Nortorfer Land	174.839 €	182.184 €	547	659
Schlei-Ostsee	132.250 €	171.264 €	722	477
* Stadt	166.351 €	170.064 €	434	475
Mittelwert	174.537 €	186.730 €	472	465

* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

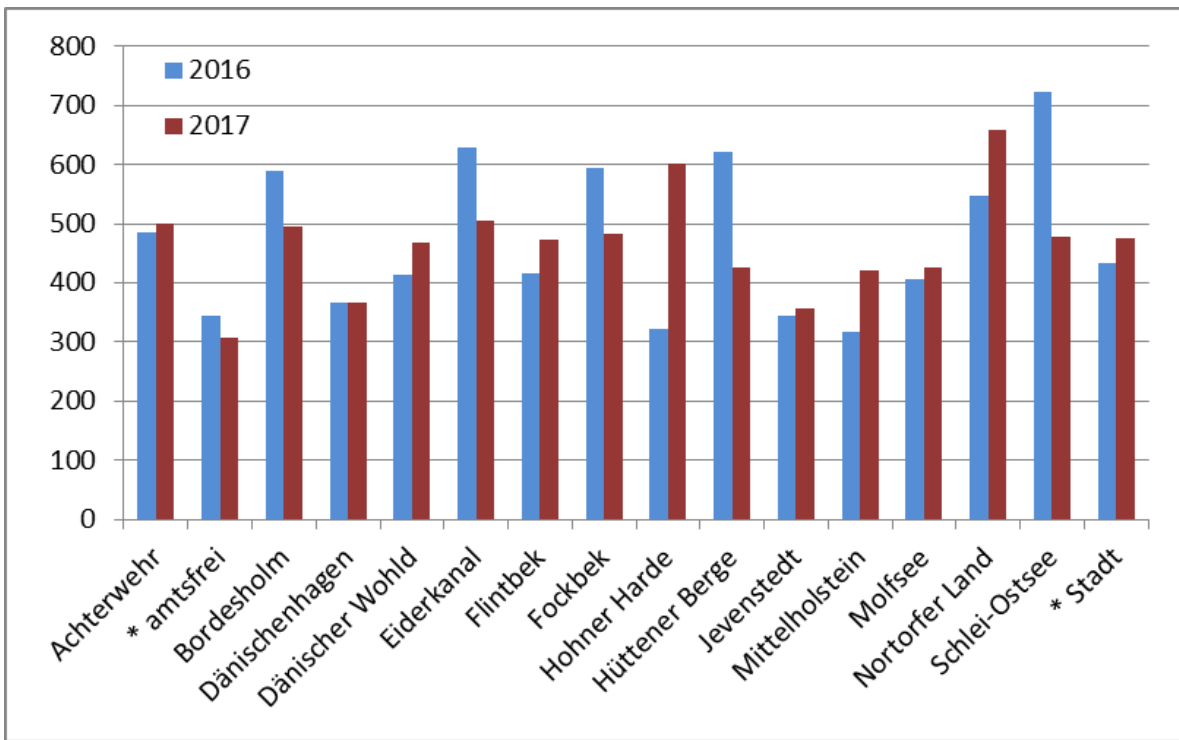
Mittlerer Kaufpreis für REH-DHH in den einzelnen Städten/Ämtern



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Mittlere Grundstücksgröße für REH-DHH in den einzelnen Städten/Ämtern



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

REH+DHH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 20 €/m² bis 80 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	6	109	130	145.000 €	204.800 €	1.261 €	1.707 €	1.478 €
ländlicher Raum	5	109	125	145.000 €	204.800 €	1.261 €	1.707 €	1.466 €
3. 1970-1989	1							1.707 €
4. 1990-2009	4	109	125	145.000 €	170.000 €	1.261 €	1.587 €	1.406 €
Umland ECK	1							1.538 €
3. 1970-1989	1							1.538 €
Ost	14	77	135	90.000 €	285.000 €	818 €	3.005 €	2.075 €
ländlicher Raum	4	113	125	172.500 €	216.500 €	1.400 €	1.804 €	1.564 €
4. 1990-2009	4	113	125	172.500 €	216.500 €	1.400 €	1.804 €	1.564 €
Umland OZ	1							2.334 €
5. ab 2010	1							2.334 €
Umland ZU	9	77	135	90.000 €	285.000 €	818 €	3.005 €	2.273 €
1. bis 1949	1							818 €
2. 1950-1969	2							1.225 €
5. ab 2010	5	77	105	225.000 €	285.000 €	2.668 €	3.005 €	2.852 €
6. ohne Baujahr	1							2.927 €
West	32	71	187	62.000 €	200.000 €	800 €	2.186 €	1.551 €
ländl. Zentralort	1							800 €
6. ohne Baujahr	1							800 €
ländlicher Raum	2							1.234 €
4. 1990-2009	2							1.234 €
Umland ZU	4	80	134	120.000 €	189.000 €	1.389 €	1.529 €	1.457 €
1. bis 1949	1							1.500 €
3. 1970-1989	1							1.389 €
5. ab 2010	2							1.470 €
Wirtschaftsraum RD	25	71	187	62.000 €	200.000 €	873 €	2.186 €	1.622 €
1. bis 1949	2							1.463 €
2. 1950-1969	6	71	187	62.000 €	200.000 €	873 €	1.378 €	1.119 €
3. 1970-1989	2							1.395 €
4. 1990-2009	2							1.499 €
5. ab 2010	11	83	100	118.600 €	180.602 €	1.181 €	2.186 €	1.979 €
6. ohne Baujahr	2							1.671 €
Gesamtergebnis	52	71	187	62.000 €	285.000 €	800 €	3.005 €	1.684 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

REH+DHH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 81 €/m² bis 180 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	53	60	169	115.000 €	340.000 €	1.163 €	2.787 €	1.968 €
ländlicher Raum	7	100	160	151.500 €	239.000 €	1.163 €	1.850 €	1.512 €
2. 1950-1969	1							1.163 €
4. 1990-2009	6	100	140	151.500 €	239.000 €	1.165 €	1.850 €	1.570 €
Umland ECK	33	60	169	115.000 €	340.000 €	1.444 €	2.787 €	2.035 €
1. bis 1949	6	74	135	130.000 €	285.000 €	1.444 €	2.529 €	2.000 €
2. 1950-1969	9	60	130	115.000 €	228.280 €	1.458 €	2.500 €	1.879 €
3. 1970-1989	2							1.977 €
4. 1990-2009	8	90	169	205.000 €	340.000 €	1.803 €	2.545 €	2.123 €
5. ab 2010	4	108	154	226.349 €	335.060 €	1.706 €	2.178 €	2.024 €
6. ohne Baujahr	4	99	110	222.004 €	290.288 €	2.018 €	2.787 €	2.303 €
Umland OZ	7	85	120	210.000 €	320.000 €	1.842 €	2.706 €	2.288 €
2. 1950-1969	1							2.543 €
3. 1970-1989	1							1.842 €
4. 1990-2009	5	85	120	222.000 €	320.000 €	1.875 €	2.706 €	2.326 €
Umland ZU	6	100	150	120.000 €	300.790 €	1.200 €	2.528 €	1.757 €
2. 1950-1969	2							1.408 €
3. 1970-1989	1							1.200 €
4. 1990-2009	2							1.998 €
5. ab 2010	1							2.528 €
Ost	32	74	162	120.000 €	303.460 €	1.091 €	3.789 €	1.994 €
ländlicher Raum	2	111	155	181.500 €	269.570 €	1.171 €	2.420 €	1.795 €
5. ab 2010	1							2.420 €
6. ohne Baujahr	1							1.171 €
Umland OZ	14	74	162	120.000 €	303.460 €	1.091 €	2.497 €	1.854 €
1. bis 1949	1							1.792 €
2. 1950-1969	4	74	134	120.000 €	184.000 €	1.091 €	2.486 €	1.628 €
3. 1970-1989	3	105	112	193.000 €	232.472 €	1.723 €	2.182 €	2.000 €
4. 1990-2009	3	115	138	181.500 €	272.100 €	1.609 €	1.972 €	1.811 €
5. ab 2010	3	103	162	250.200 €	303.460 €	1.574 €	2.497 €	2.072 €
Umland ZU	16	74	130	120.000 €	290.000 €	1.412 €	3.789 €	2.141 €
1. bis 1949	4	75	117	132.000 €	212.000 €	1.581 €	2.227 €	1.884 €
2. 1950-1969	2							1.618 €
3. 1970-1989	1							1.625 €
4. 1990-2009	4	119	130	192.500 €	269.000 €	1.559 €	2.345 €	1.911 €
5. ab 2010	4	74	120	220.000 €	285.000 €	1.833 €	3.162 €	2.606 €
6. ohne Baujahr	1							3.789 €
West	37	75	180	12.000 €	260.000 €	500 €	2.402 €	1.320 €
Wirtschaftsraum RD	37	75	180	12.000 €	260.000 €	500 €	2.402 €	1.320 €
1. bis 1949	8	78	130	50.000 €	139.000 €	500 €	1.069 €	866 €
2. 1950-1969	13	75	172	12.000 €	244.356 €	720 €	1.856 €	1.229 €
3. 1970-1989	4	90	120	149.000 €	227.000 €	1.375 €	1.957 €	1.679 €
4. 1990-2009	6	85	180	149.000 €	245.000 €	1.167 €	2.402 €	1.638 €
5. ab 2010	6	120	153	165.000 €	260.000 €	1.320 €	1.912 €	1.566 €
Gesamtergebnis	122	60	180	12.000 €	340.000 €	500 €	3.789 €	1.778 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

REH+DHH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau größer 180 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	9	100	156	187.500 €	344.178 €	1.447 €	3.027 €	2.352 €
Umland ECK	6	100	156	187.500 €	344.178 €	1.447 €	2.974 €	2.201 €
1. bis 1949	2							1.684 €
3. 1970-1989	1							2.460 €
5. ab 2010	3	104	156	228.781 €	344.178 €	2.200 €	2.974 €	2.460 €
Umland OZ	3	112	126	253.500 €	339.000 €	2.254 €	3.027 €	2.655 €
3. 1970-1989	1							3.027 €
4. 1990-2009	1							2.254 €
5. ab 2010	1							2.682 €
Ost	6	102	160	245.000 €	382.500 €	1.906 €	3.202 €	2.662 €
Umland OZ	6	102	160	245.000 €	382.500 €	1.906 €	3.202 €	2.662 €
3. 1970-1989	4	110	160	245.000 €	345.000 €	1.906 €	2.899 €	2.440 €
5. ab 2010	1							3.012 €
6. ohne Baujahr	1							3.202 €
Gesamtergebnis	15	100	160	187.500 €	382.500 €	1.447 €	3.202 €	2.476 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

9. Auswertung Reihenmittelhäuser 2016 - 2017

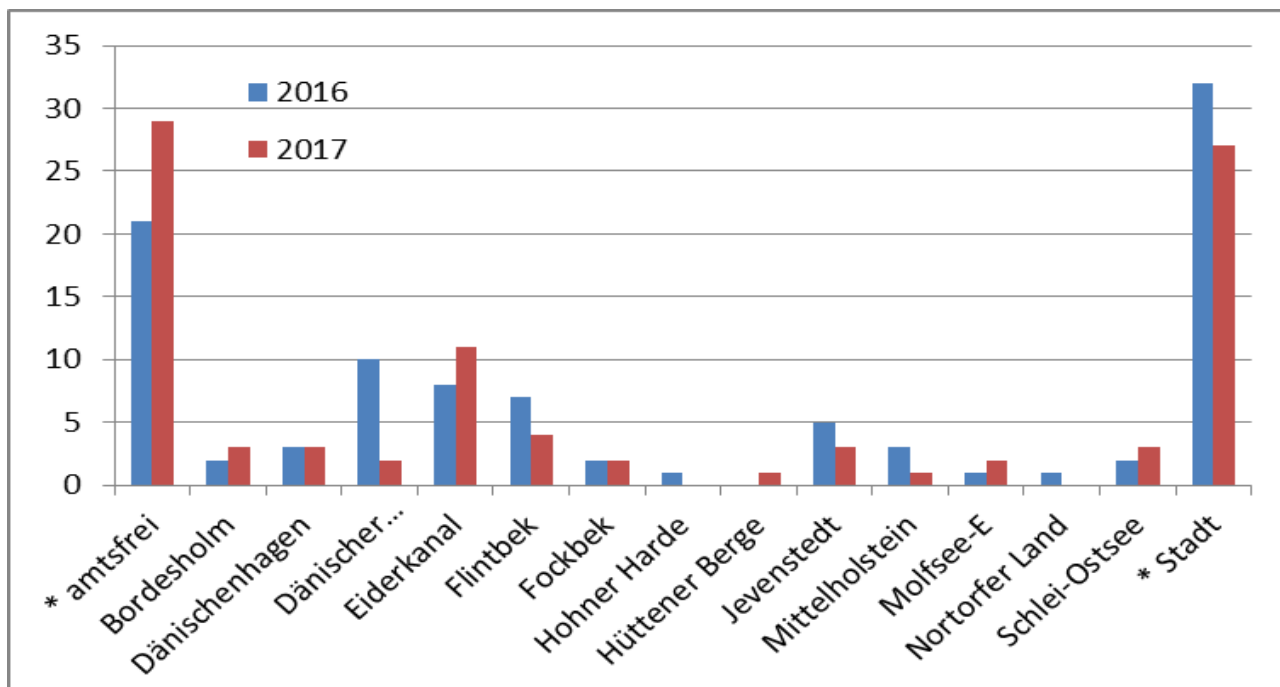
RMH: Flächen- und Geldumsatz verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

Stadt/Amt	Anzahl		Flächenumsatz ha		Geldumsatz Mio. €	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
* amtsfrei	21	29	0,52	0,74	4,3 €	6,9 €
Bordesholm	2	3	0,04	0,06	0,4 €	0,6 €
Dänischenhagen	3	3	0,11	0,12	0,6 €	0,6 €
Dänischer Wohld	10	2	0,18	0,05	1,5 €	0,3 €
Eiderkanal	8	11	0,20	0,31	1,4 €	1,7 €
Flintbek	7	4	0,16	0,07	1,3 €	0,7 €
Fockbek	2	2	0,05	0,05	0,2 €	0,3 €
Hohner Harde	1		0,02		0,1 €	
Hüttener Berge		1		0,03		0,2 €
Jevenstedt	5	3	0,17	0,09	0,9 €	0,5 €
Mittelholstein	3	1	0,06	0,02	0,3 €	0,1 €
Molfsee-E	1	2	0,02	0,07	0,2 €	0,5 €
Nortorfer Land	1		0,03		0,1 €	
Schlei-Ostsee	2	3	0,04	0,07	0,3 €	0,4 €
* Stadt	32	27	0,90	0,81	5,1 €	4,3 €
Gesamtergebnis	98	91	2,50	2,48	16,7 €	17,0 €

* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

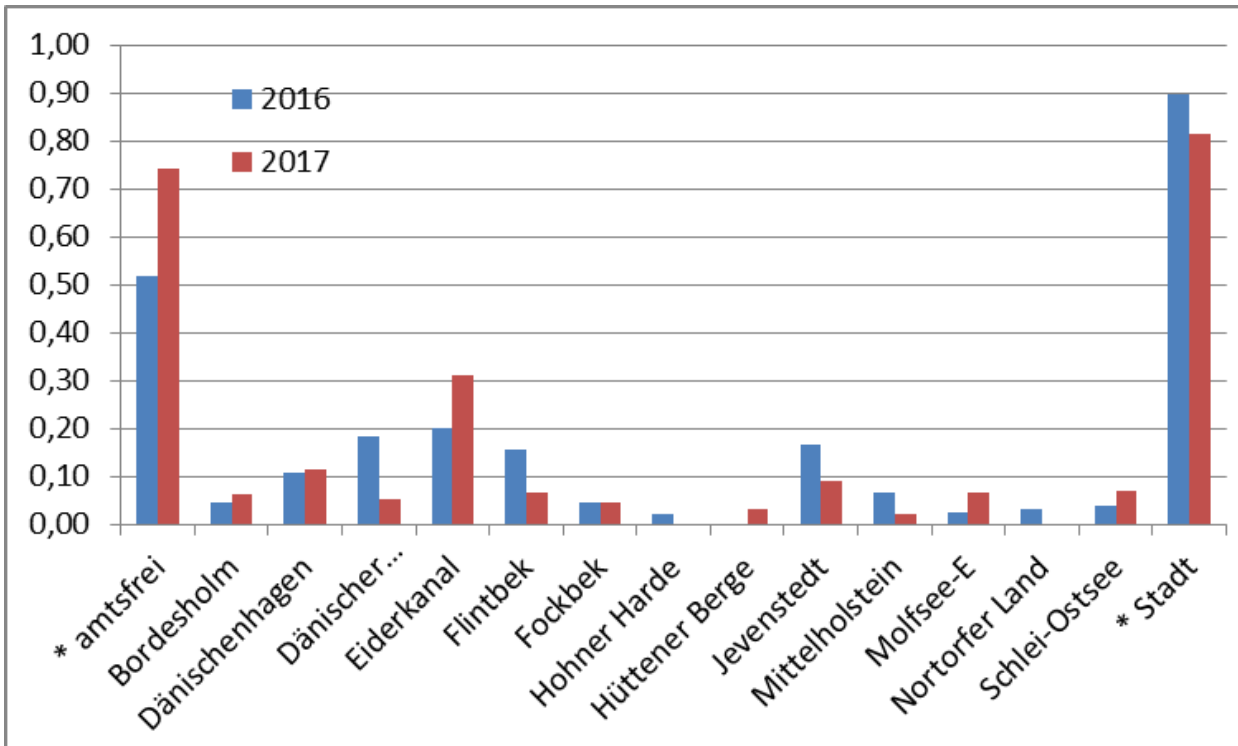
Anzahl Kauffälle: bebaut Nutzungsart: RMH



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

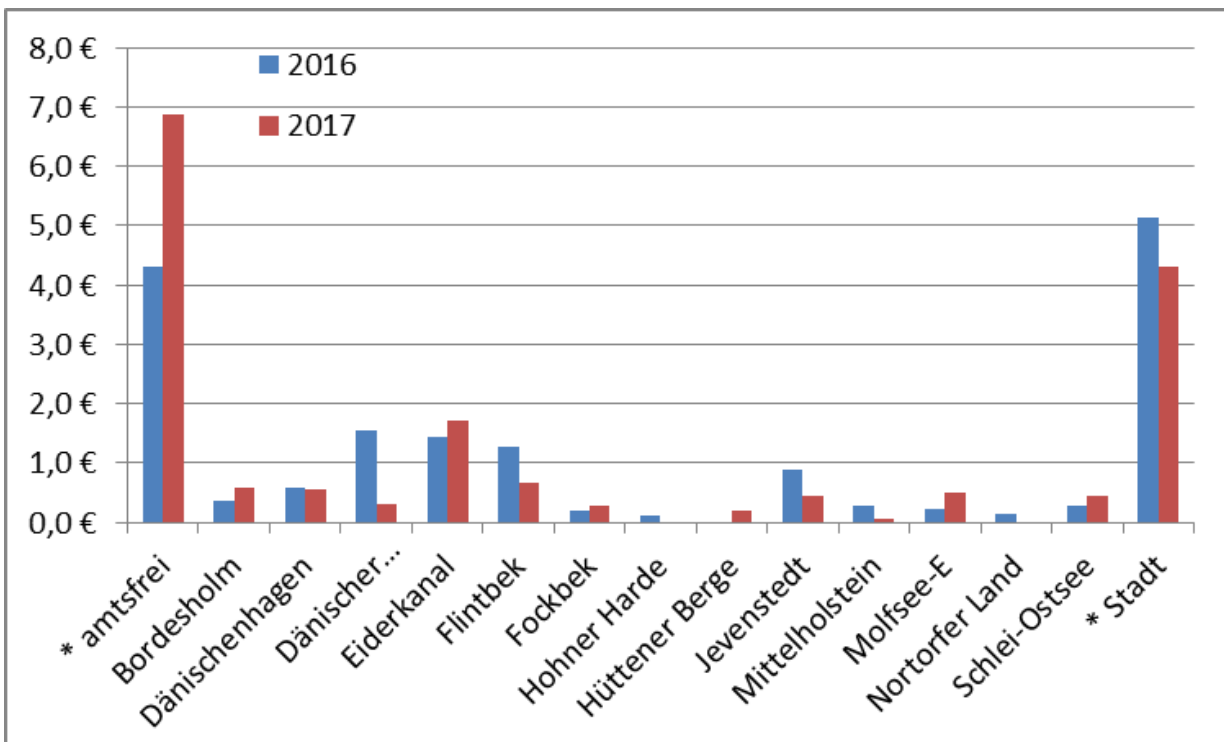
* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Flächenumsatz in ha: bebaut Nutzungsart: RMH*



amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Geldumsatz in Mio. €: bebaut Nutzungsart: RMH



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

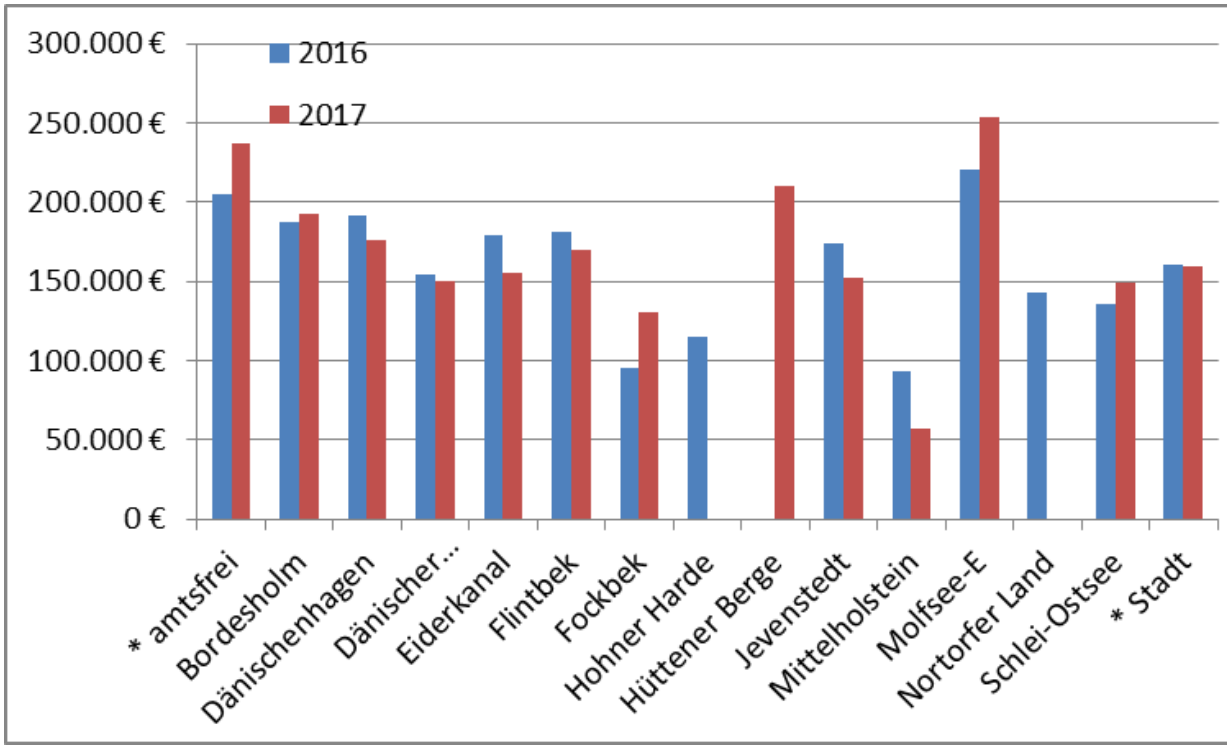
RMH: Durchschnittliche Kaufpreise für Reihenmittelhäuser

Stadt/Amt	mittlerer Kaufpreis in €		mittlere Fläche der Grundstücke in m ²	
	2016	2017	2016	2017
* amtsfrei	204.826 €	236.910 €	247	256
Bordesholm	*	192.833 €	220	204
Dänischenhagen	192.000 €	175.500 €	361	386
Dänischer Wohld	154.610 €	150.000 €	182	256
Eiderkanal	178.688 €	155.209 €	252	283
Flintbek	180.757 €	170.000 €	223	169
Fockbek	*	*	232	228
Hohner Harde	*		*	
Hüttener Berge		*		*
Jevenstedt	173.902 €	151.844 €	334	297
Mittelholstein	93.333 €	*	215	208
Molfsee-E	*	*	243	331
Nortorfer Land	*		*	
Schlei-Ostsee	*	149.000 €	196	226
* Stadt	160.109 €	159.222 €	281	301
Gesamtergebnis	170.446 €	185.724 €	256	273

* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

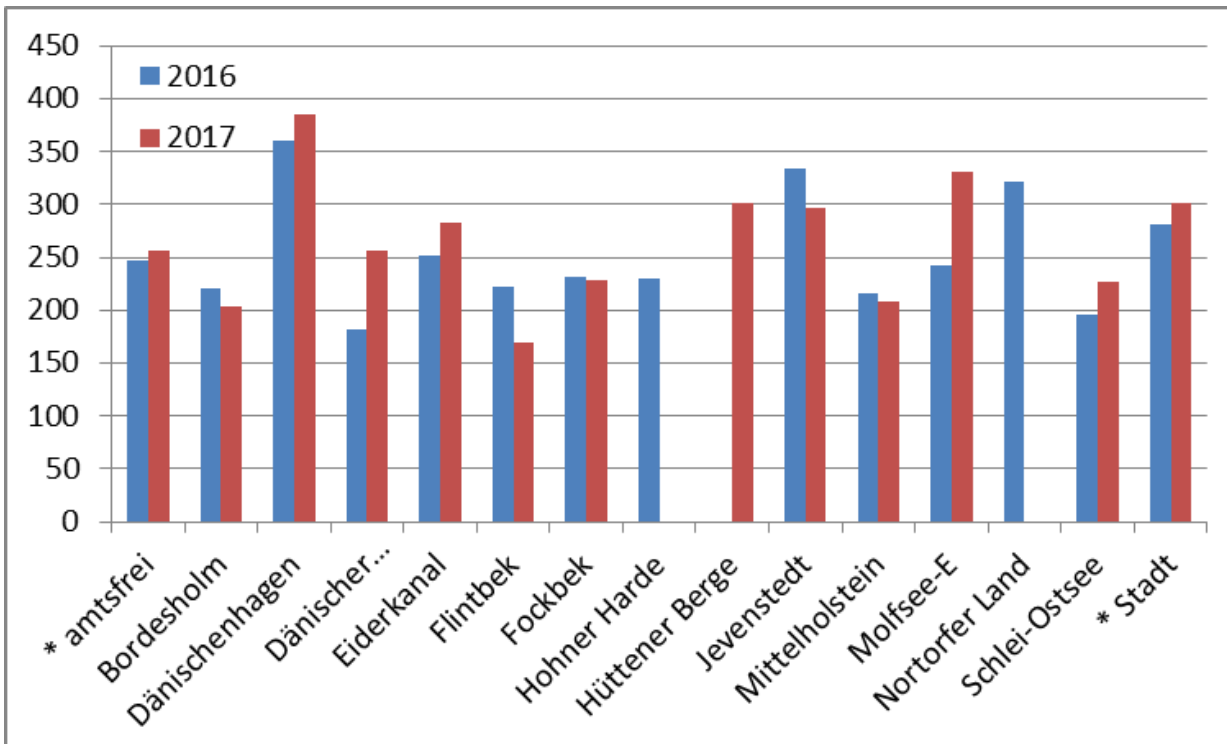
* Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Mittlerer Kaufpreis für RMH in den einzelnen Städten/Ämtern



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

Mittlere Grundstücksgröße für RMH in den einzelnen Städten/Ämtern



* amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz
 * Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

RMH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau 20 €/m² bis 110 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	4	63	105	48.500 €	157.000 €	770 €	1.769 €	1.388 €
ländlicher Raum								
4. 1990-2009	2							1.506 €
Umland ZU	2							1.269 €
2. 1950-1969	1							770 €
6. ohne Baujahr	1							1.769 €
Ost	1							1.646 €
Umland OZ	1							1.646 €
4. 1990-2009	1							1.646 €
West	20	70	150	65.000 €	229.000 €	830 €	2.207 €	1.535 €
ländlicher Raum								
4. 1990-2009	1							1.150 €
Wirtschaftsraum RD	19	70	150	65.000 €	229.000 €	830 €	2.207 €	1.555 €
2. 1950-1969	6	70	109	65.000 €	130.000 €	830 €	1.444 €	1.118 €
3. 1970-1989	3	99	110	115.000 €	145.000 €	1.000 €	1.450 €	1.271 €
4. 1990-2009	4	106	150	162.500 €	229.000 €	1.320 €	1.953 €	1.560 €
5. ab 2010	6	73	83	154.650 €	175.883 €	2.086 €	2.207 €	2.131 €
Gesamtergebnis	25	63	150	48.500 €	229.000 €	770 €	2.207 €	1.516 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

RMH: Baujahrsklassen für das Bodenwertniveau größer 110 €/m²

Regionalordnung	Anzahl	Größe Wohnung m ²		Kaufpreis €		Preis/m ² Wohnfläche		
		Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Mittelwert
Nord	19	80	178	100.000 €	346.495 €	769 €	2.879 €	2.046 €
ländlicher Raum								
3. 1970-1989	1							769 €
Umland ECK	8	80	178	170.000 €	325.000 €	1.840 €	2.404 €	2.082 €
2. 1950-1969	2							2.151 €
3. 1970-1989	1							2.180 €
4. 1990-2009	5	100	178	200.000 €	325.000 €	1.840 €	2.404 €	2.035 €
Umland OZ	8	82	150	190.000 €	346.495 €	1.583 €	2.879 €	2.233 €
2. 1950-1969	3							1.915 €
4. 1990-2009	1							2.366 €
5. ab 2010	2							2.310 €
6. ohne Baujahr	2							2.568 €
Umland ZU								
4. 1990-2009	2							1.794 €
Ost	16	90	180	130.000 €	340.000 €	1.121 €	2.889 €	2.065 €
Umland OZ	15	90	180	130.000 €	340.000 €	1.121 €	2.889 €	2.076 €
2. 1950-1969	4	90	100	170.000 €	260.000 €	1.700 €	2.889 €	2.259 €
3. 1970-1989	5	90	140	130.000 €	280.000 €	1.121 €	2.756 €	2.093 €
4. 1990-2009	3	136	150	214.000 €	340.000 €	1.528 €	2.300 €	1.827 €
5. ab 2010	2							1.945 €
6. ohne Baujahr	1							2.276 €
Umland ZU								
4. 1990-2009	1							1.893 €
West								
Wirtschaftsraum RD	8	60	157	79.000 €	189.000 €	892 €	2.067 €	1.459 €
1. bis 1949	1							2.067 €
2. 1950-1969	5	60	157	79.000 €	189.000 €	892 €	1.989 €	1.404 €
3. 1970-1989	1							1.327 €
4. 1990-2009	1							1.264 €
Gesamtergebnis	43	60	180	79.000 €	346.495 €	769 €	2.889 €	1.944 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

10. Auswertung Eigentumswohnungen 2016 - 2017

Die angegebenen Preisspannen und Mittelwerte sind bereinigt um zusätzlich genannte Investitionen und bei Kenntnis von Garagen/Stellplätze/Tiefgaragenplatz/Carport um den im Kapitel 6.12. ermittelten Durchschnittswert bei Stellplätzen und Garagen.

Nicht erfasst sind Alten- bzw. Seniorenwohnungen und Wohneinheiten für „Betreutes Wohnen“ sowie Studentenwohnungen.

Nicht berücksichtigt sind die Kauffälle mit Erbbau, Kombinationsverträge, Familie, Tausch und Zwangsversteigerung.

Bei Neukauf handelt es sich um Erstverkäufe von Eigentumswohnungen nach Fertigstellung des Objektes. Nicht gesondert ausgewertet sind hier Altbauten, die nach einer kompletten Kernsanierung als Eigentumswohnungen veräußert werden.

Des Weiteren sind Umwandlungen nicht berücksichtigt, Verkäufe von Wohnungen, die zuvor Gegenstand eines Zwei-, Drei- oder Mehrfamilienhauses waren und durch Teilungserklärung in Eigentumswohnungen umgewandelt und veräußert werden.

Es hat keine Bereinigung der Kauffälle durch Herausnahme von extremen Kaufpreisen gegeben, da durch das insgesamt inhomogene Kreisgebiet Rendsburg-Eckernförde in dieser Richtung keine Bewertung erfolgen soll.

Auch kann aufgrund der vorhandenen Datenlage keine Aufteilung der Verkäufe in unterschiedliche Geschosshöhen durchgeführt werden.

ETW: Anzahl und Geldumsatz (Mio. €) verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

Ämter/Städte	Anz.		Gesamtpreis €	
	2016	2017	2016	2017
Achterwehr	16	14	2,3 €	1,0 €
Altenholz	23	36+13 *	3,5 €	7,3 €
Bordesholm	42	58+63 *	8,4 €	13,3 €
Büdelsdorf	28	24	2,4 €	1,9 €
Dänischenhagen	13	15	2,6 €	2,7 €
Dänischer Wohld	23	7	4,6 €	1,2 €
Eiderkanal	13	11	1,3 €	1,0 €
Flintbek	12	12	1,1 €	1,4 €
Fockbek	1	8	*	1,5 €
Hohner Harde		1		*
Hüttener Berge	9	1	0,6 €	0,1 €
Jevenstedt	11	5	1,1 €	0,5 €
Kronshagen	64	64	12,2 €	12,2 €
Mittelholstein	19	18	1,4 €	1,5 €
Molfsee	28	15	5,5 €	3,4 €
Nortorfer Land	13	9	1,1 €	0,7 €
Schlei-Ostsee	60	48	5,5 €	4,4 €
Stadt Eckernförde	122	105	32,3 €	23,7 €
Stadt Rendsburg	95	93	6,1 €	7,9 €
Wasbek	1		*	
Gesamtergebnis	593	622	92,6 €	85,8 €

Beispiel 36+13 *: 13 Wohnungen werden hier im Block verkauft, in den Einzel-Auswertungen werden diese Kauffälle ausgeschlossen.

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

Ausschlüsse

	Anz.		Gesamtpreis €	
	2016	2017	2016	2017
Ausschluss	1	1	*	*
Erbbau	3	2	0,2 €	*
Familie	28	34	2,4 €	2,2 €
Ferienwohnung	28	22	2,9 €	2,3 €
Kombinationsverkäufe	4	3	1,4 €	2,4 €
Tausch	1	1	*	*
Zwangsversteigerung	7	2	0,4 €	*
Gesamtergebnis	72	65	7,3 €	11,0 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

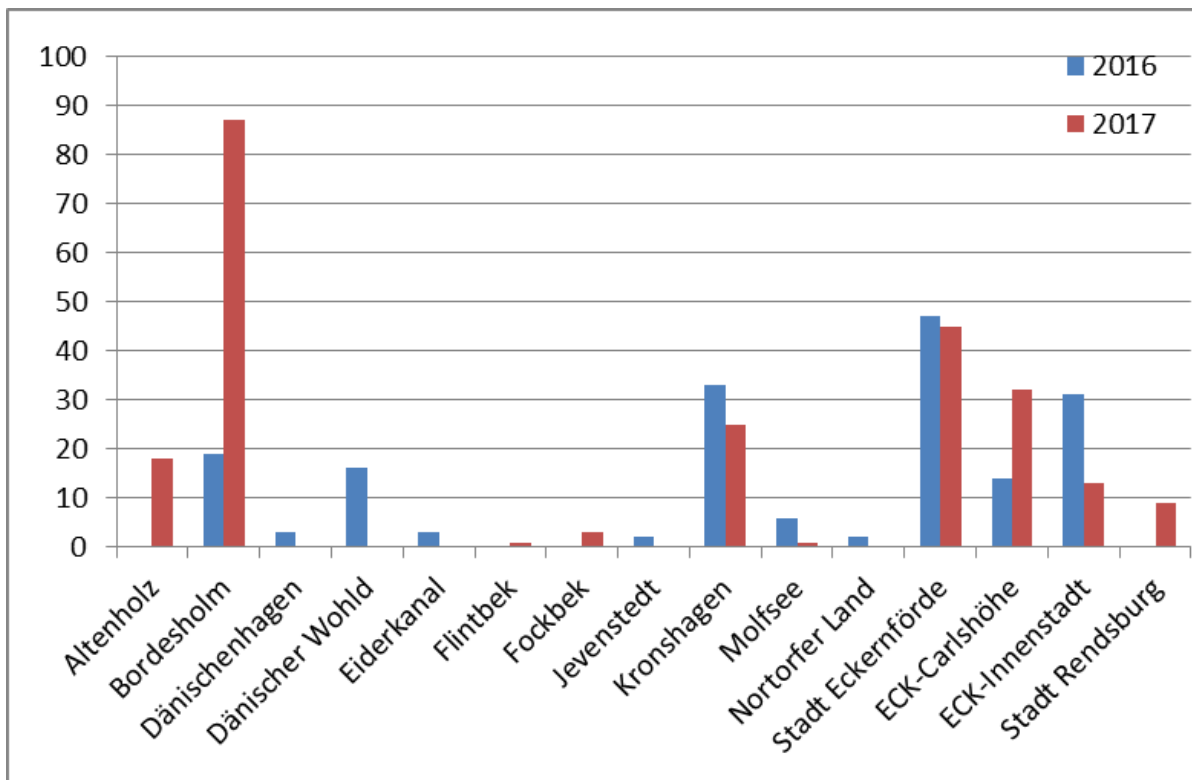
ETW-Neubau: Anzahl und Geldumsatz (Mio. €) verteilt auf die einzelnen Ämter/Städte

Ämter/Städte	Anz.		Gesamtpreis €	
	2016	2017	2016	2017
Altenholz		5+13		3,3 €
Bordesholm	19	24+63	5,4 €	9,6 €
Dänischenhagen	3		0,9 €	
Dänischer Wohld	16		3,5 €	
Eiderkanal	3		0,7 €	
Flintbek		1		*
Fockbek		3		0,7 €
Jevenstedt	2		0,3 €	
Kronshagen	33	25	9,0 €	6,4 €
Molfsee	6	1	1,6 €	*
Nortorfer Land	2		*	
Stadt Eckernförde	47	45	19,6 €	14,4 €
ECK-Carlshöhe	14	32	7,1 €	9,2 €
ECK-Innenstadt	31	13	12,0 €	5,2 €
Stadt Rendsburg		9		2,2 €
Gesamtergebnis	131	189	41,1 €	34,4 €

* aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

Beispiel 5+13 *: 13 Wohnungen werden hier im Block verkauft, in den Einzel-Auswertungen werden diese Kauffälle ausgeschlossen.

Anzahl Verkäufe ETW-Neubau

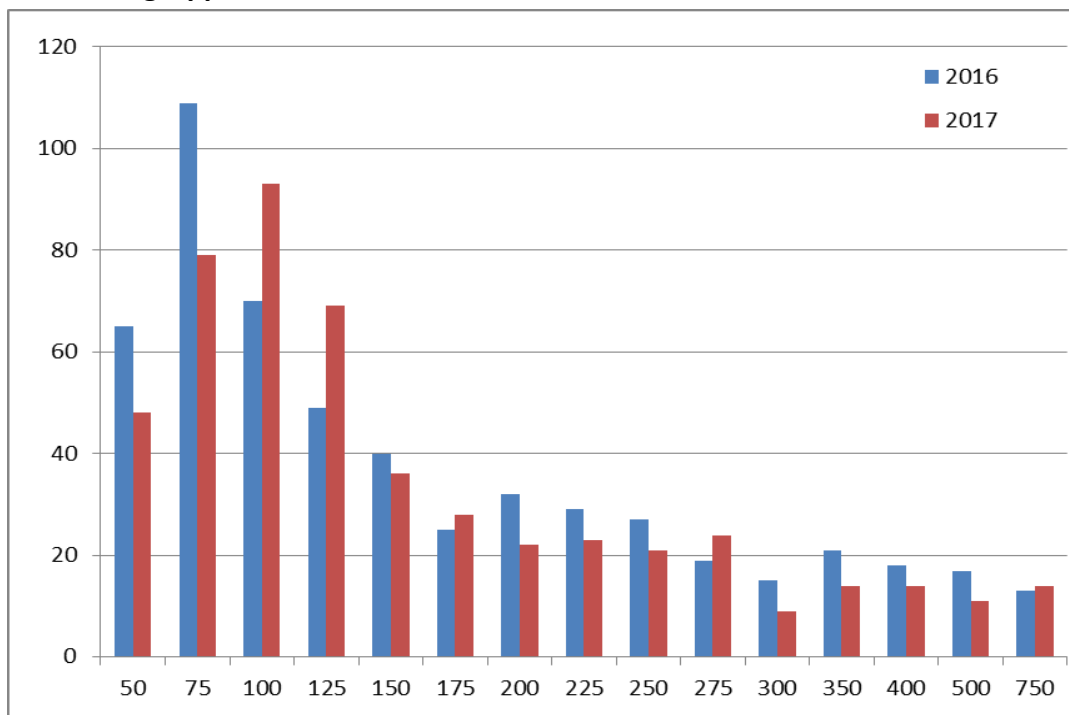


ETW: Preisgruppen von Eigentumswohnungen 2016 - 2017

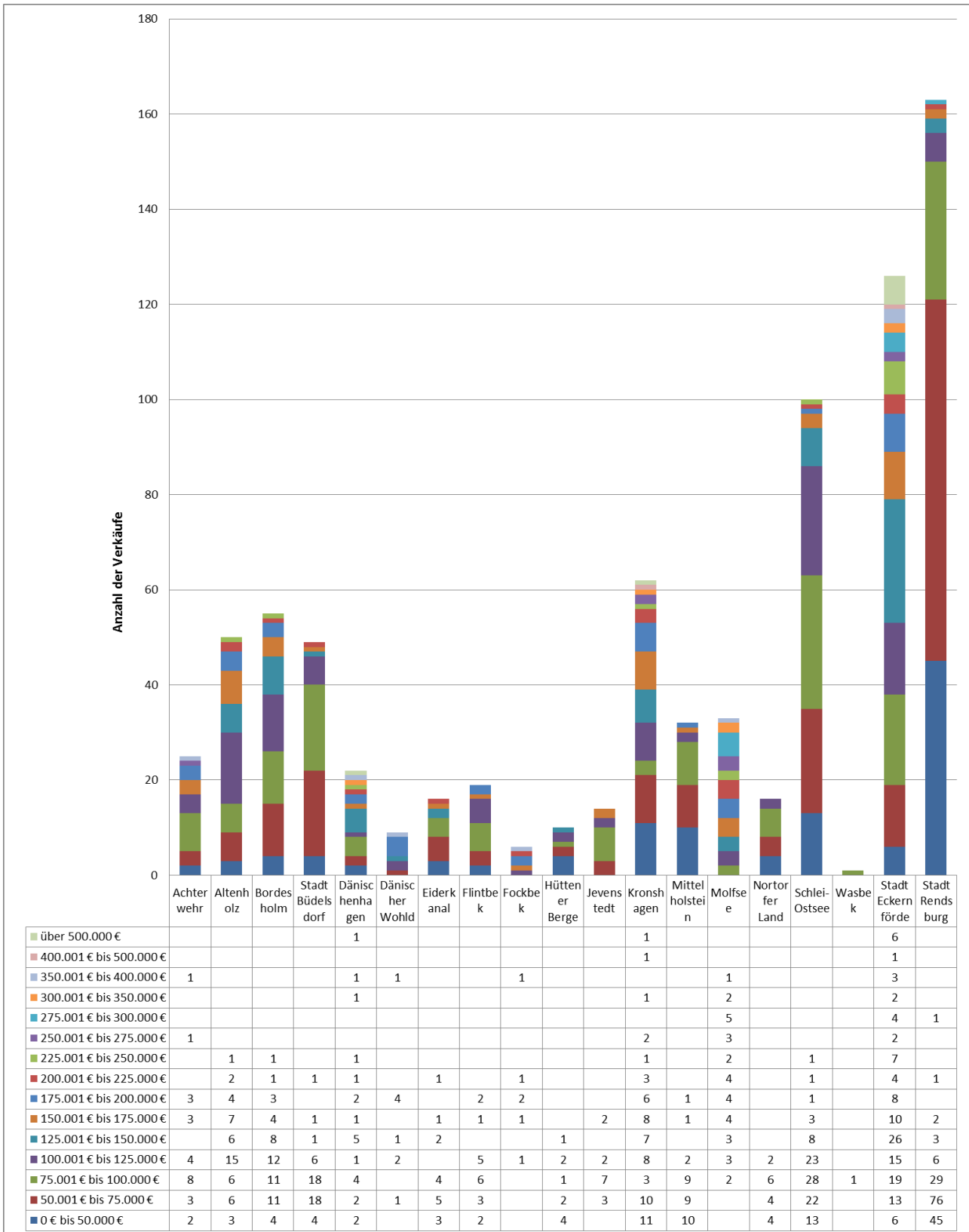
Anzahl verkaufter Eigentumswohnungen (ohne Ausschlüsse), unterteilt nach Gesamtkaufpreisen in Sprüngen von 25- bzw. 50 Tsd. €

Preisgruppe Kreis RD-ECK			2013	2014	2015	Mio €
			Anzahl	der	Verkäufe	Gesamt
0 €	bis	50.000 €	42	34	23	3,4
50.001 €	bis	75.000 €	48	30	43	7,2
75.001 €	bis	100.000 €	34	48	46	9,7
100.001 €	bis	125.000 €	45	36	33	10,6
125.001 €	bis	150.000 €	51	28	32	11,6
150.001 €	bis	175.000 €	37	60	40	13,8
175.001 €	bis	200.000 €	44	32	27	14,9
200.001 €	bis	225.000 €	25	19	28	11,1
225.001 €	bis	250.000 €	21	15	28	10,3
250.001 €	bis	300.000 €	24	19	49	18,4
300.001 €	bis	350.000 €	44	24	25	20,7
350.001 €	bis	400.000 €	21	16	22	13
400.001 €	bis	500.000 €	35	28	30	15,8
	über	500.000 €	35	40	33	26,3
insgesamt			506	429	459	186,8
Differenz				77	-30	
Veränderung				15%	-7%	

ETW-Preisgruppen:



Preisgruppen Eigentumswohnungen (Tsd. €) innerhalb der Städte/Ämter



* Stadt Nortorf im Amt Nortorfer Land

Eigentumswohnung (ETW): Mengenstatistik

Verkaufsfälle Eigentumswohnungen (ETW) aus den Jahren 2016 und 2017

Anzahl der datenverdichteten Kauffälle ohne Neubau: (nicht berücksichtigt sind die Kauffälle mit Erbbau, Tausch, Kombinationsverträge, Familie und Zwangsversteigerung)

	Anz.	
	2016	2017
1. bis 45 m ²	23	13
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	26	16
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	27	23
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	13	7
5. über 125 m ²	1	2
Wohnungsgröße nicht bekannt	328	329
Gesamtergebnis	418	390

Anzahl der gesamten Kauffälle für Neubau:

Neubau	Anz.	
	2016	2017
1. bis 45 m ²		14
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	15	19
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	36	37
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	28	19
5. über 125 m ²	21	9
Wohnungsgröße nicht bekannt	31	17
Gesamtergebnis	131	115

Anzahl der gesamten Kauffälle (nicht berücksichtigt sind die Kauffälle mit Erbbau, Kombinationsverträge, Familie, Tausch und Zwangsversteigerung):

	Anz.	
	2016	2017
Baujahr nicht bekannt	348	346
1959 bis 1979	6	5
1979 bis 1999	55	32
2000 bis 2015	8	2
bis 1959	1	5
Neubau	131	115
Gesamtergebnis	549	505

ETW-Neubau: Preisgruppen 2016 - 2017 verteilt auf Ämter und Städte

Die Preisspanne des Wohnflächenfaktors (WFF), bereinigt um Investitionen und Garagen/Stellplatz/
Tiefgaragenplatz/Carport.

	2016					2017				
	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert
Achterwehr	14	1	1.511 €	1.511 €	1.511 €	11	1	1.667 €	1.667 €	1.667 €
Altenholz	21	7	994 €	2.125 €	1.455 €	35	4	972 €	2.133 €	1.790 €
Bordesholm	41	21	670 €	2.920 €	2.536 €	58	19	1.765 €	3.788 €	2.994 €
Stadt Büdelsdorf	27	8	847 €	1.574 €	1.085 €	22	4	826 €	1.406 €	1.062 €
Dänischenhagen	12	2	2.596 €	3.277 €	2.936 €	13				
Dänischer Wohld	20					5				
Eiderkanal	11	5	979 €	2.760 €	1.807 €	8	3	1.011 €	1.337 €	1.120 €
Flintbek	8					12	1	1.442 €	1.442 €	1.442 €
Fockbek	1					8	3	1.088 €	2.779 €	2.203 €
Hüttener Berge	9					1				
Jevenstedt	11	2	2.137 €	2.146 €	2.141 €	5	2	1.187 €	1.351 €	1.269 €
Kronshagen	59	38	1.330 €	3.519 €	2.841 €	61	30	1.510 €	4.040 €	3.229 €
Mittelholstein	18	3	656 €	847 €	723 €	14				
Molfsee	25	3	2.031 €	2.863 €	2.393 €	15	1	3.175 €	3.175 €	3.175 €
Nortorfer Land+Stadt Nortorf	9	3	913 €	2.900 €	2.216 €	9				
Schlei-Ostsee	55	17	1.443 €	4.196 €	2.536 €	45	8	682 €	3.286 €	1.470 €
Stadt Eckernförde	120	67	867 €	5.965 €	3.253 €	98	58	1.319 €	4.786 €	3.110 €
Stadt Rendsburg	87	13	566 €	2.393 €	1.118 €	85	25	615 €	2.903 €	1.660 €
Wasbek	1									
Gesamtergebnis	549	190	566 €	5.965 €	2.591 €	505	159	615 €	4.786 €	2.627 €

ETW-Neubau: Preisgruppen nach Wohnungsgrößen aufgeteilt nach Ämtern und Städten

Neubau	2016					2017				
	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert
Bordesholm	19	18	2.404 €	2.920 €	2.718 €	25	17	2.647 €	3.788 €	3.085 €
1. bis 45 m ²						7	7	3.235 €	3.788 €	3.499 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	2	2	2.739 €	2.803 €	2.771 €	3	3	2.777 €	3.103 €	2.912 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	4	4	2.658 €	2.885 €	2.748 €	3	3	2.664 €	2.766 €	2.721 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	4	4	2.404 €	2.920 €	2.690 €	4	4	2.647 €	3.056 €	2.765 €
5. über 125 m ²	8	8	2.572 €	2.748 €	2.704 €					
ohne Information	1					8				
Dänischenhagen	3	1	2.596 €	2.596 €	2.596 €					
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	2.596 €	2.596 €	2.596 €					
Eiderkanal	3	3	2.000 €	2.760 €	2.314 €					
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	3	3	2.000 €	2.760 €	2.314 €					
Fockbek						3	2	2.742 €	2.779 €	2.760 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²						2	2	2.742 €	2.779 €	2.760 €
Jevenstedt	2	2	2.137 €	2.146 €	2.141 €					
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	1	1	2.146 €	2.146 €	2.146 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	1	1	2.137 €	2.137 €	2.137 €					
Kronshagen	33	28	2.670 €	3.519 €	3.202 €	25	24	2.877 €	4.040 €	3.540 €
1. bis 45 m ²						7	7	3.174 €	3.883 €	3.539 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	8	8	2.921 €	3.475 €	3.248 €	2	2	2.877 €	3.491 €	3.184 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	13	13	2.977 €	3.519 €	3.252 €	10	10	2.987 €	3.938 €	3.483 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	6	6	2.670 €	3.315 €	3.083 €	4	4	3.437 €	4.040 €	3.874 €
5. über 125 m ²	1	1	2.900 €	2.900 €	2.900 €	1	1	3.486 €	3.486 €	3.486 €
Molfsee	6	1	2.863 €	2.863 €	2.863 €	1	1	3.175 €	3.175 €	3.175 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	2.863 €	2.863 €	2.863 €	1	1	3.175 €	3.175 €	3.175 €
Nortorfer Land	2	2	2.834 €	2.900 €	2.867 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	2	2	2.834 €	2.900 €	2.867 €					
Stadt Eckernförde	47	45	2.883 €	5.965 €	3.904 €	45	45	2.976 €	4.786 €	3.399 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	4	4	3.153 €	3.919 €	3.479 €	12	12	3.000 €	3.505 €	3.191 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	16	16	2.883 €	5.244 €	3.961 €	17	17	2.976 €	3.717 €	3.286 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	13	13	3.193 €	5.965 €	4.150 €	9	9	3.104 €	4.786 €	3.718 €
5. über 125 m ²	12	12	3.136 €	4.912 €	3.704 €	7	7	3.196 €	4.267 €	3.620 €
Stadt Rendsburg						9	9	2.542 €	2.903 €	2.767 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²						2	2	2.542 €	2.780 €	2.661 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²						5	5	2.691 €	2.843 €	2.760 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²						1	1	2.903 €	2.903 €	2.903 €
5. über 125 m ²						1	1	2.881 €	2.881 €	2.881 €

Neubau ETW nur für Eckernförde:

	2016					2017				
	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert
ECK-Carlshöhe	14	14	3.136 €	4.250 €	3.518 €	32	32	3.000 €	3.753 €	3.290 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²						12	12	3.000 €	3.505 €	3.191 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²						13	13	3.053 €	3.561 €	3.278 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	4	4	3.193 €	4.250 €	3.575 €	1	1	3.321 €	3.321 €	3.321 €
5. über 125 m ²	10	10	3.136 €	3.789 €	3.495 €	6	6	3.196 €	3.753 €	3.512 €
ECK-Innenstadt	31	31	2.883 €	5.965 €	4.078 €	13	13	2.976 €	4.786 €	3.666 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	4	4	3.153 €	3.919 €	3.479 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	16	16	2.883 €	5.244 €	3.961 €	4	4	2.976 €	3.717 €	3.313 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	9	9	3.534 €	5.965 €	4.405 €	8	8	3.104 €	4.786 €	3.768 €
5. über 125 m ²	2	2	4.586 €	4.912 €	4.749 €	1	1	4.267 €	4.267 €	4.267 €

ETW: Preisgruppen nach Wohnungsgrößen aufgeteilt nach Ämtern und Städten

Verkaufsfälle ETW aus den Jahren 2016 und 2017 ohne Neubau

(nicht berücksichtigt sind die Kauffälle mit Erbbau, Kombinationsverträge, Familie, Tausch und Zwangsversteigerung/bereinigt um Investitionen und Garagen/Stellplatz/ Tiefgaragen-platz / Carport):

	2016					2017				
	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert
Achterwehr	14	1	1.511 €	1.511 €	1.511 €	11	1	1.667 €	1.667 €	1.667 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	1	1	1.511 €	1.511 €	1.511 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²						1	1	1.667 €	1.667 €	1.667 €
ohne Information	13					10				
Altenholz	21	7	994 €	2.125 €	1.455 €	29	4	972 €	2.133 €	1.790 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	1	1	2.125 €	2.125 €	2.125 €	3	3	2.000 €	2.133 €	2.062 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	5	5	994 €	1.436 €	1.308 €	1	1	972 €	972 €	972 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	1.519 €	1.519 €	1.519 €					
ohne Information	14					25				
Bordesholm	22	3	670 €	2.152 €	1.440 €	33	2	1.765 €	2.673 €	2.219 €
1. bis 45 m ²	1	1	670 €	670 €	670 €					
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²						1	1	1.765 €	1.765 €	1.765 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	2	2	1.499 €	2.152 €	1.825 €	1	1	2.673 €	2.673 €	2.673 €
ohne Information	19					31				
Büdelndorf	27	8	847 €	1.574 €	1.085 €	22	4	826 €	1.406 €	1.062 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	2	2	847 €	1.019 €	933 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	4	4	948 €	1.111 €	1.037 €	3	3	826 €	1.406 €	1.117 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	2	2	1.089 €	1.574 €	1.331 €	1	1	899 €	899 €	899 €
ohne Information	19					18				
Dänischenhagen	9	1	3.277 €	3.277 €	3.277 €	13				
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	3.277 €	3.277 €	3.277 €					
ohne Information	8					13				
Dänischer Wohld	4					5				
ohne Information	4					5				
Eiderkanal	8	2	979 €	1.113 €	1.046 €	8	3	1.011 €	1.337 €	1.120 €
1. bis 45 m ²						2	2	1.011 €	1.011 €	1.011 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	1	1	1.113 €	1.113 €	1.113 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	1	1	979 €	979 €	979 €					
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²						1	1	1.337 €	1.337 €	1.337 €
ohne Information	6					5				
Flintbek	8					11	1	1.442 €	1.442 €	1.442 €
5. über 125 m ²						1	1	1.442 €	1.442 €	1.442 €
ohne Information	8					10				
Fockbek	1					5	1	1.088 €	1.088 €	1.088 €
5. über 125 m ²						1	1	1.088 €	1.088 €	1.088 €
ohne Information	1					4				
Hüttener Berge	9					1				
ohne Information	9					1				

Verkaufsfälle ETW aus den Jahren 2016 und 2017 ohne Neubau

	2016					2017				
	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert
Jevenstedt	9					5	2	1.187 €	1.351 €	1.269 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²						2	2	1.187 €	1.351 €	1.269 €
ohne Information	9					3				
Kronshagen	26	10	1.330 €	2.583 €	1.831 €	36	6	1.510 €	2.602 €	1.987 €
1. bis 45 m ²	2	2	1.523 €	2.184 €	1.854 €					
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	2	2	1.434 €	2.261 €	1.847 €	1	1	1.510 €	1.510 €	1.510 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	5	5	1.420 €	2.583 €	1.916 €	3	3	1.910 €	2.250 €	2.031 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	1.330 €	1.330 €	1.330 €	2	2	1.719 €	2.602 €	2.160 €
ohne Information	16					30				
Mittelholstein	18	3	656 €	847 €	723 €	14				
1. bis 45 m ²	1	1	667 €	667 €	667 €					
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	1	1	847 €	847 €	847 €					
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	1	1	656 €	656 €	656 €					
ohne Information	15					14				
Molfsee	19	2	2.031 €	2.284 €	2.158 €	14				
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	1	1	2.031 €	2.031 €	2.031 €					
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	2.284 €	2.284 €	2.284 €					
ohne Information	17					14				
Nortorfer Land	7	1	913 €	913 €	913 €	9				
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	1	1	913 €	913 €	913 €					
ohne Information	6					9				
Schlei-Ostsee	55	17	1.443 €	4.196 €	2.536 €	45	8	682 €	3.286 €	1.470 €
1. bis 45 m ²	9	9	1.724 €	3.034 €	2.485 €	4	4	682 €	3.286 €	2.016 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	7	7	1.826 €	4.196 €	2.757 €	1	1	1.345 €	1.345 €	1.345 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	1	1	1.443 €	1.443 €	1.443 €	1	1	846 €	846 €	846 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²						2	2	748 €	757 €	753 €
ohne Information	38					37				
Stadt Eckernförde	73	22	867 €	3.976 €	1.921 €	53	13	1.319 €	3.968 €	2.112 €
1. bis 45 m ²	8	8	867 €	3.976 €	1.972 €	7	7	1.319 €	1.875 €	1.598 €
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	4	4	1.364 €	2.230 €	1.876 €	3	3	1.579 €	3.195 €	2.310 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	3	3	1.267 €	2.529 €	1.813 €	2	2	2.771 €	3.968 €	3.370 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	6	6	1.238 €	2.790 €	2.027 €	1	1	2.601 €	2.601 €	2.601 €
5. über 125 m ²	1	1	1.370 €	1.370 €	1.370 €					
ohne Information	51					40				
Stadt Rendsburg	86	13	566 €	2.393 €	1.118 €	76	16	615 €	1.721 €	1.037 €
1. bis 45 m ²	2	2	1.061 €	1.122 €	1.091 €					
2. zwischen 46 m ² - 65 m ²	6	6	566 €	940 €	755 €	7	7	615 €	1.721 €	1.036 €
3. zwischen 66 m ² - 90 m ²	4	4	969 €	1.826 €	1.357 €	9	9	882 €	1.179 €	1.038 €
4. zwischen 91 m ² - 125 m ²	1	1	2.393 €	2.393 €	2.393 €					
ohne Information	73					60				
Wasbek	1									
ohne Information	1									
Gesamtergebnis	417	90	566 €	4.196 €	1.730 €	390	61	615 €	3.968 €	1.535 €

ETW: Auswertung nach Baujahrsklassen aufgeteilt nach Ämtern und Städten

Verkaufsfälle ETW aus den Jahren 2016 und 2017

(nicht berücksichtigt sind die Kauffälle mit Erbbau, Kombinationsverträge, Familie, Tausch und Zwangsversteigerung, bereinigt um Garagen/Stellplatz/Tiefgaragenplatz/Carport und Investitionen):

	2016					2017				
	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert	Anz. Gesamt	Anz. WFF	Min WFF	Max WFF	Mittelwert
Stadt Eckernförde	73	22	867 €	3.976 €	1.921 €	52	13	1.319 €	3.968 €	2.112 €
1959 bis 1979	2	1	1.189 €	1.189 €	1.189 €					
1979 bis 1999	13	13	1.364 €	3.976 €	2.031 €	10	10	1.319 €	2.771 €	1.842 €
2000 bis 2015	5	3	2.230 €	2.790 €	2.454 €	1	1	3.968 €	3.968 €	3.968 €
Stadt Rendsburg	86	13	566 €	2.393 €	1.118 €	76	16	615 €	1.721 €	1.037 €
1959 bis 1979	1					4	4	615 €	943 €	823 €
1979 bis 1999	2	1	1.061 €	1.061 €	1.061 €	5	5	860 €	1.721 €	1.136 €
2000 bis 2015	1	1	2.393 €	2.393 €	2.393 €					
Kronshagen	26	10	1.330 €	2.583 €	1.831 €	36	6	1.510 €	2.602 €	1.987 €
1959 bis 1979	1	1	2.583 €	2.583 €	2.583 €	1				
1979 bis 1999	5	5	1.330 €	2.184 €	1.613 €	2	1	1.932 €	1.932 €	1.932 €
2000 bis 2015	1									

11. Mehrfamilienhausgrundstücke 2016 -2017

Bei diesem Teilmarkt wurden alle Verkaufsfälle des Kreises Rendsburg-Eckernförde berücksichtigt, wenn mindestens 3 oder mehr Wohneinheiten im Haus enthalten sind. Da für diesen Teilmarkt noch keine Datenverdichtung erfolgt ist, sind hier nur bei wenigen Kauffällen auswertbare Daten vorhanden. Deshalb beschränkt sich die Information auf die reine Anzahl der Kauffälle bezogen auf das jeweilige Amt oder Stadt und auf die Umsatzsumme, dem Flächenumsatz und wenn vorhanden, dem Baujahr des Mehrfamilienhauses. Keine Berücksichtigung finden hier die Kaufverträge, die nicht zu dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zählen.

	Anz.		Umsatz €		Summe m ²	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
bebaut	104	88	60.538.767 €	67.120.081 €	677.326	216.345
Achterwehr	1	2	*	*	*	*
amtsfrei	7	2	7.579.748 €	650.000 €	26.932	1.922
Bordesholm	5	8	5.381.016 €	7.590.824 €	20.542	18.911
Dänischenhagen	2	3	375.000 €	2.020.000 €	1.790	4.549
Dänischer Wohld	1	3	*	790.000 €	*	2.443
Eiderkanal	3	3	492.470 €	775.000 €	6.236	8.804
Flintbek	2	1	*	*	*	*
Fockbek	3	2	814.379 €	*	3.306	*
Hohner Harde	3	2	630.000 €	*	8.128	*
Hüttener Berge	4	1	1.011.000 €	*	4.055	*
Jevenstedt	4		588.000 €		461.348	
Mittelholstein	8	6	1.929.000 €	824.600 €	14.971	17.265
Nortorfer Land	7	6	1.733.000 €	1.042.000 €	9.545	9.408
Schlei-Ostsee	5	9	3.270.000 €	9.746.941 €	21.335	34.738
Stadt	49	40	34.215.155 €	41.828.716 €	93.701	105.034
unbebaut	23	9	9.778.490 €	4.332.567 €	83.724	117.983
Achterwehr	1		*		*	
amtsfrei	7		2.693.170 €		13.721	
Bordesholm	1	1	*	*	*	*
Dänischenhagen		1		*		*
Dänischer Wohld		4		2.617.145 €		
Eiderkanal	1		*		*	
Flintbek	1	1	*	*	*	*
Fockbek	5		1.110.000 €		8.714	
Jevenstedt	1		*		*	
Mittelholstein		1		*		*
Molfsee		1		*		*
Stadt	6		4.739.280 €		53.354	
Gesamtergebnis	127	97	70.317.257 €	71.452.648 €	761.050	334.328*

aus Datenschutzgründen keine Einzelangaben

amtsfrei: Kronshagen, Wasbek und Altenholz

Stadt: Eckernförde, Rendsburg, Büdelsdorf und Nortorf

12. Durchschnittswert Stellplatz / Garage / Carport / Tiefgaragenplatz

Die nachfolgenden Tabellen geben Auskunft über die durchschnittlichen Kaufpreise von oberirdischen Stellplätzen, Garagen und Tiefgaragenstellplätzen im Bereich des Grundstücksmarktsegments von Eigentumswohnungen. Die Preisangaben den Kaufverträgen aus den Jahren 2016 und 2017. Folgende Auswertungen der Kaufpreise im Bereich „Alt-Bauten“ aufgrund der geringen Anzahl nur nachrichtlichen Charakter.

Stellplätze (Neubau):

Ämter/Städte	Anzahl	Minimum	Maximum	Mittelwert
Altenholz	1			10.000,- €
Bordesholm	5	3.000,- €	6.400,- €	5.500,- €
Kronshagen	12	4.000,- €	13.000,- €	9.250,- €
Eckernförde	2			16.000,- €
Rendsburg	3	4.000,- €	8.000,- €	6.700,- €

Stellplätze (Altbestand):

Ämter/Städte	Anzahl	Minimum	Maximum	Mittelwert
Altenholz	1			2.195,- €
Hohenwestedt	1			1.500,- €
Eckernförde	1			3.500,- €

Carports (Altbestand):

Ämter/Städte	Anzahl	Minimum	Maximum	Mittelwert
Kreis RD	11	3.000,- €	10.000,- €	5.100,- €

Carports (Neubau):

Ämter/Städte	Anzahl	Minimum	Maximum	Mittelwert
Stadt Eckernförde	23			10.000,- €
Kronshagen	1			10.000,- €
Jevenstedt	2			4.650,- €

Garagen:

Ämter/Städte	Anzahl	Minimum	Maximum	Mittelwert
Wirtschaftsraum Rendsburg	7	4.000,- €	8.000,- €	5.200,- €
Umland Kiel	8	4.200,- €	15.000,- €	7.500,- €
restl. Kreis RD-ECK	8	5.000,- €	10.000,- €	7.250,- €
Garagen Neubau	6	4.625,- €	19.000,- €	13.000,- €

Tiefgaragen (hier nur Neubau):

Ämter/Städte	Anzahl	Minimum	Maximum	Mittelwert
Umland Kiel	38	10.000,- €	30.000,- €	16.700,- €
Bordesholm	18	12.625,- €	24.200,- €	17.200,- €
Stadt Rendsburg	6			20.000,- €
Stadt Eckernförde	11	17.500,- €	25.000,- €	21.300,- €

7. Ableitungen

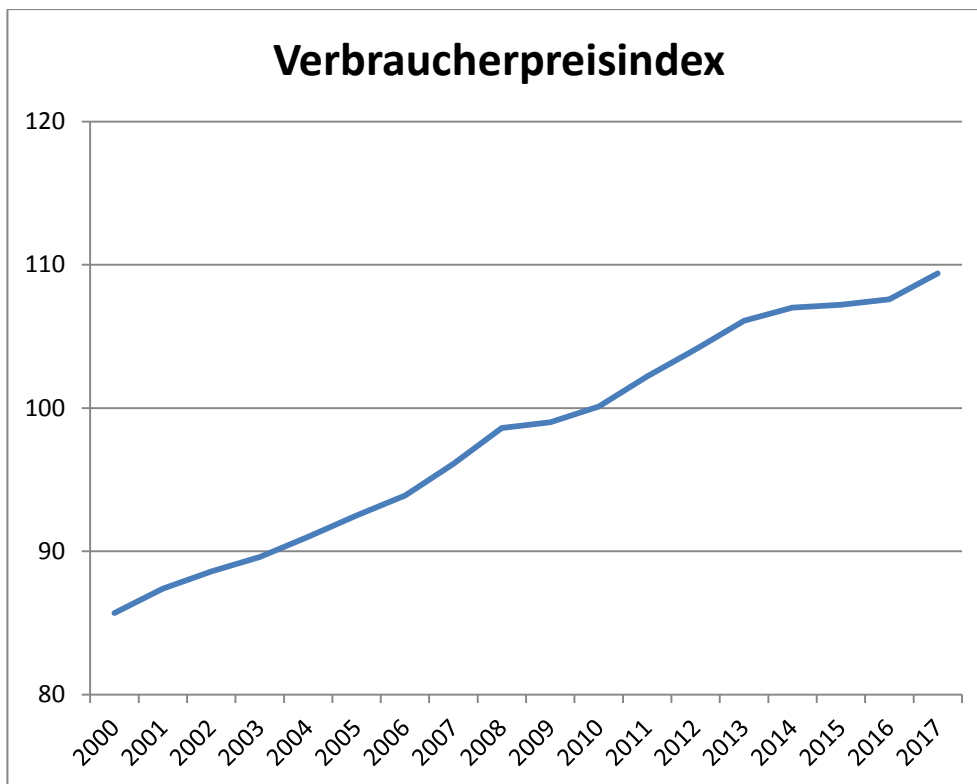
1. Verbraucherpreisindex

Der Verbraucherpreis misst die durchschnittliche Preisentwicklung aller Waren und Dienstleistungen, die von privaten Haushalten für Konsumzwecke gekauft werden. Mit diesem Index wird die Veränderung der Preise für Güter des täglichen Bedarfs, für langlebige Gebrauchsgüter, für Mieten und für Dienstleistungen umfassend abgebildet.

Zur Ermittlung des Preisindexes werden ausgehend von einem Basisjahr die Preise ermittelt und die prozentuale preisliche Veränderung festgestellt.

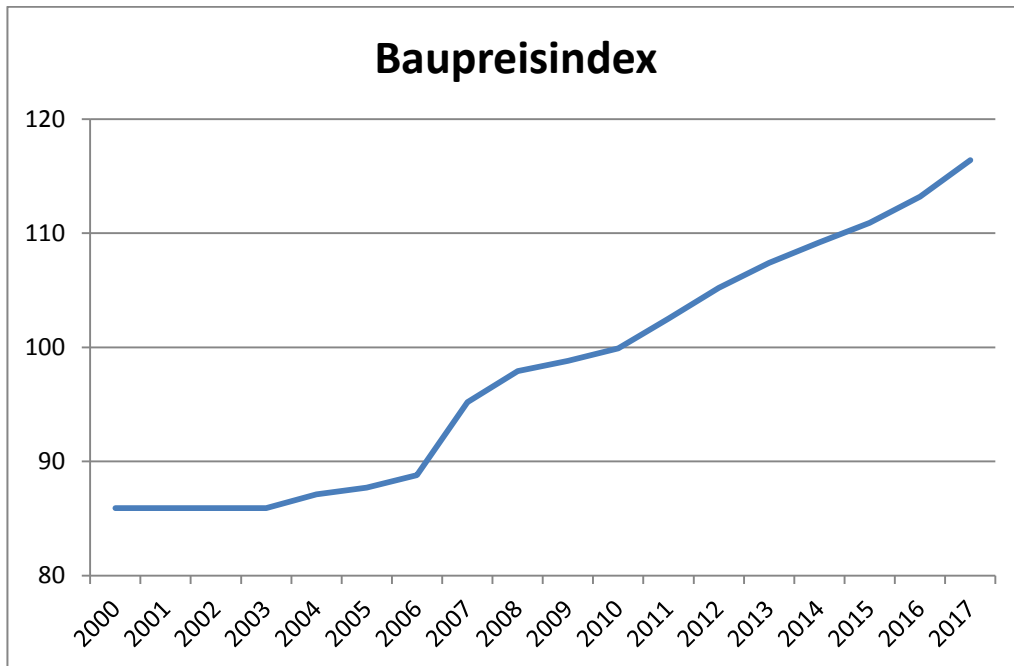
Die Entwicklung wird in Indexwerten angegeben. Die Preisentwicklung in Prozenten wird nach der Formel (Neuer Indexstand / Alter Indexstand x 100) - 100 berechnet.

Basisjahr 2010 = 100



Juli- Jahr	Index
2000	85,7
2001	87,4
2002	88,6
2003	89,6
2004	91,0
2005	92,5
2006	93,9
2007	96,1
2008	98,6
2009	99,0
2010	100,1
2011	102,2
2012	104,1
2013	106,1
2014	107,0
2015	107,2
2016	107,6
2017	109,4

2. Baupreisindex



Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer mit Basisjahr 2010 = 100, hier Quartal II

Jahr	Baupreisindex
2000	85,9
2001	85,9
2002	85,9
2003	85,9
2004	87,1
2005	87,7
2006	88,8
2007	95,2
2008	97,9
2009	98,8
2010	99,9
2011	102,5
2012	105,2
2013	107,4
2014	109,2
2015	110,9
2016	113,2
2017	116,4

Quelle: Statistisches Bundesamt (DSTATIS)

3. Bauerwartung

Wohnbebauung:

Eine Auswertung von Kauffällen zum Thema „Bauerwartungsland“ nur für Flächen mit zukünftiger Wohnbebauung wurde durchgeführt. Die Kaufpreis-sammlung hat für die Jahre 2016 und 2017 Kreisweit allein 21 Kauffälle geführt. Diese Kauffälle wurden in Beziehung zum aktuellen Bodenrichtwert für Flächen mit zukünftiger Wohnbebauung-erschließungsbeitragsfrei gestellt.

Ergebnis: Es wurden im Schnitt **ca. 30 % des Bodenpreises vom aktuellen Bodenrichtwert** gezahlt.

Gewerbe:

Die gleiche Auswertung wurde für (zukünftige) gewerbliche Flächen durchgeführt.

Allerdings gibt es hier nur 8 Verkäufe aus den Jahren 2010 und 2011. Deshalb der nachrichtliche Hinweis, dass hier im Schnitt ca. 40 % des Bodenpreises vom damals aktuellen Bodenrichtwert für Gewerbeflächen gezahlt wurden.

4. Umrechnungskoeffizienten für Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus

Anhand von Kaufvertragsauswertungen wurde der Einfluss der Grundstücksgröße auf den Kaufpreis untersucht. Der Auswertung wurden rund 2000 Kaufpreise aus den Jahren 2003 bis 2008 zugrunde gelegt.

Die abgeleiteten Umrechnungskoeffizienten sind für folgende Nutzungsarten anwendbar: Wohngebiete, Dorfgebiete.

Keine Anwendung findet die Tabelle bei Bodenrichtwerten mit der Nutzungsangabe Mischgebiet (MI), Kerngebiet, Sondergebiet, Gewerbe- und Industriegebiet sowie in Innenstadtlagen. Bei städtebaulichen Entwicklungs- und Sanierungsbereichen mit besonderen Bodenrichtwerten (Anfangs- und Endwerten) sind die zu ermittelnden Zu- und Abschläge ebenfalls nicht anzuwenden.

Es konnten keine Abhängigkeit vom Bodenrichtwertniveau festgestellt werden. Es wurden nur Grundstücke in die Auswertung mit regelmäßiger Grundstücksform einbezogen. Der Grad der baulichen Ausnutzbarkeit (GRZ/GFZ) ist für diese Art der baulichen Nutzung nicht wertbestimmend.

Sonstige Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. die Lage, der Zuschnitt, die Topographie oder der Erschließungszustand müssen gegebenenfalls zusätzlich berücksichtigt werden.

Bei den in der nachfolgenden Tabellen angegebenen Faktoren beim Vergleich mit dem jeweiligen Richtgrundstück (Durchschnittswert) der entsprechenden Richtwertzone handelt es sich um Durchschnitts- bzw. Orientierungswerte- Abweichungen im Einzelfall sind möglich.

Fläche		UK	UK	UK	UK	QmPreis
m ²	bezogen	800 m ²	700 m ²	600 m ²	500 m ²	
225		1,69	1,60	1,51	1,40	108
250		1,62	1,53	1,44	1,34	103
275		1,55	1,47	1,38	1,28	99
300		1,49	1,42	1,33	1,24	95
325		1,45	1,37	1,29	1,20	92
350		1,40	1,33	1,25	1,16	89
375		1,36	1,29	1,21	1,13	87
400		1,33	1,26	1,18	1,10	85
425		1,29	1,23	1,15	1,07	82
450		1,26	1,20	1,12	1,04	81
475		1,23	1,17	1,10	1,02	79
500		1,21	1,15	1,08	1,00	77
525		1,19	1,12	1,06	0,98	76
550		1,16	1,10	1,04	0,96	74
575		1,14	1,08	1,02	0,94	73
600		1,12	1,06	1,00	0,93	72
625		1,10	1,05	0,98	0,91	70
650		1,09	1,03	0,97	0,90	69
675		1,07	1,01	0,95	0,89	68
700		1,05	1,00	0,94	0,87	67
725		1,04	0,99	0,93	0,86	66
750		1,03	0,97	0,91	0,85	65
775		1,01	0,96	0,90	0,84	65
800		1,00	0,95	0,89	0,83	64
825		0,99	0,94	0,88	0,82	63
850		0,98	0,93	0,87	0,81	62
875		0,97	0,91	0,86	0,80	62
900		0,95	0,90	0,85	0,79	61
925		0,94	0,90	0,84	0,78	60
950		0,93	0,89	0,83	0,77	60
975		0,92	0,88	0,82	0,76	59
1000		0,92	0,87	0,82	0,76	58
1025		0,91	0,86	0,81	0,75	58
1050		0,90	0,85	0,80	0,74	57
1075		0,89	0,84	0,79	0,74	57
1100		0,88	0,84	0,79	0,73	56
1125		0,87	0,83	0,78	0,72	56
1150		0,87	0,82	0,77	0,72	55
1175		0,86	0,81	0,77	0,71	55
1200		0,85	0,81	0,76	0,71	54
1225		0,85	0,80	0,75	0,70	54
1250		0,84	0,80	0,75	0,69	54
1275		0,83	0,79	0,74	0,69	53
1300		0,83	0,78	0,74	0,68	53
1325		0,82	0,78	0,73	0,68	52
1350		0,81	0,77	0,73	0,67	52
1375		0,81	0,77	0,72	0,67	52

unsicher, da
Randbereiche
schlecht besetzt

Fläche		UK	UK	UK	UK	QmPreis
m ²	bezogen	800 m ²	700 m ²	600 m ²	500 m ²	
1400		0,80	0,76	0,72	0,66	51
1425		0,80	0,76	0,71	0,66	51
1450		0,79	0,75	0,71	0,66	51
1475		0,79	0,75	0,70	0,65	50
1500		0,78	0,74	0,70	0,65	50
1525		0,78	0,74	0,69	0,64	50
1550		0,77	0,73	0,69	0,64	49
1575		0,77	0,73	0,68	0,64	49
1600		0,76	0,72	0,68	0,63	49
1625		0,76	0,72	0,68	0,63	48
1650		0,75	0,72	0,67	0,62	48
1675		0,75	0,71	0,67	0,62	48
1700		0,75	0,71	0,66	0,62	48
1725		0,74	0,70	0,66	0,61	47
1750		0,74	0,70	0,66	0,61	47
1775		0,73	0,70	0,65	0,61	47
1800		0,73	0,69	0,65	0,60	47
1825		0,73	0,69	0,65	0,60	46
1850		0,72	0,68	0,64	0,60	46
1875		0,72	0,68	0,64	0,59	46
1900		0,72	0,68	0,64	0,59	46
1925		0,71	0,67	0,63	0,59	45
1950		0,71	0,67	0,63	0,59	45
1975		0,70	0,67	0,63	0,58	45
2000		0,70	0,66	0,62	0,58	45

unsicher da,
Randbereiche
schlecht besetzt

5. Angebotsmieten für den Teilmarkt Wohnungen 2016 - 2017

Ausgewertet sind hier die Angebotsmieten aus dem Jahr 2016 und 2017 des Kreises Rendsburg-Eckernförde entnommen der Tagespresse und den verschiedenen Internetportalen. Die in der Tabelle aufgeführten Werte dienen lediglich der Übersicht und erheben nicht den Anspruch von Daten im Sinne eines Mitspiegels nach §§ 558c und 558d BGB, es handelt sich also hier nicht um Abschlussmieten oder um ortsübliche Vergleichsmieten.

Unterschieden werden hier die Wohnungsgrößen und als Lageindikator dient sowohl das Bodenrichtwertniveau als auch die tatsächliche Lage innerhalb des Kreisgebietes in Kombination mit der Klassifizierung bezogen auf die Raumordnung (siehe hierzu Kapitel 9.4.).

Für die beiden Mittelzentren Rendsburg mit dem Wirtschaftsraum und Eckernförde mit Umland sind jeweils eigenständige Auswertungen durchgeführt. In der nachfolgenden Tabelle sind Angebotsmieten von besonderen Wohnungen (Penthouse, Loft, Wasser-, Seeblick und 1. Reihe Kanallage, betreutes Wohnen u.ä.) nicht berücksichtigt.

Die Mietspanne für diese besonderen Wohneinheiten liegen Kreisweit zwischen 10,00 €/m² bis 15 €/m² je nach Wohnungsgröße und Ausstattungsstandard.

Die angegebenen Daten sind als gerundete Durchschnittswerte zu verstehen. Zur konkreten Beurteilung eines konkreten Bewertungsobjektes sind diese Durchschnittswerte hinsichtlich des Baujahres, der Ausstattung und des Zustandes sachverständig anzupassen.

Angebotsmieten im Eckernförde und Umland:

Lage	Bodenwertniveau	Wohnungsgrößen	Anzahl		Minimum Miete / m ²		Maximum Miete / m ²		Mittelwert Miete / m ²	
			2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Nord			119	280	3,60 €	4,42 €	12,98 €	15,00 €	7,31 €	7,53 €
	1. bis BRW 50 €									
		2. von 51 m ² bis 75 m ²		1		10,38 €		10,38 €		10,38 €
	2. bis BRW 85 €		5	2	5,00 €	6,38 €	9,89 €	7,83 €	7,13 €	7,11 €
		1. bis 50 m ²	1		5,00 €		5,00 €		5,00 €	
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	2		8,09 €		9,89 €		8,99 €	
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	2	2	6,00 €	6,38 €	6,67 €	7,83 €	6,33 €	7,11 €
	3. bis BRW 110 €		5	5	5,69 €	5,35 €	5,83 €	7,82 €	5,76 €	6,01 €
		1. bis 50 m ²	1	2	5,69 €	5,69 €	5,69 €	7,82 €	5,69 €	6,76 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	4	1	5,70 €	5,70 €	5,83 €	5,70 €	5,77 €	5,70 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		1		5,50 €		5,50 €		5,50 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²		1		5,35 €		5,35 €		5,35 €
	4. bis BRW 140 €		50	100	4,67 €	4,42 €	11,00 €	12,00 €	7,14 €	7,06 €
		1. bis 50 m ²	10	19	6,05 €	5,76 €	11,00 €	9,78 €	7,63 €	7,43 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	24	62	5,31 €	4,42 €	10,82 €	12,00 €	6,81 €	6,98 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	11	15	6,16 €	4,97 €	8,14 €	7,23 €	7,05 €	6,61 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	5	3	4,67 €	6,51 €	10,42 €	10,00 €	7,93 €	8,26 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		8,21 €		8,21 €		8,21 €
	5. bis BRW 180 €		26	89	3,60 €	5,10 €	8,38 €	13,33 €	6,52 €	7,51 €
		1. bis 50 m ²	2	11	6,17 €	7,25 €	8,38 €	13,33 €	7,27 €	8,80 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	14	35	3,60 €	5,66 €	7,31 €	9,84 €	6,47 €	7,30 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	9	34	5,39 €	5,31 €	7,47 €	10,98 €	6,43 €	7,51 €	
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	6	6,51 €	6,12 €	6,51 €	9,11 €	6,51 €	7,27 €	
	5. von 131 m ² bis 180 m ²		2		5,10 €		5,37 €		5,24 €	
	6. größer als 181 m ²		1		6,63 €		6,63 €		6,63 €	
6. bis BRW 300 €		11	29	5,74 €	4,45 €	9,50 €	12,55 €	7,17 €	7,29 €	
	1. bis 50 m ²	1	2	8,21 €	7,62 €	8,21 €	8,06 €	8,21 €	7,84 €	
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	7	12	5,74 €	5,56 €	7,56 €	12,55 €	6,72 €	7,11 €	
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	2	11	6,86 €	6,42 €	7,24 €	9,61 €	7,05 €	7,63 €	
	4. von 96 m ² bis 130 m ²		3		6,25 €		8,15 €		7,35 €	
	6. größer als 181 m ²	1	1	9,50 €	4,45 €	9,50 €	4,45 €	9,50 €	4,45 €	
8. bis BRW 500 €		10	29	6,18 €	5,50 €	10,39 €	12,66 €	8,31 €	8,39 €	
	1. bis 50 m ²	2	10	8,54 €	5,50 €	8,75 €	10,54 €	8,64 €	8,75 €	
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	1	5	8,16 €	6,50 €	8,16 €	10,00 €	8,16 €	8,82 €	
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	4	7	6,74 €	6,26 €	10,00 €	8,55 €	7,66 €	7,20 €	
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	3	7	6,18 €	6,56 €	10,39 €	12,66 €	8,99 €	8,77 €	
9. bis BRW 1000 €		12	25	6,70 €	5,29 €	12,98 €	15,00 €	9,75 €	9,00 €	
	1. bis 50 m ²		5		9,21 €		13,48 €		10,50 €	
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	5	6	8,51 €	6,62 €	10,67 €	11,00 €	9,99 €	8,17 €	
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	4	5	7,87 €	7,24 €	10,92 €	8,47 €	9,40 €	7,93 €	
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	2	8	6,70 €	5,29 €	12,98 €	15,00 €	9,84 €	9,45 €	
	5. von 131 m ² bis 180 m ²	1	1	9,77 €	8,18 €	9,77 €	8,18 €	9,77 €	8,18 €	

Angebotsmieten im Wirtschaftsraum Rendsburg:

Lage	Bodenwertniveau	Wohnungsgrößen	Anzahl		Minimum Miete / m ²		Maximum Miete / m ²		Mittelwert Miete / m ²	
			2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
West			233	334	2,00 €	3,43 €	10,34 €	10,98 €	5,90 €	6,15 €
	1. bis BRW 50 €		1	2	9,44 €	5,20 €	9,44 €	6,00 €	9,44 €	5,60 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	1		9,44 €		9,44 €		9,44 €	
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		1		6,00 €		6,00 €		6,00 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²		1		5,20 €		5,20 €		5,20 €
	2. bis BRW 85 €		115	162	4,08 €	3,43 €	9,00 €	9,33 €	5,72 €	5,98 €
		1. bis 50 m ²	19	32	4,08 €	3,95 €	8,97 €	9,33 €	6,76 €	6,99 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	71	103	4,12 €	4,36 €	9,00 €	9,11 €	5,55 €	5,77 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	21	21	4,21 €	4,93 €	6,50 €	7,66 €	5,41 €	5,70 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	4	4	4,95 €	5,00 €	6,00 €	7,80 €	5,36 €	6,12 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		3,43 €		3,43 €		3,43 €
		6. größer als 181 m ²		1		4,00 €		4,00 €		4,00 €
	3. bis BRW 110 €		64	79	4,37 €	4,38 €	8,17 €	8,33 €	5,87 €	5,90 €
		1. bis 50 m ²	16	11	5,55 €	6,22 €	7,42 €	8,33 €	6,69 €	6,93 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	31	45	4,70 €	4,54 €	8,17 €	6,73 €	5,90 €	5,71 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	11	15	4,37 €	4,64 €	5,78 €	7,29 €	4,93 €	5,73 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	5	6	4,91 €	4,95 €	5,80 €	8,01 €	5,26 €	6,08 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		2		4,38 €		6,11 €		5,25 €
		6. größer als 181 m ²	1		5,00 €		5,00 €		5,00 €	
	3. bis BRW 85 €									
		1. bis 50 m ²		1		4,73 €		4,73 €		4,73 €
	4. bis BRW 140 €		30	57	4,68 €	3,64 €	8,46 €	10,00 €	6,36 €	6,52 €
		1. bis 50 m ²	8	15	5,56 €	5,46 €	8,46 €	10,00 €	6,84 €	6,84 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	13	18	5,28 €	5,40 €	7,42 €	8,67 €	6,23 €	6,53 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	4	12	4,68 €	5,18 €	7,50 €	8,78 €	6,23 €	6,67 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	5	9	5,39 €	5,39 €	7,00 €	7,10 €	6,04 €	6,04 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		3		3,64 €		6,84 €		5,77 €
	5. bis BRW 180 €		10	9	4,44 €	4,59 €	7,38 €	9,15 €	5,71 €	6,34 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	3	4	6,33 €	4,59 €	7,38 €	5,92 €	6,76 €	5,55 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	2	2	4,74 €	4,78 €	5,00 €	9,15 €	4,87 €	6,96 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	2	1	5,40 €	6,75 €	5,99 €	6,75 €	5,70 €	6,75 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²	3	2	4,44 €	6,13 €	5,84 €	8,09 €	5,21 €	7,11 €
	8. bis BRW 500 €		13	24	2,00 €	4,76 €	10,34 €	10,98 €	6,42 €	7,27 €
		1. bis 50 m ²	3	9	6,70 €	6,40 €	10,34 €	10,98 €	8,11 €	8,58 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	6	11	2,00 €	4,76 €	6,56 €	10,30 €	5,43 €	6,11 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	3	2	4,65 €	5,11 €	8,00 €	10,26 €	6,51 €	7,68 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	2	7,00 €	5,10 €	7,00 €	9,61 €	7,00 €	7,35 €

Angebotsmieten in Kiel und Umland:

Lage	Bodenwertniveau	Wohnungsgrößen	Anzahl		Minimum Miete / m ²		Maximum Miete / m ²		Mittelwert Miete / m ²	
			2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Nord			23	36	5,00 €	5,20 €	10,71 €	11,15 €	7,47 €	7,68 €
	3. bis BRW 110 €		1	2	6,11 €	5,20 €	6,11 €	5,86 €	6,11 €	5,53 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	1		6,11 €		6,11 €		6,11 €	
		4. von 96 m ² bis 130 m ²		2		5,20 €		5,86 €		5,53 €
	5. bis BRW 180 €		22	34	5,00 €	5,63 €	10,71 €	11,15 €	7,53 €	7,80 €
		1. bis 50 m ²		6		6,50 €		11,15 €		7,93 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	11	19	5,00 €	6,61 €	9,05 €	11,15 €	7,65 €	8,20 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	7	7	5,11 €	5,63 €	9,51 €	9,01 €	6,74 €	6,91 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	3	1	5,50 €	7,50 €	10,71 €	7,50 €	8,89 €	7,50 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²	1	1	7,62 €	6,11 €	7,62 €	6,11 €	7,62 €	6,11 €
Ost			2	11	5,83 €	7,41 €	7,52 €	9,53 €	6,68 €	8,66 €
	5. bis BRW 180 €		2	11	5,83 €	7,41 €	7,52 €	9,53 €	6,68 €	8,66 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	1	7	7,52 €	8,18 €	7,52 €	9,53 €	7,52 €	8,85 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		3		7,41 €		8,61 €		8,12 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	1		5,83 €		5,83 €		5,83 €	
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		8,97 €		8,97 €		8,97 €

Angebotsmieten in Neumünster und Umland:

Lage	Bodenwertniveau	Wohnungsgrößen	Anzahl		Minimum Miete / m ²		Maximum Miete / m ²		Mittelwert Miete / m ²	
			2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Ost			2	3	5,57 €	4,88 €	6,25 €	5,81 €	5,91 €	5,34 €
	2. bis BRW 85 €		1	2	5,57 €	4,88 €	5,57 €	5,81 €	5,57 €	5,35 €
		1. bis 50 m ²		1		5,81 €		5,81 €		5,81 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	1	1	5,57 €	4,88 €	5,57 €	4,88 €	5,57 €	4,88 €
	3. bis BRW 110 €		1	1	6,25 €	5,34 €	6,25 €	5,34 €	6,25 €	5,34 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	1		6,25 €		6,25 €		6,25 €	
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		5,34 €		5,34 €		5,34 €

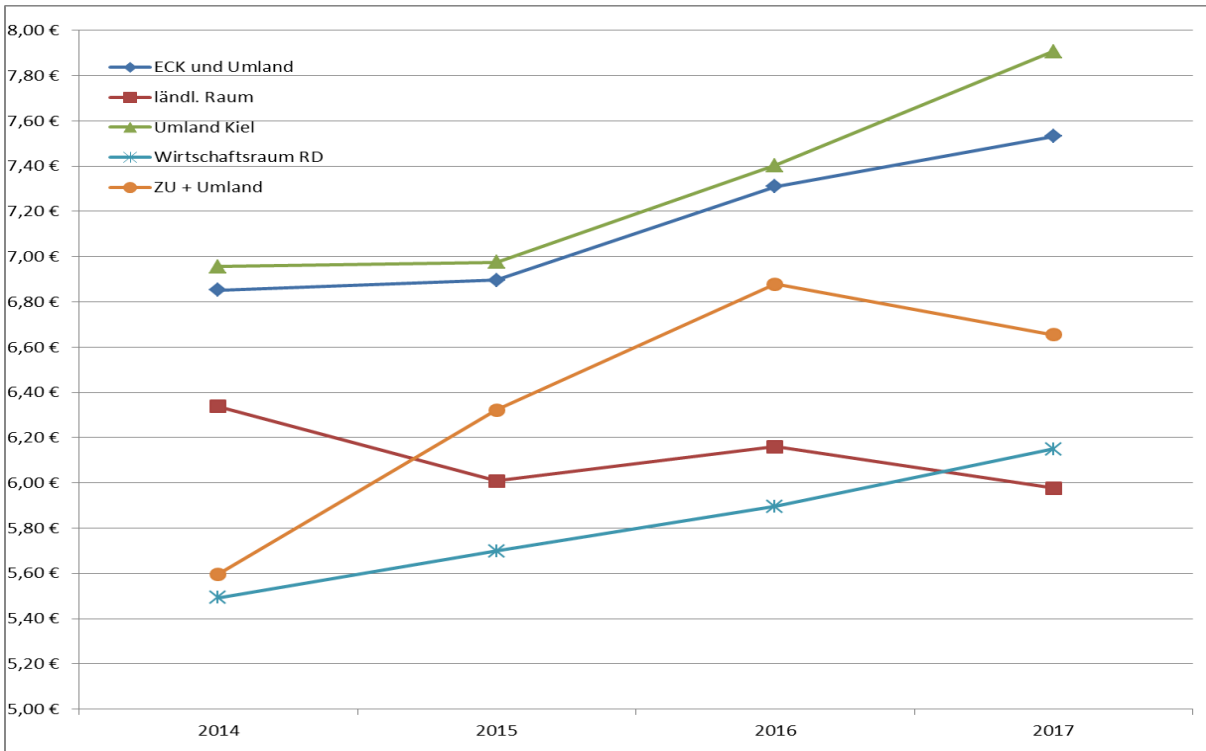
Angebotsmieten in den Unterzentren und Umland:

		2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Nord		23	43	4,80 €	4,07 €	10,00 €	13,33 €	7,43 €	7,25 €
	2. bis BRW 85 €	1	4	5,38 €	4,07 €	5,38 €	8,57 €	5,38 €	6,68 €
	1. bis 50 m ²		1		8,57 €		8,57 €		8,57 €
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	1		5,38 €		5,38 €		5,38 €	
	3. von 76 m ² bis 95 m ²		2		6,44 €		7,62 €		7,03 €
	5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		4,07 €		4,07 €		4,07 €
	3. bis BRW 110 €	1	4	6,25 €	6,14 €	6,25 €	8,43 €	6,25 €	7,31 €
	1. bis 50 m ²		2		8,43 €		8,43 €		8,43 €
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	2	6,25 €	6,14 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,20 €
	4. bis BRW 140 €	21	35	4,80 €	5,11 €	10,00 €	13,33 €	7,58 €	7,30 €
	1. bis 50 m ²	2	8	5,80 €	6,67 €	8,97 €	13,33 €	7,38 €	8,34 €
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	9	12	4,80 €	5,11 €	7,89 €	9,09 €	5,52 €	6,69 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	9	12	6,88 €	5,74 €	10,00 €	9,84 €	9,65 €	7,48 €
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	2	7,87 €	5,14 €	7,87 €	7,14 €	7,87 €	6,14 €
	5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		6,63 €		6,63 €		6,63 €
Ost		41	100	3,99 €	4,26 €	10,27 €	11,54 €	6,83 €	6,69 €
	2. bis BRW 85 €	20	38	4,50 €	4,26 €	8,33 €	9,03 €	6,65 €	6,08 €
	1. bis 50 m ²	7	7	5,88 €	5,00 €	8,33 €	7,71 €	7,06 €	5,74 €
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	8	18	5,63 €	4,26 €	8,15 €	8,07 €	7,10 €	6,28 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	1	7	5,39 €	4,70 €	5,39 €	6,67 €	5,39 €	5,83 €
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	4	6	4,50 €	5,05 €	6,51 €	9,03 €	5,31 €	6,16 €
	4. bis BRW 140 €	20	55	3,99 €	4,99 €	10,27 €	11,54 €	6,86 €	7,12 €
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	9	34	4,13 €	5,33 €	10,27 €	11,54 €	6,34 €	7,21 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	9	19	3,99 €	4,99 €	9,00 €	9,13 €	7,57 €	6,91 €
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	2	2	4,59 €	6,69 €	7,50 €	8,17 €	6,05 €	7,43 €
	5. bis BRW 180 €	1	7	9,97 €	4,82 €	9,97 €	7,92 €	9,97 €	6,68 €
	2. von 51 m ² bis 75 m ²	1	5	9,97 €	4,82 €	9,97 €	7,92 €	9,97 €	6,87 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²		1		6,86 €		6,86 €		6,86 €
	4. von 96 m ² bis 130 m ²		1		5,51 €		5,51 €		5,51 €
West		6	26	4,25 €	3,33 €	6,40 €	9,60 €	5,08 €	5,53 €
	1. bis BRW 50 €		4		3,43 €		7,50 €		5,41 €
	1. bis 50 m ²		1		5,00 €		5,00 €		5,00 €
	2. von 51 m ² bis 75 m ²		1		5,69 €		5,69 €		5,69 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²		1		7,50 €		7,50 €		7,50 €
	5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		3,43 €		3,43 €		3,43 €
	2. bis BRW 85 €	6	22	4,25 €	3,33 €	6,40 €	9,60 €	5,08 €	5,56 €
	1. bis 50 m ²	3		5,10 €		6,40 €		5,56 €	
	2. von 51 m ² bis 75 m ²		12		4,67 €		9,60 €		5,68 €
	3. von 76 m ² bis 95 m ²	1	1	5,26 €	4,79 €	5,26 €	4,79 €	5,26 €	4,79 €
	4. von 96 m ² bis 130 m ²	2	9	4,25 €	3,33 €	4,30 €	7,35 €	4,27 €	5,49 €

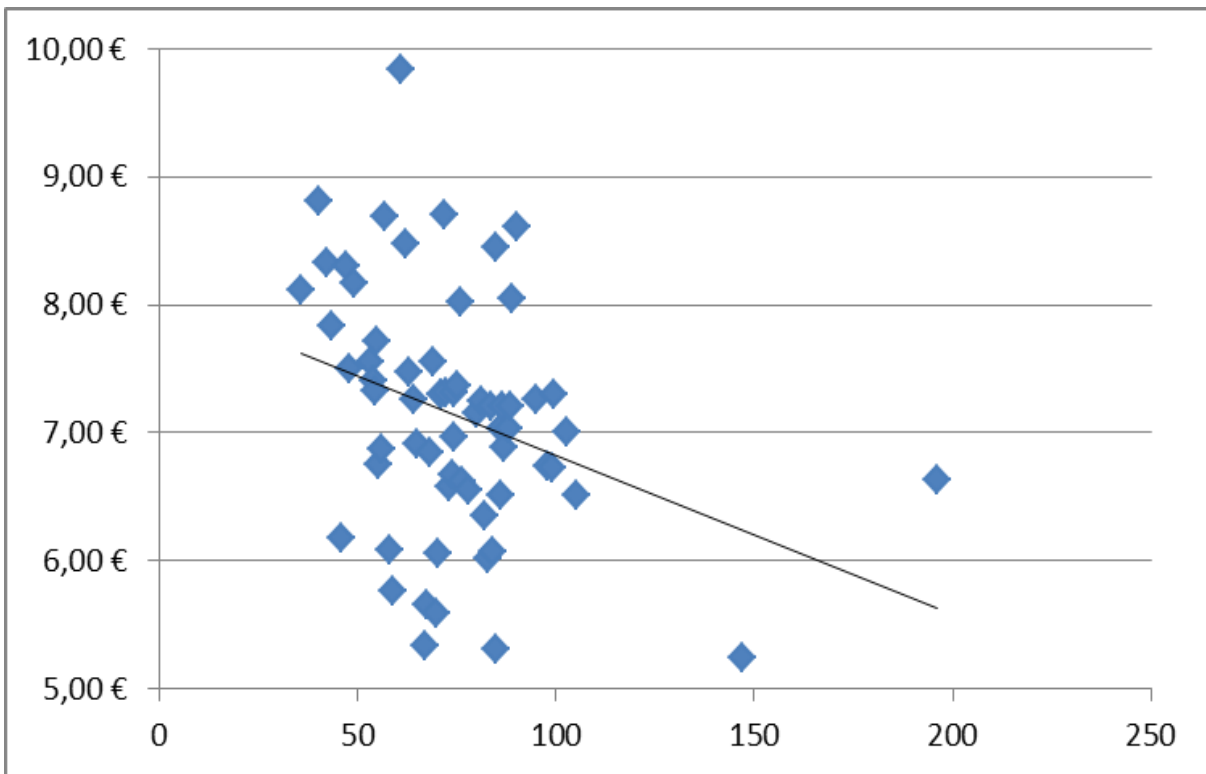
Angebotsmieten in den ländlichen Zentralorten und dem ländlichen Raum:

Lage	Bodenwertniveau	Wohnungsgrößen	Anzahl		Minimum Miete / m ²		Maximum Miete / m ²		Mittelwert Miete / m ²	
			2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Nord			4	13	5,50 €	3,32 €	8,71 €	9,19 €	6,87 €	6,83 €
	2. bis BRW 85 €		4	2	5,50 €	5,36 €	8,71 €	6,86 €	6,87 €	6,11 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	1		8,71 €		8,71 €		8,71 €	
		3. von 76 m ² bis 95 m ²	1	1	6,35 €	5,36 €	6,35 €	5,36 €	6,35 €	5,36 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	1	5,50 €	6,86 €	5,50 €	6,86 €	5,50 €	6,86 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²	1		6,91 €		6,91 €		6,91 €	
	3. bis BRW 110 €			10		3,32 €		9,19 €		6,88 €
		1. bis 50 m ²		3		8,33 €		9,19 €		8,68 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²		1		8,55 €		8,55 €		8,55 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		2		5,98 €		6,43 €		6,20 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²		3		3,32 €		6,90 €		5,34 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		5,76 €		5,76 €		5,76 €
	4. bis BRW 140 €									
		4. von 96 m ² bis 130 m ²		1		7,80 €		7,80 €		7,80 €
Ost			1	7	5,60 €	4,33 €	5,60 €	7,50 €	5,60 €	5,96 €
	2. bis BRW 85 €		1	5	5,60 €	4,33 €	5,60 €	7,50 €	5,60 €	5,98 €
		1. bis 50 m ²	1	2	5,60 €	5,60 €	5,60 €	7,50 €	5,60 €	6,55 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		2		5,29 €		7,18 €		6,24 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		1		4,33 €		4,33 €		4,33 €
	3. bis BRW 110 €			2		5,63 €		6,22 €		5,92 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		1		5,63 €		5,63 €		5,63 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²		1		6,22 €		6,22 €		6,22 €
West			4	27	5,04 €	2,69 €	6,13 €	9,33 €	5,59 €	5,57 €
	1. bis BRW 50 €		1	18	5,26 €	2,69 €	5,26 €	9,33 €	5,26 €	5,28 €
		1. bis 50 m ²		5		4,92 €		9,33 €		6,77 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²		1		4,98 €		4,98 €		4,98 €
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		5		2,69 €		6,34 €		4,87 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	4	5,26 €	2,85 €	5,26 €	5,00 €	5,26 €	4,13 €
		5. von 131 m ² bis 180 m ²		3		4,96 €		5,36 €		5,11 €
	2. bis BRW 85 €		3	9	5,04 €	4,79 €	6,13 €	6,77 €	5,70 €	6,15 €
		2. von 51 m ² bis 75 m ²	2		5,93 €		6,13 €		6,03 €	
		3. von 76 m ² bis 95 m ²		6		4,79 €		6,51 €		5,88 €
		4. von 96 m ² bis 130 m ²	1	3	5,04 €	6,64 €	5,04 €	6,77 €	5,04 €	6,68 €

Veränderungen der Angebotsmieten bezogen auf die Regionalen Räume:



Das Beispiel zeigt die Abhängigkeit der Wohnungsgröße m² von der Höhe der Angebotsmiete €/m² in für das Mittelzentrum Eckernförde und seinem Umland im Bodenwertniveau 140 €/m² bis 180 €/m²:



8. Bodenrichtwerte

1. Gesetzlicher Auftrag

Eine wesentliche Aufgabe der Gutachterausschüsse ist die Ermittlung von Bodenrichtwerten (§ 196 BauGB). Diese werden von dem Gutachterausschuss Rendsburg-Eckernförde bis zum 30. Juni im zwei Jahres-Turnus, bezogen auf den Stichtag 31. Dezember der vorherigen Jahres, ermittelt und anschließend veröffentlicht.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebietes (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Quelle: BRW-RL, Seite 2.

Bodenrichtwertkarten können bei der Geschäftsstelle erworben werden, die Geschäftsstelle erteilt auch jedermann mündlich oder schriftlich Auskunft über die Bodenrichtwerte.

2. Präsentation im Internet - DIGITALER ATLAS NORD

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse stellen interessierten Nutzern eine Bodenrichtwertkarte in digitaler Form zur Verfügung. Das Bodenrichtwertinformationssystem, das eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte ermöglicht, wird über den digitalen Atlas Nord präsentiert. Der DigitalerAtlasNord ist ein Internet-Angebot der Landesregierung Schleswig-Holstein und der schleswig-holsteinischen Kommunen.

Kaiserstraße 8, 24768 Rendsburg

Karte: WebatlasDE

Gutachterausschuss	Rendsburg-Eckernförde
Ortsteil	Schleswiger Vorgeest
Bodenrichtwertnummer	572
Bodenrichtwert	1.60 Euro/m ²
Stichtag des Bodenrichtwertes	31.12.2016
Bodenrichtwertkennung	zonal
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Art der Nutzung	Grünland

Bodenrichtwert - 4

Lage und Wert	
Gemeinde	Kreis RD-ECK
Gutachterausschuss	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Rendsburg-Eckernförde
Ortsteil	Rendsburg-Eckernförde
Bodenrichtwertnummer	596
Bodenrichtwert	0.30 Euro/m ²
Stichtag des Bodenrichtwertes	31.12.2016
Bodenrichtwertkennung	zonal
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Art der Nutzung	UN

Bodenrichtwert - 5

Lage und Wert	
Gemeinde	Rendsburg
Gutachterausschuss	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Rendsburg-Eckernförde
Ortsteil	- Moltkestraße
Bodenrichtwertnummer	112
Bodenrichtwert	100 Euro/m ²
Stichtag des Bodenrichtwertes	31.12.2016
Bodenrichtwertkennung	zonal
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	frei
Art der Nutzung	Wohnbaufläche
Ergänzung zur Art der Nutzung	Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offene Bauweise
	600 m ²

Aktueller Stichtag: 2016

© GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG

60m 544.042 - 6.016.586 ETRS89 / UTM zone 32N Maßstab: 1:2.000

Ausschnitt mit einer Beispielfrage im DigitalerAtlasNord

3. Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen (W)

Die Bodenrichtwerte werden durch Auswertung der Kaufpreissammlung ermittelt. Dabei werden nur Kaufpreise berücksichtigt, die im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zustande gekommen sind.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf Grundstücke, die in ihrem wertrelevanten Merkmalen weitgehend übereinstimmen. Diese maßgebenden Merkmale werden teilweise zusammen mit den Bodenrichtwerten angegeben:

- Art und/oder Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Richtgrundstücksgröße

Bei der Vielzahl der Gemeinden und Städte im Kreisgebiet entnehmen Sie bitte die aktuelle Liste der Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 als PDF-Datei unter folgendem Link:

https://www.kreis-rendsburg-eckernfoerde.de/fileadmin/download_internet/Umwelt_Bauen/Gutachterausschuss/BRW_2016_Ausgabedatei.pdf

Ansonsten kann das aktuelle Bodenwertniveau der Präsentation der einzelnen Gemeinden in Kapitel 5 entnommen werden.

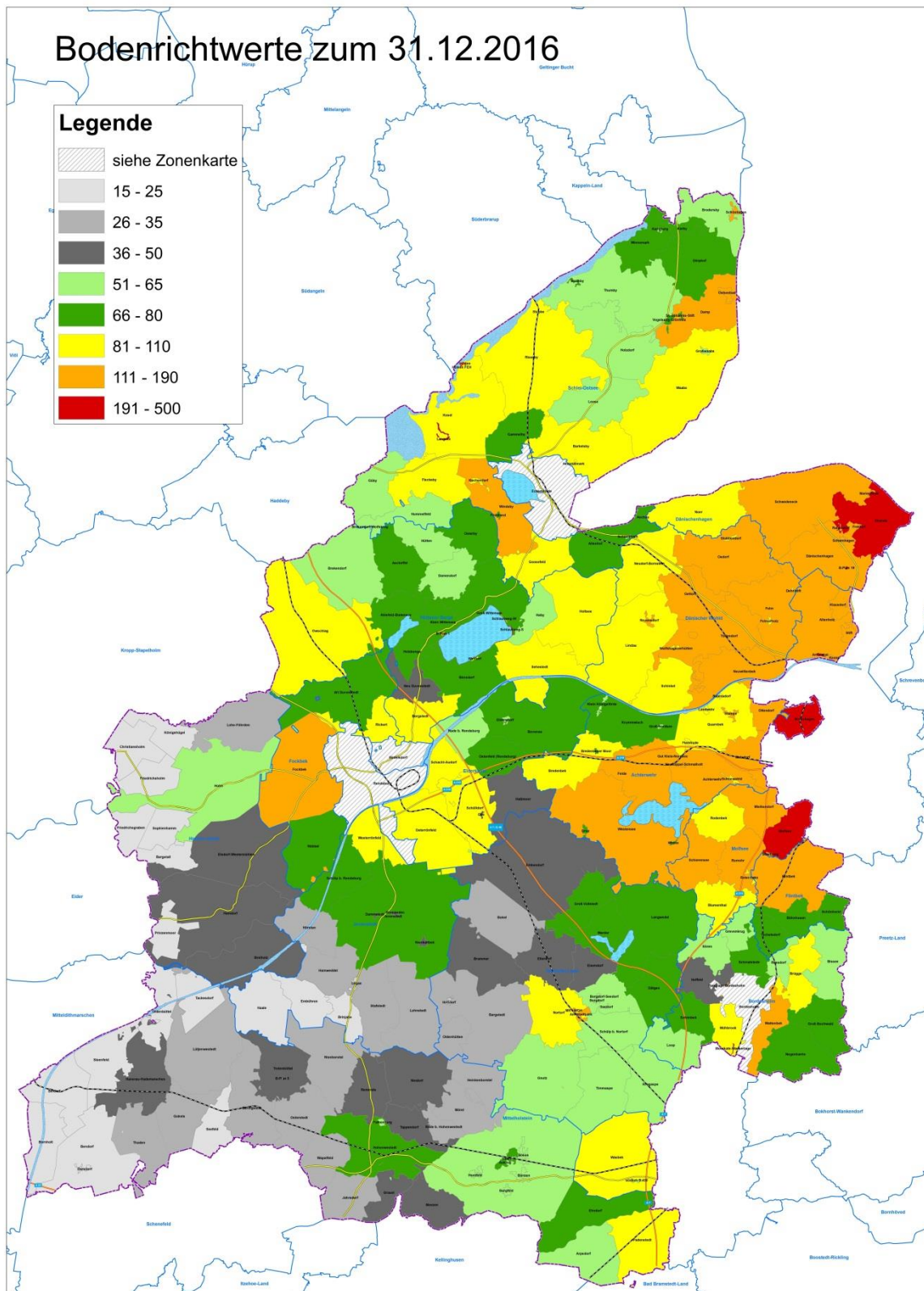
Eine Übersicht der im Kreis Rendsburg-Eckernförde vorherrschenden Bodenpreise für Wohnbauflächen mit der Nutzung W (und S in Ferienhausgebiete) zum **Stichtag 31.12.2016**, erschließungsbeitragsfrei und bezogen auf die Lage innerhalb des Kreises und der Raumordnung (Kapitel 9.4.) entnehmen Sie folgender Tabelle:

Regionalordnung:	10	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	160	170	175	180	190	195	200	210	220	250	330	Ges.	
Nord							1	14	5	6	4	6	9	8	16	3	8			1	17	1	2	1	1	1		1		3	3		1		1		1	114	
Eckernförde + Umland										3	1	2	2	2	1				1																				12
ländl. Raum						1	14	5	3	4	5	7	7	8	1	1				7		1		1															65
Umland Kiel																3					4			1		1			3	3		1		1				1	18
Unterzentren + Umland														1	6		3				6	1	1					1											19
Ost						1	1	8	11	6	7	5	1	9	3	4		4		4	7	4	2	1	1	3	1	1	2		1	1	2	1	1			88	
ländl. Raum						1	1	1	7	4	4	5		5	2	1		1		4		1	2	1	1														41
Umland Kiel													1					2		1	3					3	1	1	2		1		2	1	1			19	
Umland Neumünster								1	2	1	2			2	1	3					1													1					14
Unterzentren + Umland									6	2	1	1			2					1	1																		14
West	1	23	14	11	11	5	7	3	2	2	2	6	2		4	1	1		1	1																		96	
ländl. Raum	1	22	11	8	4	3	4	2	1	2	1																												59
Unterzentren + Umland		1	3	3	4	1	3	1	1				3																										20
Wirtschaftsraum Rendsburg					3	1					1	3		2		4	1	1			1																		17
Gesamtergebnis	1	23	14	11	11	5	9	18	15	17	12	15	20	9	27	6	16	1	5	1	25	1	6	3	2	2	3	2	1	5	3	1	2	2	2	1	1	298	

4. Bodenrichtwerte für Gewerbe- (GE), Misch- (MI), Dorf- (MD) und Kerngebiete (MK)

Zeilenbeschriftungen	MI		GE		MD		MK	
	Anz.	BRW	Anz.	BRW	Anz.	BRW	Anz.	BRW
Nord								
ländlicher Raum								
Owschlag			1	15 €/m ²				
Waabs			1	15 €/m ²				
Umland Kiel								
Altenholz	1	80 €/m ²	2	45 €/m ²				
Dänischenhagen			1	45 €/m ²				
Unterzentren+Umland								
Gettorf			1	25 €/m ²				
Osdorf			1	25 €/m ²				
Ost								
ländlicher Raum								
Bredenbek			1	20 €/m ²				
Dätgen			1	25 €/m ²				
Felde			1	35 €/m ²				
Umland Kiel								
Flintbek			2	35 €/m ²	1	105 €/m ²		
Kronshagen	1	240 €/m ²	1	90 €/m ²				
Umland Neumünster								
Mühbrook			1	35 €/m ²				
Wasbek			1	30 €/m ²				
Wattenbek			1	35 €/m ²				
Unterzentren+Umland								
Nortorf			1	15 €/m ²			1	150 €/m ²
West								
ländlicher Raum								
Hamweddel	1	20 €/m ²						
Hanerau-Hademarschen			1	15 €/m ²				
Hohn			1	15 €/m ²				
Unterzentren+Umland								
Hohenwestedt			1	15 €/m ²				
Wirtschaftszentrum Rendsburg								
Alt Duvenstedt			1	15 €/m ²				
Borgstedt			1	25 €/m ²				
Büdelsdorf			1	25 €/m ²				
Fockbek			1	25 €/m ²				
Jevenstedt			1	25 €/m ²				
Osterrönfeld			1	20 €/m ²				
Schacht-Audorf			1	20 €/m ²				
Westerrönfeld			1	18 €/m ²				
Städte:								
Eckernförde	1	100 €/m ²	4	30-70€/m ²			2	1.000-1.500 €/m ²
Rendsburg	1	65 €/m ²	4	25-35€/m ²			1	500 €/m ²
Bordesholm	1	100 €/m ²	1	35 €/m ²				

5. Bodenrichtwertniveau für erschließungsbeitragsfreie Wohnbauflächen



Für Wohngrundstücke in unmittelbarer Nähe zur Ostsee und Wohngrundstücke mit dem sogenannten Wasser- oder Seeblick werden zum Teil wesentlich höhere Kaufpreise erzielt.

6. Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen

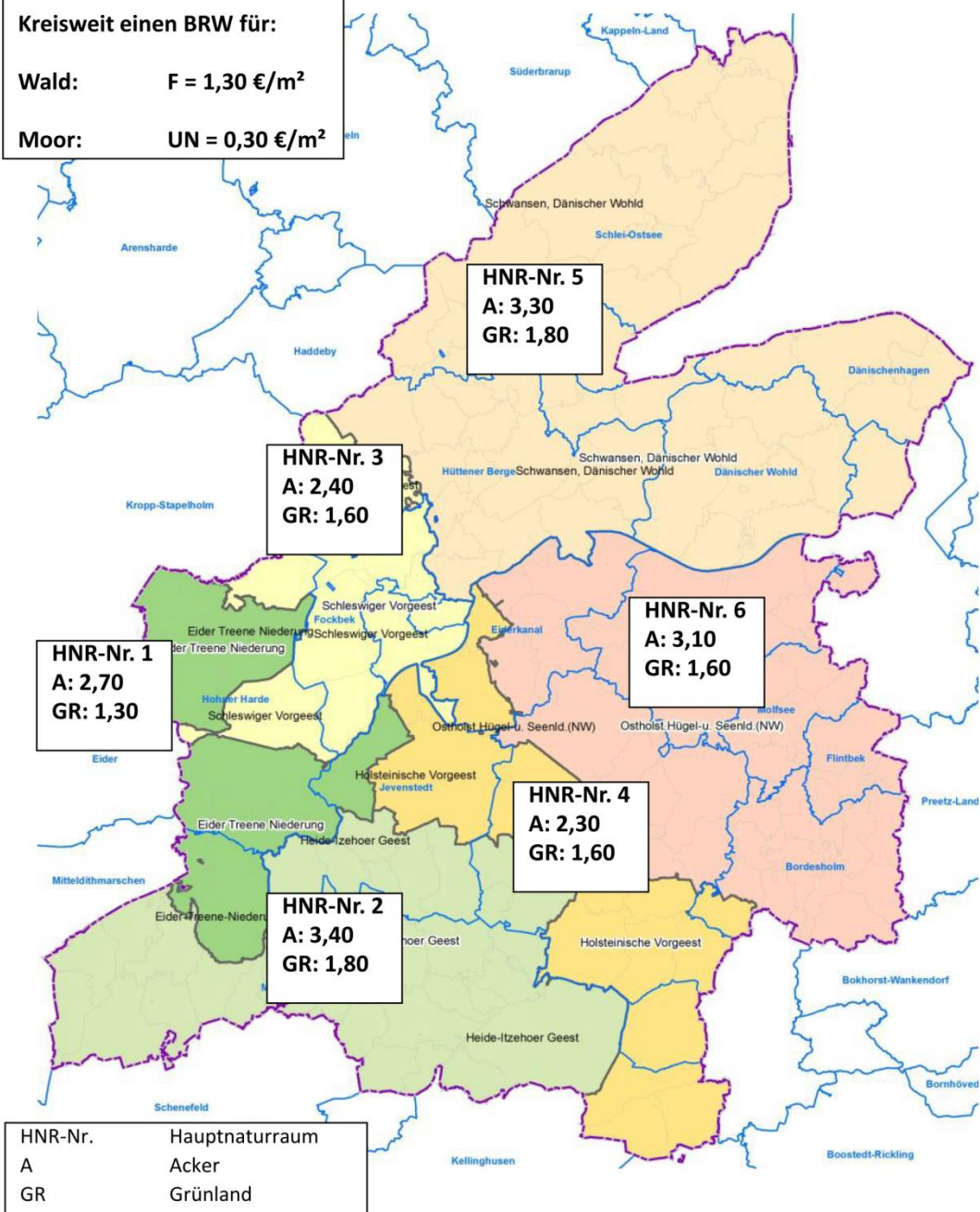
Für den Gutachterausschuss des Kreises Rendsburg-Eckernförde existieren seit dem 31.12.2016 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen.

	BRW zum 31.12.2016
	Gutachterausschuss für Grundstückswerte
	im Kreis Rendsburg-Eckernförde
	- Geschäftsstelle -

Kreisweit einen BRW für:

Wald: F = 1,30 €/m²

Moor: UN = 0,30 €/m²



Es handelt sich hier um die durchschnittlichen Kaufpreise in € pro Quadratmeter landwirtschaftliche Fläche.

Aufgrund einer Auswertung nur von datenverdichteten Kauffällen der landwirtschaftlichen Flächen aus den Jahren 2016 und 2017 für alle datenverdichteten Flächen können folgende Preisspannen abgebildet werden. Die Flächen sind anhand der im gesamten Kreisgebiet befindlichen Naturräume aufgeteilt. Nähere Beschreibung zu den gewählten Naturräumen entnehmen Sie dem Kapitel 9.5.

Aus Datenschutzgründen werden keine Einzelangaben für die Flächengrößen gemacht, bei den Flächensummen handelt es sich um die Gesamtgröße aller hier ausgewerteten Verkäufe.

Hauptraum Hohe Geest, Naturraum Eider-Treene-Niederung

Hauptnaturraum	Hohe Geest								
Naturraum	Eider-Treene-Niederung								
Verkaufsjahr	2016+2017								
			€/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²
	Summe von Größe/m ²		Acker		Grünland		Wald		Moor
Hohner Harde	2.571.711	7	2,04 €	16	1,14 €	2	1,29 €	7	0,20 €
Breiholz		3	1,42 €	1	1,31 €			3	0,06 €
Friedrichsholm				3	1,07 €				
Prinzenmoor				1	0,71 €			1	0,35 €
Christiansholm		1	3,00 €	1	1,51 €				
Sophienhamm				1	1,92 €				
Hohn		3	2,50 €	3	1,44 €	2	1,29 €	2	0,30 €
Friedrichsgraben				6	0,92 €				
Königshügel								1	0,30 €
Jevenstedt				2	1,63 €				
Schülp/R.				1	2,05 €				
Hörsten				1	1,20 €				
Mittelholstein	*	2	1,45 €	4	1,18 €	1	0,81 €	5	0,30 €
Lütjenwestedt		1	1,71 €	3	1,22 €	1	0,81 €	5	0,30 €
Oldenbüttel		1	1,18 €						
Tackesdorf				1	1,06 €				
Gesamtergebnis	3.339.965	9	1,89 €	22	1,19 €	3	1,13 €	12	0,24 €
	geometrische Mittel		1,85 €		1,25 €		1,02 €		0,22 €
		9		22		3		12	
	arithmetrische Mittel		1,96 €		1,31 €		1,05 €		0,26 €

Hauptraum Hohe Geest, Naturraum Heide-Itzehoer-Geest

Hauptnaturraum	Hohe Geest								
Naturraum	Heide-Itzehoer Geest								
Verkaufsjahr	2016+2017								
	Summe von Größe/m ²		Acker		Grünland		Wald		Moor
Jevenstedt	*	1	2,90 €	4	1,59 €	5	0,95 €	3	0,66 €
Brinjahe				3	1,60 €	1	1,79 €		
Haale				1	0,74 €				
Hamweddel			2,40 €		2,40 €	2	0,78 €		
Luhnstedt		1	3,40 €			2	0,69 €	3	0,66 €
Stafstedt									
Mittelholstein	2.081.131	8	2,99 €	13	1,75 €	10	1,24 €	3	0,22 €
Aukrug		3	2,73 €	1	2,00 €	2	0,46 €		
Beldorf						1	3,00 €		
Bendorf						2	1,08 €		
Beringstedt				3	1,53 €			1	0,35 €
Bornholt				1	2,85 €				
Gokels				2	1,40 €				
Hanerau-Hademarschen						1	0,51 €		
Heinkenborstel				1	1,13 €			1	0,15 €
Hohenwestedt		1	4,50 €	1	2,25 €	1	1,33 €		
Jahrsdorf		1	3,25 €	1	2,00 €			1	0,15 €
Mörel						1	0,30 €		
Nienborstel				1	2,10 €				
Nindorf		2	2,26 €						
Rade/H.						1	2,38 €		
Remmels		1	3,50 €			1	1,81 €		
Steenfeld				1	1,50 €				
Tappendorf				1	1,54 €				
Nortorfer Land	288.393	3	3,06 €	2	1,65 €				
Bargstedt		2	3,01 €	1	1,59 €				
Oldenhütten		1	3,15 €	1	1,70 €				
Gesamtergebnis	3.187.985	12	2,99 €	19	1,70 €	15	1,14 €	6	0,44 €
	geometrische Mittel		3,07 €		1,68 €		1,02 €		0,27 €
		12		19		15		6	
	arithmetrische Mittel		3,13 €		1,76 €		1,28 €		0,33 €

Hauptraum Vorgeest, Naturraum Holsteinische Vorgeest

Hauptnaturraum	Vorgeest								
Naturraum	Holsteinische Vorgeest								
Verkaufsjahr	2016+2017								
	Summe von Größe/m ²		Acker		Grünland		Wald		Moor
amtsfrei	*	1	2,10 €	1	3,60 €	3	0,70 €		
Wasbek		1	2,10 €	1	3,60 €	3	0,70 €		
Bordesholm	*	1	2,60 €	1	3,08 €				
Loop		1	2,60 €	1	3,08 €				
Eiderkanal	*	2	1,87 €	1	1,03 €	3	0,74 €	2	0,42 €
Osterrönfeld		2	1,87 €	1	1,03 €	3	0,74 €	2	0,42 €
Jevenstedt	*	1	1,90 €	4	1,26 €	1	0,86 €	5	0,35 €
Jevenstedt				2	1,07 €	1	0,86 €	1	0,80 €
Westerrönfeld		1	1,90 €	2	1,45 €			4	0,24 €
Mittelholstein	303.435	9	2,40 €	1	1,50 €				
Ehndorf		2	3,72 €	1	1,50 €				
Padenstedt		4	2,42 €						
Arpsdorf		3	1,49 €						
Nortorfer Land	707.014	4	2,36 €	7	1,89 €	6	1,31 €	2	0,87 €
Brammer		1	2,65 €	1	1,80 €	2	1,44 €		
Gnutz				2	2,44 €				
Schülp/N.		1	3,21 €	1	1,44 €				
Krogaspe		1	2,00 €	1	1,50 €				
Bokel		1	1,56 €	1	1,97 €	2	1,37 €		
Timmaspe						1	0,84 €	1	0,96 €
Nortorf				1	1,62 €	1	1,40 €	1	0,77 €
Gesamtergebnis	1.805.080	18	2,30 €	15	1,83 €	13	1,00 €	9	0,48 €
			Acker		Grünland		Wald		Moor
	geometrische Mittel		2,22 €		1,85 €		0,96 €		0,57 €
		18		15		13		9	
	arithmetrische Mittel		2,30 €		2,01 €		1,01 €		0,64 €

Hauptraum Vorgeest, Naturraum Schleswiger Vorgeest

Hauptnaturraum	Vorgeest								
Naturraum	Schleswiger Vorgeest								
Verkaufsjahr	2016+2017								
	Summe von Größe/m ²		Acker		Grünland		Wald		Moor
Fockbek	1.146.343	3	2,77 €	8	2,01 €	1	7,23 €	10	0,33 €
Alt Duvenstedt	*	2	2,54 €	5	2,50 €			1	0,30 €
Fockbek				2	1,26 €	1	7,23 €	7	0,32 €
Nübbel		1	3,22 €	1	1,05 €			2	0,38 €
Hohner Harde	950.099	5	2,46 €	4	1,32 €	1	0,70 €	5	0,23 €
Elsdorf-Westermühlen		3	2,09 €	1	2,01 €			1	0,30 €
Hamdorf		2	3,00 €	1	0,99 €			1	0,10 €
Lohe-Föhrden				2	1,30 €	1	0,70 €	3	0,25 €
Hüttener Berge	907.931	4	1,95 €	1	1,78 €	1	0,65 €	2	0,33 €
Owschlag		4	1,95 €	1	1,78 €	1	0,65 €	2	0,33 €
Stadt	89.711			1	1,56 €			5	0,53 €
Rendsburg				1	1,56 €			4	0,45 €
Büdelndorf								1	0,85 €
Gesamtergebnis	3.094.084	12	2,31 €	14	1,74 €	3	2,86 €	22	0,35 €
	geometrisches Mittel:		2,51 €		1,49 €		1,49 €		0,32 €
		12		14		3		22	
	arithmetrische Mittel		2,56 €		1,56 €		2,86 €		0,36 €

Hauptraum Hügelland, Naturraum Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW)

Hauptnaturraum	Hügelland								
Naturraum	Ostholst.Hügel-u. Seenld.(NW)								
Verkaufsjahr	2016+2017								
	Summe von Größe/m²		Acker		Grünland		Wald		Moor
Achterwehr	1.413.751	8	2,90 €	3	1,64 €	1	1,20 €		
Achterwehr									
Felde		1	3,70 €						
Quarnbek		1	2,69 €	1	0,63 €				
Westensee		1	2,00 €	1	1,58 €	1	1,20 €		
Melsdorf		2	2,50 €						
Krummwisch		2	3,41 €						
Ottendorf				1	2,72 €				
Bredenbek		1	2,97 €						
Bordesholm	795.663	6	3,39 €	7	2,62 €	3	2,60 €	2	1,90 €
Grevenkrug				1	1,21 €	2	2,46 €	1	3,50 €
Reesdorf				1	1,72 €				
Wattenbek		3	3,99 €	3	2,62 €				
Schönbek		1	2,00 €						
Negenharrie									
Mühbrook		1	4,25 €	1	5,00 €	1	2,89 €		
Bordesholm								1	0,29 €
Hoffeld				1	1,35 €				
Brügge		1	2,74 €		3,79 €				
Eiderkanal	*	1	3,00 €	1	2,00 €	1	2,50 €		
Haßmoor		1	3,00 €						
Ostenfeld						1	2,50 €		
Schülldorf				1	2,00 €				
Rade/R.									
Flintbek	*	2	2,99 €	3	1,35 €	1	3,76 €	1	0,68 €
Flintbek		1	3,20 €	1	0,07 €				
Techelsdorf		1	2,77 €	1	3,04 €				
Schönhorst				1	0,93 €				
Böhhusen						1	3,76 €	1	0,68 €
Molfsee	*	2	2,74 €	8	1,85 €	2	1,32 €		
Blumenthal				5	1,12 €				
Mielkendorf				3	2,37 €	2	1,32 €		
Rumohr		1	2,74 €		2,85 €				
Schierensee									
Molfsee									
Rodenbek		1	2,73 €		2,96 €				
Nortorfer Land	1.868.005	10	2,54 €	4	2,03 €	6	1,50 €	2	0,57 €
Emkendorf		3	2,77 €	2	1,72 €	3	1,35 €		
Langwedel		3	2,86 €	1	1,10 €	1	1,09 €		
Dätgen		1	2,01 €	1	3,60 €			1	0,86 €
Borgdorf-Seedorf		1	2,37 €						
Groß Vollstedt		2	2,24 €		2,01 €	1	1,35 €	1	0,28 €
Eisendorf						1	2,52 €		
Schlei-Ostsee	*								
Groß Vollstedt									
Gesamtergebnis	5.211.718	29	2,87 €	26	2,02 €	14	1,92 €	5	1,12 €
	geometrische Mittel		2,79 €		1,67 €		1,87 €		0,70 €
		29		26		14		5	
	arithmetrische Mittel		2,85 €		2,11 €		2,04 €		1,12 €

Hauptraum Hügelland, Naturraum Schwansen, Dänischer Wohld

Hauptnaturraum	Hügelland								
Naturraum	Schwansen, Dänischer Wohld								
Verkaufsjahr	2016+2017								
	Summe von Größe/m ²		Acker		Grünland		Wald		Moor
amtsfrei	*	1	2,50 €						
Altenholz		1	2,50 €						
Dänischenhagen	*	2	3,75 €	1	3,80 €			1	1,76 €
Dänischenhagen		2	3,75 €						
Noer				1	3,80 €				
Schwedeneck								1	1,76 €
Dänischer Wohld	589.043	9	2,91 €	6	2,72 €	1	3,00 €	1	0,30 €
Felm								1	0,30 €
Gettorf				2	3,35 €	1	3,00 €		
Lindau		2	2,34 €	1	2,70 €				
Neudorf-Bornstein		3	3,03 €						
Neuwittenbek									
Osdorf		2	2,73 €						
Schinkel		2	3,49 €	2	2,61 €				
Tüttendorf				1	1,70 €				
Hüttener Berge	1.805.162	12	2,75 €	21	1,95 €	6	1,12 €	5	0,31 €
Ahlefeld-Bistensee		3	3,06 €	5	2,41 €				
Ascheffel		2	1,98 €	2	1,68 €	1	1,55 €	1	0,35 €
Borgstedt				1	1,50 €				
Brekendorf		2	2,83 €	2	1,80 €	1	0,25 €		
Bünsdorf				2	1,95 €	1	0,57 €	1	0,25 €
Damendorf				1	0,71 €			2	0,32 €
Groß Wittensee		1	2,50 €	3	1,33 €	1	0,70 €	1	0,30 €
Haby									
Holtsee		1	3,70 €	3	2,59 €				
Holzbuenge		2	3,11 €			1	2,02 €		
Hütten		1	1,75 €	1	1,55 €				
Klein Wittensee									
Neu Duvenstedt									
Osterby				1	2,48 €	1	1,62 €		
Sehestedt									
Schlei-Ostsee	1.629.037	15	3,00 €	19	2,11 €	5	1,23 €	4	0,58 €
Barkelsby				1	2,37 €				
Brodersby		2	1,83 €	3	2,06 €				
Dörphof		1	3,70 €						
Fleckeby		1	1,54 €	2	1,27 €	1	0,84 €		
Gammelby									
Goosefeld		1	3,20 €	1	1,88 €				
Güby		3	3,04 €	3	1,87 €				
Holzdorf								2	0,31 €
Hummelfeld		1	3,50 €						
Karby		1	4,38 €						
Kosel		3	3,22 €	2	1,69 €	3	1,31 €	1	0,54 €
Loose				1	1,40 €				
Rieseby				3	2,91 €				
Thumbby		1	3,42 €						
Waabs		1	2,90 €	2	3,47 €			1	1,15 €
Windeby				1	1,13 €	1	1,40 €		
Gesamtergebnis	4.868.453	39	2,93 €	47	2,15 €	12	1,32 €	11	0,54 €
	geometrische Mittel		2,84 €		1,95 €		1,09 €		0,46 €
		39		47		12		11	
	arithmetrische Mittel		2,93 €		2,09 €		1,33 €		0,59 €

9. Allgemeines

1. Gutachterausschuss und die zentrale Geschäftsstelle

Die Gutachterausschüsse für die Ermittlung von Grundstückswerten sind in Schleswig-Holstein im Jahre 1961 aufgrund des Bundesbaugesetzes eingerichtet worden. Die heutigen gesetzlichen Grundlagen sind u. a.:

- §§ 192 bis 199 Baugesetzbuch (BauGB)
- Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten vom 16.07.2014

Für den Bereich der Kreise und der kreisfreien Städte besteht in Schleswig-Holstein je ein selbstständiger Gutachterausschuss, der die Bezeichnung „Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis/in der Stadt“ (Name der Gebietskörperschaft) führt. Diese Bezeichnung macht deutlich, dass es sich um ein Fachgremium für Grundstückswerte in einem bestimmten Gebiet, nicht aber um einen Fachausschuss der Gebietskörperschaft handelt.

Für den Bereich des Landes Schleswig-Holstein besteht seit 2015 eine zentrale Geschäftsstelle. Diese Geschäftsstelle ist beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein - Dezernat 45 in Lübeck eingerichtet.

Aufgaben des Gutachterausschusses

Die Gutachterausschüsse sind Einrichtungen des Landes. Sie sind unabhängige, nicht weisungsgebundene Kollegialgremien. Die Aufgaben des Gutachterausschusses ergeben sich im Wesentlichen aus § 193 des Baugesetzbuches.

Bei der Erstellung der Gutachten werden unter Berücksichtigung der Rechtsprechung u. a. die folgenden Rechtsgrundlagen und Richtlinien berücksichtigt:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
- Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten (GAVO)
- Wertermittlungsrichtlinien (WertR-2006)
- Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL)
- Sachwertrichtlinie (SW-RL)
- Vergleichswertrichtlinie (VW-RL)
- Ertragswertrichtlinie (EW-RL)

Wesentliche Aufgaben des örtlichen Gutachterausschusses

- Führung der Kaufpreissammlung
- Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Erstattung von Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust (Enteignung) und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- Ermittlung von besonderen Bodenrichtwerten und Grundstückswerten in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Erteilung von Wertauskünften und Stellungnahmen über Grundstückswerte
- Individuelle Auswertungen aus der Kaufpreissammlung in anonymisierter und aggregierter Form
- Veröffentlichung der Bodenrichtwerte und des Grundstücksmarktberichts
- Vorbereitende Arbeiten für das Internetportal DigitalAtlasNord
- Die Abgabe von Bodenrichtwertkarten und Marktberichten

Zusammensetzung des Gutachterausschusses

Der Gutachterausschuss besteht aus der oder dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Mitgliedern. Die oder der Vorsitzende und alle weiteren Mitglieder müssen über Sachkunde und Erfahrung in der Bewertung von Grundstücken verfügen und sich in den örtlichen Preisen des Grundstücksmarktes und den Mieten auskennen. Die oder der Vorsitzende, die Stellvertreterin oder der Stellvertreter sowie die ehrenamtlichen Mitglieder werden seit dem 01.01.2011 von dem/der Landrat/Landrätin oder dem/der Oberbürgermeister/-in für die Dauer von 4 Jahren bestellt. Ihre Weiterbestellung ist unbeschränkt zulässig.

Das Vorschlagsrecht für die zu bestellenden Mitglieder des Gutachterausschusses steht der Gebietskörperschaft zu, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist.

Der Gutachterausschuss ist eine selbstständige nebengeordnete (kommunale) Behörde, d. h. dieses Gremium ist nicht in die Behördenhierarchie eingegliedert und unterliegt insbesondere bei der Erstattung von Gutachten keinerlei Weisungen.

Besetzung des Gutachterausschusses des Kreises Rendsburg-Eckernförde:**1. Vorsitzende:**

- **Dipl.-Ing. Iris Bennühr**
Leiterin der Geschäftsstelle

2. Stellvertreter der Vorsitzenden:

- **Dipl. Ing. Matthias Baldes**
Leiter der Abteilung 3 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

3. ehrenamtliche Mitglieder des Gutachterausschusses:

- **Hugo Bädtker**
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- **Dipl.-Ing. Jochen Bernabei**
Sachverständiger für Immobilienbewertung
- **Horst Brandt**
Gutachter für Immobilienbewertung, cis HypZert (s), Sparkasse Mittelholstein
- **Gerhard Buchholz**
Immobilienmakler
- **Dipl.-Ing. agr. Jörg Claußen**
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Gesamtgebiet der Landwirtschaft
- **Dipl.-Ing. Hartmut Erlach**
Architekt, Sachverständiger für Wertermittlungen und Schäden an Gebäuden
- **Klaus-Peter Greve-Wegner**
Leiter Immobilienvermittlung der Förde Sparkasse, Immobilienzentrum Eckernförde
- **Dipl.-Ing. Anja Heier**
Architektin, Büro WDK in Rendsburg
- **Dipl.-Ing. Wolfgang Plaga**
Sachverständiger für die Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke
- **Dipl.-Betriebswirt Gerd Rohr, Rendsburg**
Immobilienfachverständiger, Geprüfter Bilanzbuchhalter (IHK)
- **Dipl.-Ing. Peer Vollbeh**
Gutachter für Immobilienbewertung, cis HypZert (f), Sparkasse Mittelholstein
- **Carina Kruse**
geprüfte Immobilienvermittlerin (IHK) der Förde Sparkasse, Immobilienzentrum Eckernförde
- **Dipl. Ing. Sabine Schwenk**
Architektin
- **Dipl.-Ing. Architekt Jörg Lippert**
Janiak + Lippert Architekten und Ingenieure GmbH

- **Thomas Kötsche** (Finanzamt Kiel-Süd)
- **Jens Lammers** (Finanzamt Neumünster)
- **Sonja Schönborn** (Finanzamt Rendsburg)
- **Jochen Voß** (Finanzamt Eckernförde)

2. Kaufpreissammlung

Die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung bildet für den Gutachterausschuss die Grundlage für die Erfüllung der ihm durch Gesetz übertragenen Aufgaben.

Nach § 195 BauGB ist jeder Vertrag, durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt, auch im Wege des Tausches, zu übertragen oder ein Erbbaurecht zu begründen, von der beurkundenden Stelle in Abschrift dem Gutachterausschuss zu übersenden. Dies gilt auch für das Angebot und die Annahme des Vertrages, wenn diese getrennt beurkundet werden sowie entsprechend für die Einigung vor einer Enteignungsbehörde, den Enteignungsbeschluss, den Beschluss über die Vorwegnahme einer Entscheidung im Umlegungsverfahren, den Beschluss über die Aufstellung eines Umlegungsplanes, den Grenzregelungsbeschluss und für den Zuschlag in einem Zwangsversteigerungsverfahren.

Auf der Grundlage der Kaufpreissammlung werden die für die Wertermittlung wesentlichen Daten abgeleitet. Der Gutachterausschuss ist durch die Kaufpreissammlung jederzeit über die Lage auf dem Grundstücksmarkt informiert und greift auf sie bei der Erstattung von Verkehrswertgutachten zurück.

Auskunft aus der Kaufpreissammlung erhalten auf Antrag auch Eigentümer/-innen und Erbbauberechtigte über die zu ihrem Grundstück gespeicherten Daten und sonstige Personen, die ein berechtigtes Interesse im Einzelfall darlegen und sofern die sachgerechte Verwendung der Daten gewährleistet ist.

Sonstige Personen erhalten bei berechtigtem Interesse Auskunft, allerdings nur in einer Form, die Rückschlüsse auf bestimmte oder bestimmbare Personen oder Grundstücke nicht zulässt. Sie dürfen die Auskunft auch nur für den Zweck verwenden, mit dem das berechtigte Interesse begründet wurde.

Die übrigen Ergebnisse der Wertermittlung (z. B. Bodenrichtwerte, Übersicht über die Bodenrichtwerte, sonstige Daten der Wertermittlung) unterliegen nicht dem Datenschutz, da sich diese Werte immer auf eine größere Zahl von Grundstücken beziehen. Eine Zuordnung zu einem bestimmten Grundstück oder zu einer bestimmbaren Person ist ausgeschlossen. Deshalb sieht das BauGB auch eine Veröffentlichung vor.

Begriffsbestimmungen der Teilmärkte

Die allgemeinen Wertverhältnisse auf dem Immobilienmarkt richten sich nach der Gesamtheit aller Umstände, die aufgrund von Angebot und Nachfrage den Preis im gewöhnlichen Geschäftsverkehr bestimmen. Wesentlichen Einfluss haben die allgemeine Wirtschaftslage, die besondere Entwicklung am Ort sowie die Zinsentwicklung am Kapitalmarkt. Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse bleiben bei der Auswertung vor Kaufvertrag und der Wertermittlung außer Betracht.

Neben der Unterscheidung nach unbebauten und bebauten Grundstücken kann auch eine Trennung nach Zustand und Entwicklung des Grunds und Bodens sowie nach tatsächlicher und rechtlich zulässiger Bebauung von Bedeutung sein.

Unbebaute Grundstücke

Die Immobilienwertermittlungsverordnung beinhaltet die Stufenfolge der Entwicklung des Grund und Bodens von Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum baureifen Land. Der Entwicklungszustand richtet sich nach den rechtlichen Vorgaben.

Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Flächen der Land- und Forstwirtschaft sind entsprechend genutzte oder nutzbare Flächen, die nach ihren Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheit und Lage, nach ihren Verwertungsmöglichkeiten oder den sonstigen Umständen in absehbarer Zeit nur land- oder forstwirtschaftlichen Zwecken dienen werden,

1. die sich, insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder
2. durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten geprägt, auch für außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen eignen, sofern im gewöhnlichen Geschäftsverkehr eine dahingehende Nachfrage besteht und auf absehbare Zeit keine Entwicklung zu einer Bauerwartung bevorsteht.

Gartenland

Flächen, die entweder erwerbsgärtnerisch genutzt werden oder aufgrund sonstiger Besonderheiten langfristig für eine bauliche Nutzung nicht zur Verfügung stehen.

Bauland

Flächen, auf denen eine bauliche Nutzung sofort oder später möglich bzw. zulässig ist, werden zum einen danach unterschieden, ob auf ihnen Wohn- oder Gewerbegebäude errichtet werden können und zum anderen danach, in welchem Entwicklungszustand sie sich befinden.

Bauerwartungsland sind Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und ihrer Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit tatsächlich erwarten lassen. Diese Erwartung

kann sich, insbesondere auf eine entsprechende Darstellung dieser Flächen im Flächennutzungsplan, auf ein entsprechendes Verhalten der Gemeinde oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes gründen.

Als **Rohbauland** gelten Flächen, die nach §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlichrechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Hierbei ist noch zwischen erschließungsbeitragspflichtigen (ebpf) und erschließungsbeitragsfreiem (ebf) Bauland zu unterscheiden. Es wird unterschieden, ob die Erschließungskosten noch ausstehen oder schon bezahlt sind.

Sonstige Flächen

Unter diesen Begriff fallen bewertungstechnisch die Flächen, die z. B. für eine Nutzung als Verkehrs- oder Gemeinbedarfsflächen bestimmt sind, als Abbauland genutzt oder als Wasserflächen bezeichnet werden.

Bebaute Grundstücke

Bei bebauten Grundstücken ist neben der Art der vorhandenen Bebauung die nach geltendem Baurecht zulässige ebenso von Bedeutung wie der notwendige bzw. übliche Umfang der Freiflächen. Mehrfamilienhausgrundstücke in zentralen Orten benötigen weniger Freiflächen als Einfamilienhausgrundstücke im übrigen Kreisgebiet. Reihen-, oder Doppelhausgrundstücke weniger als solche, auf denen ein Einzelhaus steht, während gewerblich genutzte Grundstücke ihrem Verwendungszweck gemäß einen erheblichen Freiflächenanteil benötigen.

Wohnungs- / Teileigentum (Eigentumswohnungen)

Wohnungseigentum ist das Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum, zu dem es gehört.

Teileigentum ist das Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen eines Gebäudes in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum, zu dem es gehört.

4. Raumordnung

Theorie der zentralen Orte

Das System der zentralen Orte (nach Christaller) beschreibt die infrastrukturelle Raumordnung. Es unterscheidet Unter-, Mittel- und Oberzentren.

- Grundzentren, Unterzentren oder Kleinzentren sind zentrale Orte zur Deckung des Grundbedarfs der Bevölkerung im Nahbereich,
- Mittelzentren sind zentrale Orte zur Deckung des gehobenen Bedarfs der Bevölkerung im Mittelbereich und
- Oberzentren sind zentrale Orte zur Deckung des höheren spezialisierten Bedarfs der Bevölkerung im Oberbereich.

Nähere Beschreibung entnehmen Sie dem Grundstücksmarktbericht 2015

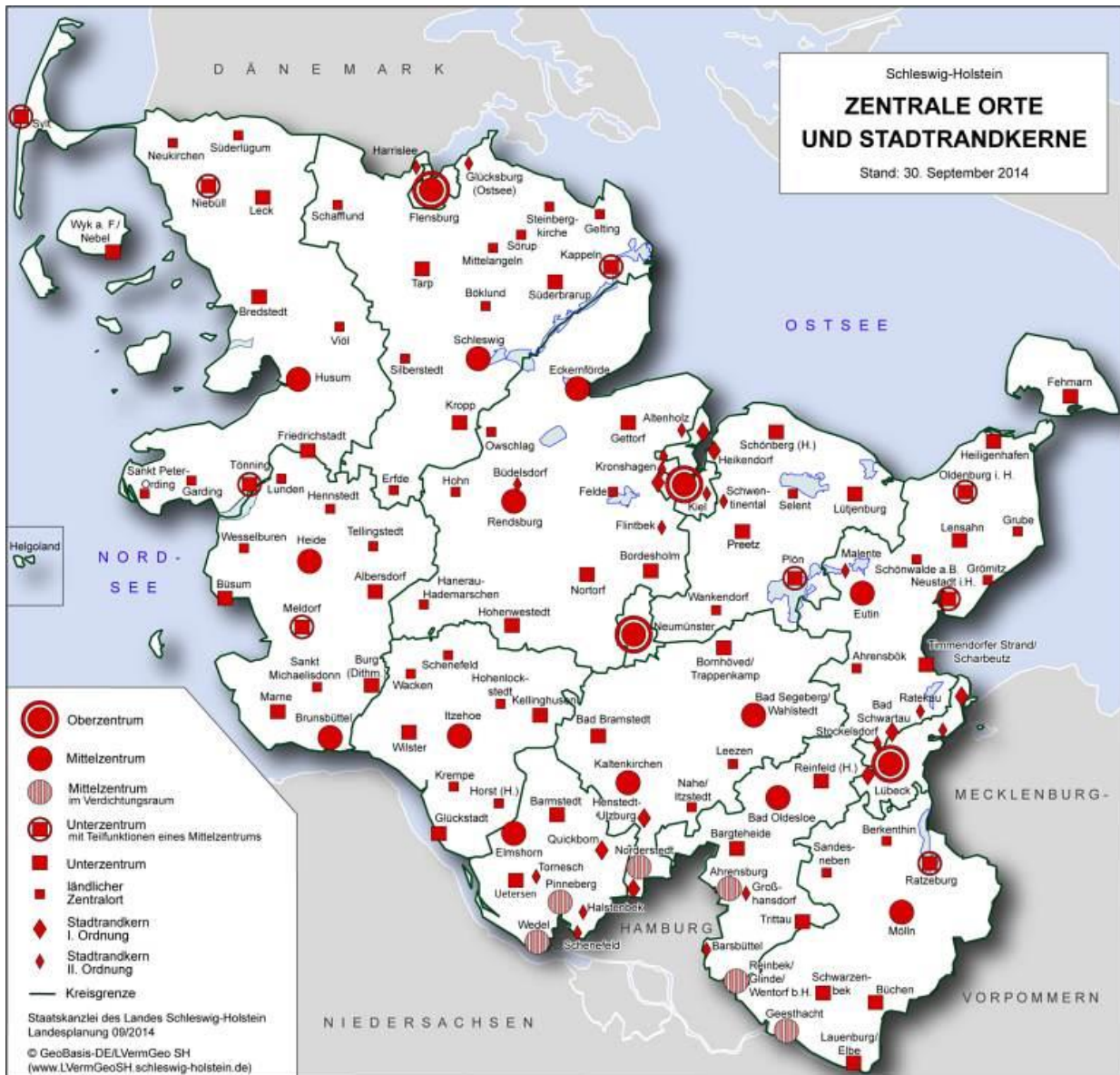


Abb. Landesplanung

Raumordnung im Kreis Rendsburg-Eckernförde

Umland OZ = Umland vom Oberzentrum Kiel

Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusammenf. Region	Bemerkung:
Nord	Altenholz	9.964	Strk II	Umland Ki	Stadtrandlage
Ost	Blumenthal	715	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Nord	Dänischenhagen	3.921	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Ost	Flintbek	7.327	Strk II	Umland Ki	Stadtrandlage
Ost	Kronshagen	11.768	Strk II	Umland Ki	Stadtrandlage
Ost	Melsdorf	1.852	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Ost	Mielkendorf	1.377	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Ost	Molfsee	5.010	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Nord	Neuwittenbek	1.157	OR	Uml. Ki B	Ordnungsraum+Bundesstraße
Ost	Ottendorf	874	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Ost	Rodenbek	477	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Ost	Rumohr	829	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Nord	Schinkel	1.038	OR	Umland Ki	Ordnungsraum
Nord	Strande	1.511	OR	Umland Ki	Ordnungsraum

Umland OZ = Umland vom Oberzentrum Neumünster

Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusammenf. Region	Bemerkung:
Ost	Ehndorf	632	IR	Uml. NMS A	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Krogaspe	421	IR	Uml. NMS A	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Loop	190	IR	Uml. NMS A	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Mühbrook	554	IR	Umland NMS	
Ost	Negenharrie	366	IR	Umland NMS	
Ost	Padenstedt	1.722	IR	Uml. NMS A	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Schönbek	213	IR	Uml. NMS A	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Wasbek	2.307	IR	Uml. NMS A	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Wattenbek	2.965	OR	Umland NMS	

Umland ECK = Mittelzentrum Eckernförde und Umland

Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusammenf. Region	Bemerkung:
Nord	Altenhof	310	IR	Uml. ECK B	Verkehrsachse Bundesstraße
Nord	Barkelsby	1.507	IR	Uml. ECK	
Nord	Eckernförde	21.943	MZ	Uml. ECK	Mittelzentrum+Bundesstraße
Nord	Gammelby	515	IR	Uml. ECK B	Verkehrsachse Bundesstraße
Nord	Goosefeld	720	IR	Uml. ECK	
Nord	Windeby	1.024	IR	Uml. ECK B	Verkehrsachse Bundesstraße

Wirtschaftsraum RD = Mittelzentrum Rendsburg und Umland

Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusammenf. Region	Bemerkung:
West	Alt Duvenstedt	1.922	IR	WR RD A	Verkehrsachse Autobahn
West	Borgstedt	1.563	IR	WR RD A	Verkehrsachse Autobahn
West	Büdelndorf	10.257	Strk II	WR RD A	Stadtrandlage+Verkehrsachse Autobahn
West	Fockbek	6.239	IR	WR RD	
West	Jevenstedt	3.386	IR	WR RD B	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Nübbel	1.498	IR	WR RD	
West	Osterrönfeld	5.174	IR	WR RD A	Verkehrsachse Autobahn
West	Rendsburg	28.610	MZ	WR RD	Mittelzentrum, Autobahn+Bundesstraße
West	Rickert	1.042	IR	WR RD	
West	Schacht-Audorf	4.776	IR	WR RD A-B	Verkehrsachse Autobahn+Bundesstraße
West	Schülldorf	778	IR	WR RD A-B	Verkehrsachse Autobahn+Bundesstraße
West	Schülpl/R.	1.110	IR	WR RD	
West	Westerrönfeld	5.001	IR	WR RD A-B	Verkehrsachse Autobahn+Bundesstraße

Umland ZU = Unterzentren und Umland

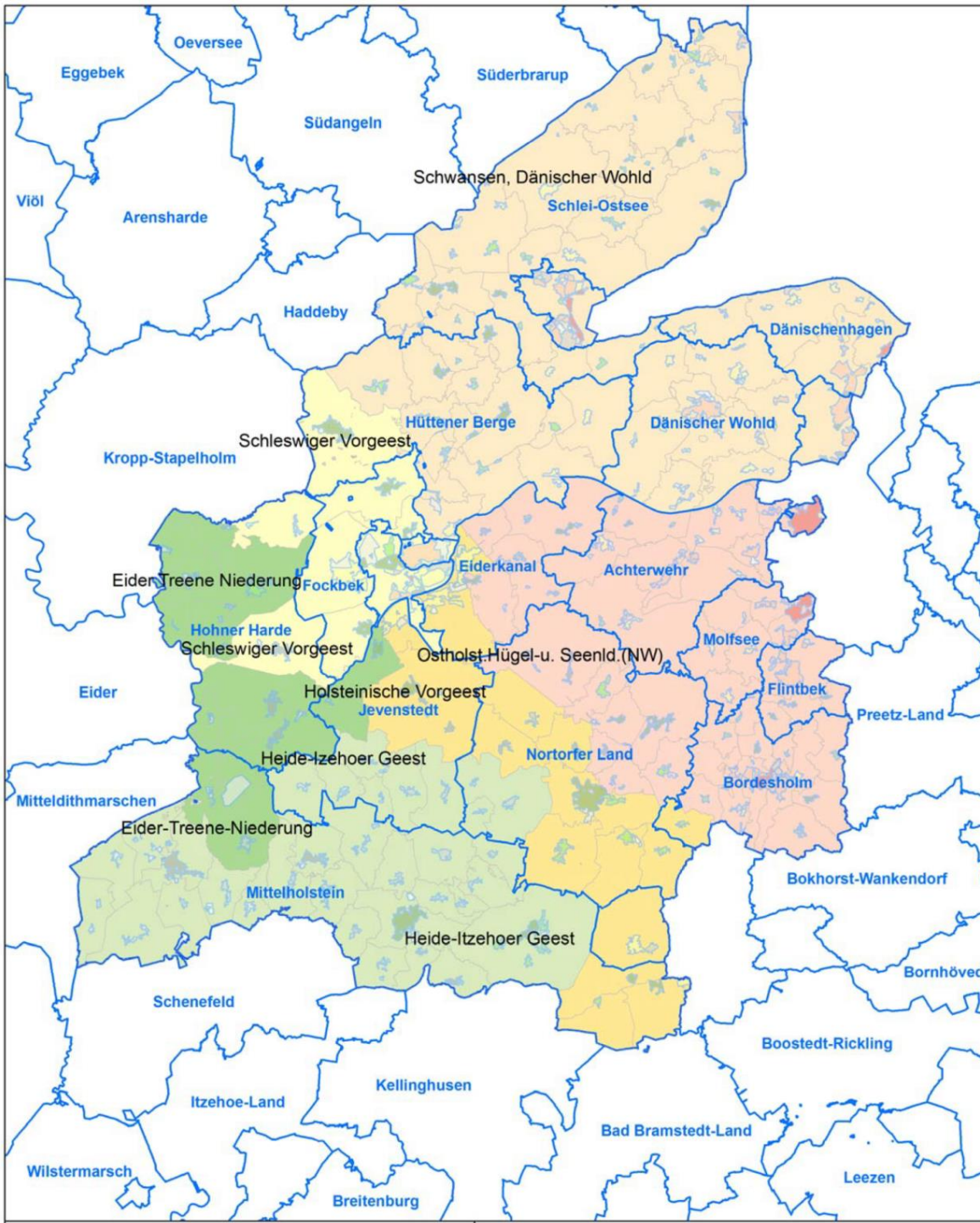
Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusammenf. Region	Bemerkung:
Ost	Bordesholm	7.610	ZU	ZU	Unterzentrum Bordesholm
Ost	Brügge	998	OR	Umland BH	
Ost	Reesdorf	160	OR	Umland BH	
Ost	Schmalstede	282	OR	Umland BH	
Nord	Gettorf	7.436	ZU	ZU	Unterzentrum Gettorf
Nord	Felm	1.198	OR	Uml. G B76	Verkehrsachse Bundesstraße
Nord	Lindau	1.333	LR	Umland G	
Nord	Neudorf-Bornstein	1.076	OR	Uml. G B76	Verkehrsachse Bundesstraße
Nord	Osdorf	2.349	OR	Uml. G B76	Verkehrsachse Bundesstraße
Nord	Tüttendorf	1.278	OR	Uml. G B76	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Hohenwestedt	5.289	ZU	ZU B77	Unterzentrum Hohenwestedt
Ost	Aukrug	3.807	IR	Uml. HW	
West	Grauel	258	IR	Uml. HW	
West	Jahrsdorf	225	IR	Uml. HW B	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Meezen	364	IR	Uml. HW	
West	Osterstedt	658	IR	Uml. HW	
West	Remmels	441	IR	Uml. HW B	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Tappendorf	344	IR	Uml. HW	
West	Wapelfeld	292	IR	Uml. HW	
Ost	Nortorf	6.728	ZU	ZU	Unterzentrum Nortorf
West	Bargstedt	721	IR	Umland N	
Ost	Borgdorf-Seedorf	417	IR	Umland N	
West	Brammer	377	IR	Umland N	
West	Eisendorf	281	IR	Umland N	
West	Ellerdorf	502	IR	Umland N	
West	Gnutz	1.209	IR	Umland N	
Ost	Schülpl/N.	807	IR	Umland N	

Ländlicher Raum und ländliche Zentralorte







Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusammenf. Region	Bemerkung:
Ost	Achterwehr	1.011	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn+Bundesstraße
Nord	Ahlefeld-Bistensee	485	IR		
Ost	Arpsdorf	282	IR		
Nord	Ascheffel	998	IR		
West	Bargstall	143	IR		
West	Beldorf	289	IR		
West	Bendorf	441	IR		
West	Beringstedt	731	IR		
Ost	Bissee	158	IR	IR	
Ost	Bönnhusen	289	IR	IR	
West	Bokel	583	IR		
West	Bornholt	165	IR		
Ost	Bovenau	1.091	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
Ost	Bredenbek	1.535	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
West	Breiholz	1.349	IR		
Nord	Brekendorf	999	IR		
West	Brinjahe	115	IR	IR B77	Verkehrsachse Bundesstraße
Nord	Brodersby	669	IR		
Nord	Bünsdorf	621	IR		
West	Christiansholm	228	IR		
Nord	Damendorf	431	IR		
Nord	Damp	1.441	IR		
Ost	Dätgen	619	IR		
Nord	Dörphof	706	IR		
West	Elsdorf-Westermühlen	1.606	IR		
West	Embühren	205	IR		
West	Emkendorf	1.350	IR		
Ost	Felde	2.161	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
Nord	Fleckeby	2.163	IR	IR B76	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Friedrichsgraben	44	IR		
West	Friedrichsholm	404	IR		
West	Gokels	543	IR		
Ost	Grevenkrug	211	IR	IR	
Ost	Groß Buchwald	352	IR		
Ost	Groß Vollstedt	970	IR		
Nord	Groß Wittensee	1.223	IR		
Nord	Güby	696	IR		
West	Haale	506	IR		
Nord	Haby	562	IR		
West	Hamdorf	1.296	IR		
West	Hamweddel	456	IR	IR B77	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Hanerau-Hademarschen	3.029	IZO	IR+IZO	ländlicher Zentralort
West	Haßmoor	260	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
West	Heinkenborstel	141	IR		
Ost	Hoffeld	160	IR		
West	Hohn	2.462	IZO	IR+IZO	ländlicher Zentralort

Lage	Gemeinde	Einwohner Stand 30.06.201	Raum ordnung	Zusamme nf. Region	Bemerkung:
Nord	Holtsee	1.242	IR		
Nord	Holzbunge	374	IR		
Nord	Holzdorf	838	IR		
West	Hörsten	53	IR		
Nord	Hummelfeld	280	IR		
Nord	Hütten	203	IR		
Nord	Karby	579	IR		
Nord	Klein Wittensee	171	IR		
West	Königshügel	155	IR		
Nord	Kosel	1.386	IR	IR B76	Verkehrsachse Bundesstraße
Ost	Krummwisch	701	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
West	Langwedel	1.542	IR		
West	Lohe-Förden	475	IR		
Nord	Loose	833	IR		
West	Luhnstedt	390	IR		
West	Lütjenwestedt	569	IR		
West	Mörel	235	IR		
Nord	Neu Duvenstedt	127	IR		
West	Nienborstel	584	IR	IR B77	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Nindorf	589	IR		
Nord	Noer	841	IR	IR	
West	Oldenbüttel	256	IR		
West	Oldenhütten	163	IR		
West	Ostenfeld	580	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
Nord	Osterby	969	IR		
Nord	Owschlag	3.675	IZO	IR+IZO	ländlicher Zentralort
West	Prinzenmoor	174	IR		
Ost	Quambek	1.744	IR	IR A210	Verkehrsachse Autobahn
West	Rade/H.	90	IR		
West	Rade/R.	198	IR		
Nord	Rieseby	2.691	IR		
Ost	Schierensee	358	IR		
Ost	Schönhorst	315	IR	IR	
Nord	Schwedeneck	2.815	IR	IR	
West	Seefeld	354	IR		
Nord	Sehstedt	850	IR		
West	Sophienhamm	314	IR		
Ost	Sören	185	IR		
West	Stafstedt	375	IR	IR B77	Verkehrsachse Bundesstraße
West	Steenfeld	344	IR		
West	Tackesdorf	72	IR		
Ost	Techelsdorf	145	IR	IR	
West	Thaden	239	IR		
Nord	Thumbby	406	IR		
Ost	Timmaspe	1.058	IR		
West	Todenbüttel	1.038	IR		
Nord	Waabs	1.470	IR		
Ost	Warder	676	IR		
Ost	Westensee	1.575	IR		
Nord	Winnemark	519	IR		

5. Naturräume



Die 6 Naturräume im Kreisgebiet Rendsburg-Eckernförde

- | | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hohe Geest: |  Eider-Treene-Niederung |  Heide-Itzehoer-Geest |
| Vorgeest: |  Schleswiger Vorgeest |  Holsteinische Vorgeest |
| Hügelland: |  Schwansen, Dänischer Wohld |  Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW) |

6. Lage im Kreis Rendsburg-Eckernförde

Aufgrund der unterschiedlichen Gebietsstrukturen wurde der Kreis Rendsburg-Eckernförde in drei Bereiche gegliedert:

1. Kreisgebiet **Nord**: der Naturraum Schwansen, Dänischer Wohld (Ostseenähe) und den Verkehrsachsen Kiel - Flensburg (über Eckernförde) und Kiel - Rendsburg.

Hierzu gehören die amtsfreie Gemeinde Altenholz, die Städte Büdelsdorf und Eckernförde, die

kompletten Ämter: Dänischenhagen
Dänischer Wohld
Hüttener Berge
Schlei-Ostsee

und Amt (teilw.): Fockbek (Gemeinden: Rickert, Alt Duvenstedt)

2. Kreisgebiet **West**: Mittelholstein mit dem Naturraum der Eider-Treene- Niederung und der Heide-Itzehoer-Geest.

Hierzu gehören die Stadt Rendsburg, die

kompletten Ämter: Hohner Harde
Jevenstedt

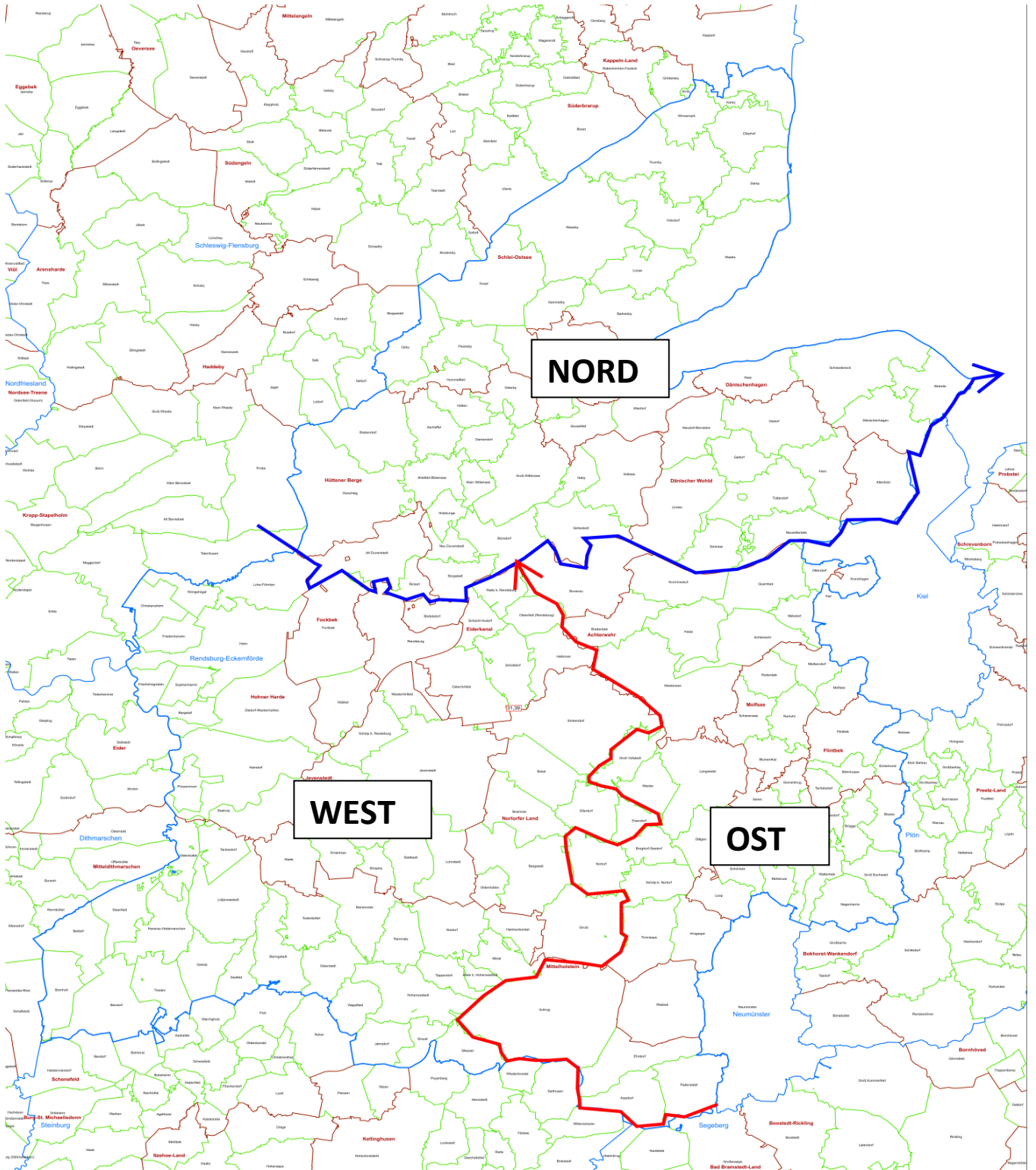
und Amt (teilw.): Eiderkanal (Gemeinden: Haßmoor, Ostenfeld, Osterrönfeld,
Rade/R., Schacht-Audorf, Schülldorf)
Fockbek (Gemeinden: Fockbek, Nübbel)
Mittelholstein (alle restlichen Gemeinde ohne Ost)
Nortorfer Land (alle restlichen Gemeinde ohne Ost)

3. Kreisgebiet **Ost**: der Naturraum Ostholsteinisches Hügel- und Seenland und mit der Stadt Nortorf, der Gemeinde Bordesholm und der Verkehrsachse Neumünster - Kiel.

Hierzu gehören die amtsfreien Gemeinden Kronshagen und Wasbek, die

kompletten Ämter: Achterwehr
Bordesholm
Flintbek
Molfsee

und Amt (teilw.): Eiderkanal (Gemeinden: Bovenau)
Mittelholstein (Gemeinden: Arpsdorf, Aukrug, Ehndorf, Padenstedt)
Nortorfer Land (Gemeinden: Borgdorf-Seedorf, Dätgen, Groß Vollstedt,
Krogaspe, Schülp/N., Timmaspe, Warder)



10. Anhang

Übersicht der Gutachterausschüsse in Schleswig-Holstein

Kreis	Ansprechpartner	Adresse	Telefon
Zentraler Gutachterausschuss	Uta Krassow	LVerGeo - Dez. 45 Brolingstraße 53 b-d 23554 Lübeck	0451 / 30090 – 123
Kreis Rendsburg-Eckernförde	Iris Bennühr	Kaiserstraße 8 24768 Rensburg	04331 / 202-531
Kreis Dithmarschen	Dirk Matzen	Stettiner Straße 30 25746 Heide	0481 / 97-1456
Kreis Herzogtum Lauenburg		Brolingstraße 53 b-d 23554 Lübeck	0451 / 30090-0
Kreis Nordfriesland	Andreas Doll	Marktstraße 6 25813 Husum	04841 / 67-686
Kreis Ostholstein		Brolingstraße 53 b-d 23554 Lübeck	0451 / 30090-0
Kreis Pinneberg	Stefan Heesch	Langelohe 65 b 25337 Elmshorn	04121 / 57998-186
Kreis Plön	Matthias Baldes	Kronshagener Weg 107 24116 Kiel	0431 / 23763-400
Kreis Schleswig-Flensburg	Jasper Thiesen	Flensburger Straße 7 24837 Schleswig	04621 / 87-225

Kreis Segeberg	Volker Rimka	Hamburger Straße 30 23795 Bad Segeberg	04551 / 951-526
-----------------------	--------------	-------------------------------------------	--------------------

Kreis Steinburg	Nicole Arnold	Karlstraße 13 25524 Itzehoe	04821 / 69-372
------------------------	---------------	--------------------------------	-------------------

Kreis Stormarn	Stefan Leutelt	Mommsenstraße 14 23843 Bad Oldesloe	04531 / 160-182
-----------------------	----------------	----------------------------------------	--------------------

Stadt Flensburg	Johannes-Christian Matthiesen	Schleswiger Straße 66 24941 Flensburg	0461 / 5046-302
------------------------	----------------------------------	------------------------------------------	--------------------

Stadt Kiel	Wolfgang Plaga	Fleethörn 9 24103 Kiel	0431 / 901-2530
-------------------	----------------	---------------------------	--------------------

Stadt Lübeck	Karin Kanning	Brolingstraße 53 b-d 23554 Lübeck	0451 / 30090-400
---------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------

Stadt Neumünster	Roland Clausen	Plöner Straße 2 24534 Neumünster	04321 / 942-2553
-------------------------	----------------	-------------------------------------	---------------------

Stand: Juli 2018

Abkürzungen

Art der Nutzung:

W	Wohnbauflächen
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
S	Sonderbauflächen

unbebaut: bebaut:

EFH	EFH	Einfamilienhaus
RH	RH	Reihenhaus
RMH	RMH	Reihenmittelhaus
REH	REH	Reihenendhaus
DH	DH	Doppelhaus
DHH	DHH	Doppelhaushälfte
FEH	FEH	Ferienhaus
	MFH	Mehrfamilienhaus
	WGH	Wohngeschäftshaus
	SF	Sonderfläche
	MED	Gesundheitseinrichtungen
ldw		landwirtschaftliche Fläche
ARR	ARR	Arrondierungsflächen
STR	STR	Straßenflächen
GEM		Gemeinbedarfsflächen
GE		Gewerbeflächen

Bauweise:

o	offene Bauweise
ebf	erschließungsbeitragsfrei
ebpf	erschließungsbeitragspflichtig

weitere Abkürzungen siehe Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (BRW-RL)

Raumordnung:

OZ	Oberzentrum
MZ	Mittelzentrum
ZU	Untzentrum
IZO	ländliche Zentralorte
Strk I und II	Stadtrandkern I und II Ordnung
OR	Ordnungsraum
IR	ländlicher Raum

Strukturraum:

Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein 2010

<https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/L/landesplanung/raumordnung/raumordnungsplaene/landesentwicklungsplan/landesentwicklungsplan2010.html>

OR Kiel	Ordnungsraum Kiel
OTE	Ostseenähe und Raum für Tourismus und Erholung
RGZ	Schwerpunktraum für Tourismus und Erholung
RTE	Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung
GNL	Vorbehaltsraum für Natur- und Landschaft
RGZ	Naturpark

Impressum:Herausgeber:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Rendsburg-Eckernförde
- Geschäftsstelle -
Kaiserstraße 8
24768 Rendsburg

Telefon: (04331) 202-481
Fax: (04331) 202-574
e-Mail: iris.bennuehr@kreis-rd.de
Internet:

<http://www.kreis-rendsburg-eckernfoerde.de/verwaltungsportal/regionalentwicklung-bauen-und-schule/gutachterausschuss>

Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgerbers gestattet.